

## СКОРОСТЬ НА ПОТОКЕ >02



Открыто электродепо  
«Аминьевское»  
Большой кольцевой линии  
метро

## ОБРАЗЕЦ ДЛЯ ПОДРАЖАНИЯ >03

Бывшая промзона «ЗИЛ»  
быстро становится новым  
символом столицы

## ТЕМА НОМЕРА: >08 РЕНОВАЦИЯ

## И ДОЛЬШЕ ВЕКА >13 ДЛИТСЯ ЖИЗНЬ

Профессор МАрХИ  
Серафим Васильевич  
Демидов отметил  
105-летний юбилей

## КАК ОТМЕЧАЛИ >15 КРЕЩЕНИЕ В МОСКОВИИ



Спойлер: в ледяную  
купель никто  
не погружался

# Лучшее в мире метро

Московский метрополитен и его строители получили в 2023 году более 10 наград – национальных и международных премий

□ Евгений Николаев

Метро – основной вид общественного транспорта столицы, его доля в перевозке пассажиров составляет 48%. В наиболее загруженные дни им пользуются до 9,7 млн человек, и по объему пассажиропотока оно входит в пятерку самых востребованных метрополитенов мира. С 2011 года протяженность московской подземки выросла в 1,6 раза – реконструировано более 236 км линий, 114 станций и 12 электродепо. Мэр Москвы Сергей Собянин сообщил в своем телеграм-канале, что только в минувшем году столичный метрополитен и его строители получили более 10 различных наград.

Московский метрополитен – важная транспортная артерия столицы. Его активное развитие в последние годы – серьезный успех властей города. Обеими руками за метро голосуют и москвичи, высказываясь исключительно положительно в соцсетях в пользу призов и премий, присуждаемых столичной подземке, особенно «урожайным» на которые стал 2023-й.

Так, станция «Пыхтино» Солнцевской линии метро признана победителем в номинации «Лучший реализо-

ванный проект интерьера общественного пространства» международной архитектурно-дизайнерской премии «Золотой Трезини». Ее участниками в этом году стали 1229 проектов архитекторов и дизайнеров из 72 стран.

«Пыхтино» было открыто в сентябре прошлого года в составе нового участка Солнцевской линии, который также объединил станцию «Аэропорт Внуково» и метромост через реку Ликову. Это полуподземное метро. Сложный рельеф местности поддал идею архитекторам устроить витражные проемы в стене платформенного участка станции, находящегося ниже уровня земли. А остекление ее южной стороны открыло панорамный вид на окрестности, включая долину реки Ликовы.

«При создании дизайна «Пыхтино» проектировщики вдохновлялись авиационной тематикой. Платформенные светильники сделаны в виде турбин самолета, а над эскалатором размещена модель сверхзвукового пассажирского самолета Ту-144 в масштабе один к десяти. Она изготовлена из традиционно применяемых в авиации материалов – алюминиевых сплавов и нержавеющей стали, что позволит ей сохраняться в течение многих лет», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Внутреннее число призов собрала Большая кольцевая линия (БКЛ) – самое протяженное (70 км и 31

станция) метрокольцо в мире, которое обошло по этому показателю все зарубежные аналоги. БКЛ попала в Книгу рекордов России за самые протяженные двухпутные тоннели метро и была признана проектом года в городском конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства».

«Установлен национальный рекорд», – подчеркнул Андрей Бочкарёв. Он пояснил, что за этим достижением стоит большой труд сотрудников холдинга «Мосинжпроект» (генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства новых линий и станций московского метро), усилиями которых было пройдено 11,6 тыс. километров тоннелей на восьми двухпутных отрезках БКЛ.

«Большое кольцо метро изменило транспортную систему Москвы, обеспечив горожан новыми удобными маршрутами. Реализация колоссального инфраструктурного проекта потребовала огромного труда столичных метростроителей, широкие компетенции которых позволили использовать передовые технологии и оборудование. А фиксация национального рекорда по тоннелепроходке – еще одно подтверждение масштаба и сложности этого проекта», – отметил генеральный директор «Мосинжпроекта» Юрий Кравцов.

Большая кольцевая линия также стала лауреатом премии «Время инноваций-2023» – награды, присуждаемой

за лучшие проекты по развитию, реализации и внедрению инновационных ресурсов, получивших общественное и деловое признание. Работа номинантов в данном случае оценивается по таким критериям, как масштаб, активность и эффективность деятельности, а также значимость нововведений.

БКЛ признали лучшим инфраструктурным проектом в категории «Транспорт и машиностроение» и наградили как один из крупнейших в мире инновационных проектов метростроения, который сделал удобнее поездки миллионов пассажиров.

Большая кольцевая линия стала лауреатом программы «Лучшее для России. Развитие регионов-2023», завоевав первое место в категории «Транспорт и логистика». А также названа победителем в номинации «Проект года в сфере транспорта и логистики» премии Investment Leaders Award 2023 и отмечена национальной премией «Формула движения» как лучший инфраструктурный проект регионального значения. Кроме того, проект «Инклюзивность в Московском метрополитене» стал лауреатом I Национальной премии за вклад в развитие цифровизации городского хозяйства «Умный город», победив в номинации «За лучшее решение для обеспечения комфорта маломобильных категорий граждан». А Центр обеспечения мобильности пассажиров признан одним из главных инклюзивных сервисов метро.



# Скорость на потоке

**Ввод электродепо «Аминьевское» позволит увеличить количество поездов на БКЛ, а пассажиропоток вырастет до 2,5 млн человек в день**

□ Сергей Чаев

Московский метрополитен получил еще одно электродепо – «Аминьевское». Его построили на западе столицы для обслуживания поездов Большой кольцевой линии. Депо даст возможность увеличить число составов на БКЛ на 25%. От него во многом будет зависеть четкость работы самого большого в мире метрокольца.

Пассажиропоток Большой кольцевой линии достиг 1,25 млн человек в день. Однако уже к концу 2026 года, с увеличением числа поездов на БКЛ, ежедневно пользоваться им будут около 2–2,5 млн пассажиров, чему во многом поспособствует открывшееся на минувшей неделе электродепо «Аминьевское».

«Это третье депо, которое будет обслуживать Большую кольцевую линию метро. Оно одно из крупнейших и самых современных в Москве. Поскольку количество составов, выходящих на БКЛ, станет увеличиваться, предпринять на годы вперед обеспечит их бесперебойную работу», – сказал мэр Сергей Собянин на открытии объекта.

Электродепо построено вблизи пересечения улиц Генерала Дорохова и Вереysкой. «Основной сложностью проекта было соединить ветки станции метро «Давыдково» с линиями депо «Аминьевское» из-за непростого рельефа местности. Чтобы реализовать его, пришлось даже возводить опорную стену вдоль улиц Вереysкой и Генерала Дорохова», – пояснил Андрей Ташкаев, директор программы проектов депо компании-подрядчика.

В составе соединительных веток также построены две эстакады общей протяженностью один километр. Для заезда и выезда поездов из метродепо эстакады применяются впервые.



**КСТАТИ**  
С 2011 года в рамках программы развития Московского метрополитена в столице построено и реконструировано 12 электродепо. Семь из них – новые: «Аминьевское», «Братеево», «Лихоборы», «Митино», «Нижегородское», «Руднево» и «Солнцево». Они обслуживают поезда на шести линиях (125 станций) метрополитена. И пять – реконструированные: «Владыкино», «Выхино», «Печатники», «Планерное» и «Сокол». В этом году планируется завершить строительство электродепо «Южное» (бывшее название – «Братеево-2») Замоскворецкой линии метро и «Столбово» (бывшее название – «Саларьево») Сокольнической ветки. Еще три депо планируется открыть к 2030 году. Они будут обслуживать Рублево-Архангельскую, Бирюлевскую и Троицкую линии столичной подземки.

Само депо заняло территорию 15,7 га, на которой разместились 60 зданий и сооружений общей площадью 100 тыс. кв. метров. Это современный промышленный комплекс, где сосредоточено все необходимое для качественного обслуживания метропоездов. В его составе отстойно-ремонтный корпус, мотодепо, рельсоварочная станция, склад, камера мойки вагонов, здание эксплуатационного персонала, административно-бытовой корпус.

В соответствии с контрактом жизненного цикла поезда, приписанные к электродепо «Аминьевское», на весь срок их эксплуатации – 30 лет – возьмет на обслуживание сервисная компания завода-изготовителя. По словам Сергея Собянина, благодаря переходу на данную модель взаимодействия правительство Москвы значительно снизит затраты на содержание составов.

При этом повысится качество проверки их состояния и ухода за ними, а значит, поездки пассажиров будут надежнее и комфортнее.

Для ремонта, мойки и эксплуатации составов в депо установлено самое современное оборудование. Организованы пять стационарных верхних площадок для тестирования и ремонта климатических установок вагонов. Подобная технология в Московском метрополитене применена впервые. При этом промывать кондиционеры будут в другом помещении – в камере мойки составов. С этой целью подготовлена отдельная площадка.

По мнению разработчиков систем, за счет разделения процессов специалистов станет проще обслуживать кондиционеры, а их диагностика и ремонт будут проходить гораздо быстрее. Депо также впервые оснастили

установками для автоматической дезинфекции и стерилизации салонов поездов. Использование этих аппаратов позволяет за небольшой промежуток времени уничтожить накопившиеся в вагонах микробы, бактерии, запахи и вирусы. Состав для обработки экологичен – это перекись водорода, которая в процессе реакции распадается на кислород и воду.

Для подготовки специалистов на территории депо установлен современный тренажер, имитирующий кабину поезда «Москва-2020», а также оборудован современный класс, где машинисты будут повышать квалификацию.

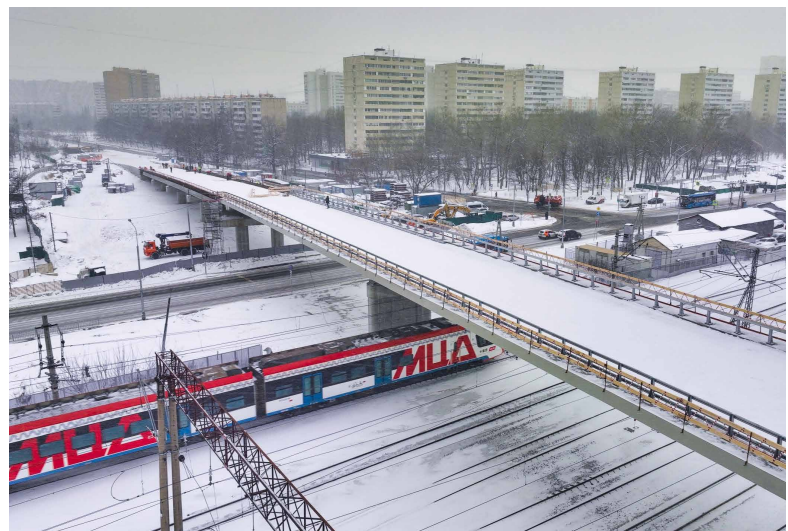
Ввод нового комплекса позволит увеличить и количество составов на отдельном участке БКЛ с 27 до 36 пар. Благодаря этому уменьшится интервал между поездами. Вывод депо на проектную мощность обеспечит 2,2 тыс. новых рабочих мест. Здесь созданы все условия не только для эффективного труда, но и полноценного отдыха персонала, отметил Сергей Собянин.

# Соединение установят

**Новый путепровод через пути МЖД-1 свяжет Северный и Северо-Восточный округа столицы**

□ Евгений Николаев

Строительство путепровода через пути МЖД-1 вблизи станции Бескудниково должно завершиться в августе. Он соединит улицы 800-летия Москвы и Инженерную, сократив перепробег транспорта в три раза. Пока же, пытаясь добраться из Северного округа в Северо-Восточный и обратно, водителям приходится делать крюк длиной девять километров.



По словам мэра Москвы Сергея Собянина, который ознакомился с ходом работ на объекте в минувший понедельник, путепровод – один из приоритетных объектов города. «Мы активно строим связь между двумя административными округами – Северным и Северо-Восточным. Связка очень важная. Она разгрузит Третью транспортную кольцу, МКАД и соединит ближайшие районы, сократит перепробег машин от 30 до 40 ми-

нут. Путепровод будет двухполосным, длиной 650 метров. Главным звеном строительства помимо реконструкции улично-дорожной сети является путепровод через МЖД-1. Он сложный, проходит через несколько путей. Но стройка близится к завершению,

и надеюсь, что в августе она будет закончена», – сообщил Сергей Собянин.

По словам мэра, работы на объекте ведутся в графике. В круглогодичном режиме здесь трудятся 400 специалистов и 50 единиц техники. На 80% завершены работы по выносу комму-

никаций, а в начале мая строители приступят к укладке дорожной одежды.

Вместе с путепроводом реконструируется и улично-дорожная сеть, из-за чего сразу в нескольких районах города реорганизуют движение транспорта. Основная цель проводимых работ – еще больше разгрузить Алтуфьевское, Дмитровское и Коровинское шоссе, где большинство съездов направо станут бесцветоформными.

Благодаря путепроводу жители двух районов – Восточного Дегунино и Алтуфьевского – смогут ездить в гости друг к другу напрямую, без перепробегов. Прямое сообщение появится между Ленинградским шоссе от Северного речного вокзала и улицей Широкой с выходом на Московский скоростной диаметр, Коровинское, Дмитровское и Алтуфьевское шоссе.

Удобнее станет выезд на МКАД, Череповецкую улицу и Северо-Западную хорду. А для тех, кто предпочитает передвигаться на поездах МЖД-1, улучшится транспортная доступность станции Бескудниково.

Еще одно ноу-хау: обтачивать колесные пары составов теперь можно, не снимая их с вагонов, что ускоряет процесс. В результате поезда с идеально круглыми колесами будут двигаться более плавно и бесшумно.

Для подготовки специалистов на территории депо установлен современный тренажер, имитирующий кабину поезда «Москва-2020», а также оборудован современный класс, где машинисты будут повышать квалификацию.

Ввод нового комплекса позволит увеличить и количество составов на отдельном участке БКЛ с 27 до 36 пар. Благодаря этому уменьшится интервал между поездами. Вывод депо на проектную мощность обеспечит 2,2 тыс. новых рабочих мест. Здесь созданы все условия не только для эффективного труда, но и полноценного отдыха персонала, отметил Сергей Собянин.

Ввод нового комплекса позволит увеличить и количество составов на отдельном участке БКЛ с 27 до 36 пар. Благодаря этому уменьшится интервал между поездами. Вывод депо на проектную мощность обеспечит 2,2 тыс. новых рабочих мест. Здесь созданы все условия не только для эффективного труда, но и полноценного отдыха персонала, отметил Сергей Собянин.

# Образец для подражания

**Бывшая промзона «ЗИЛ» быстро становится новым символом столицы**

□ Андрей Мещеряков

Территория автозавода ЗИЛ, которая занимала почти 40% площади Даниловского района, превращается в одну из самых развитых и красивых локаций столицы с многоэтажными домами оригинальной архитектуры, с крупнейшей в стране средней школой, благоустроенной набережной Марка Шагала, с новым парком развлечений «Остров мечты» и с реконструируемой спортивной ареной «Торпедо». Об этом написал в своем телеграм-канале мэр Москвы Сергей Собянин.

Прежняя территория завода имени И.А. Лихачёва – пример масштабной реконструкции заброшенных промышленных площадей. Здесь, по словам столичного градоначальника, возводится полноценный город со всей необходимой инфраструктурой. Общая площадь объектов недвижимости, построенных на ЗИЛе и прилегающих территориях, составит 6,4 млн кв. метров.

«Сегодня это один из крупнейших проектов реорганизации промзон. Территория бывшего автозавода стремительно преображается. Здесь возводится жилье, создаются рабочие места и вся необходимая для жизни инфраструктура, включая детские сады, школы, поликлиники, спортивные



Набережная Марка Шагала на юге Москвы после завершения работ по благоустройству

объекты, автодороги, метро и многое другое. Только в прошлом году ввели в эксплуатацию 546,5 тыс. кв. метров недвижимости, и в том числе три детских сада на 570 мест. Кроме того, благоустроили набережные Марка Шагала и Южного речного вокзала. Открыли после реконструкции и сам вокзал», – написал мэр.

Среди новых наиболее интересных объектов на территории бывшей промзоны – пешеходный бульвар жилого комплекса «ЗИЛАРТ», часть

набережной Марка Шагала. Его благоустройство стало продолжением масштабной городской программы. Теперь тут ландшафтный парк со взрослыми деревьями, прогулочными и велосипедными дорожками и искусственными холмами, которые защищают прогуливающих от холодного ветра с реки. Дизайнеры постарались создать на территории комфортную природную среду. На набережной высадили свыше 700 деревьев и кустарников, уложили более 8,3 тыс. кв.

метров газона. Для уюта в вечернее время установили опоры освещения. Как результат – москвичи получили новое пространство для отдыха и занятий спортом с видом на реку. Основой концепции парка на набережной стали четыре взаимно интегрированных тематических пространства. А у горожан и туристов, в зависимости от их предпочтений, появилась возможность выбрать маршруты для прогулок и места для проведения досуга. Привлекает посетителей и созданный известными дизайнерами и урбанистами парк «Тюфелева роща», названный так в честь исторической местности.

Помимо жилой застройки в рамках проекта редушевления автозавода ЗИЛ предусмотрено строительство объектов социального и общественно-делового назначения. Здесь открылась самая большая в России школа, рассчитанная на 2,5 тыс. детей. Появился спортивный квартал «Парк Легенд», включающий Дворец спорта с тремя аренами-трансформерами, Музей хоккейной славы и центр водного спорта «Арена Легенд», в котором находится Олимпийский центр синхронного плавания.

Возле станции «Технопарк» расположены второй по величине после «Москва-Сити» официальный центр столицы и технопарк. Всего здесь намерены построить 1 млн кв. метров площадей, а Центр малого бизнеса обеспечит работой не менее 40 тыс. человек.

На берегу Нагатинской поймы на площади 100 га действует круглогодичный парк развлечений «Остров

мечты», который наряду с парком Горького, «Зарядьем» и ВДНХ стал для москвичей и туристов еще одним любимым местом семейного отдыха.

В планах на 2024 год ввести в эксплуатацию 582,9 тыс. кв. метров жилой и нежилой застройки. «Сейчас идет реконструкция Центральной спортивной арены «Торпедо» им. Эдуарда Стрельцова. Здесь будут проходить соревнования, в том числе международные, а также тренировки по футболу и регби. За счет города строятся детско-взрослая поликлиника и пожарное депо. Медучреждение должно скоро принять первых пациентов. В этом году планируется ввести в строй и депо. А за счет инвесторов возводятся здание гостиничного типа на 909 номеров, еще одна поликлиника и технопарк «ЗИЛ», площадь строений которого составит 114 тыс. кв. метров. Здесь разместятся лабораторно-исследовательские и научно-производственные помещения, офисы, коворкинг, фитнес-центр с бассейном и даже музей «АМО ЗИЛ», – добавил Сергей Собянин.

Он также напомнил, что на территории бывшей промышленной зоны активно развивают и транспортную инфраструктуру. Построили станцию ЗИЛ Московского центрального

кольца и станцию метро «Технопарк» Замоскворецкой линии. Возводятся новая станция «Остров мечты» будущей Бирюлевской линии метро, а также станции «ЗИЛ» Бирюлевской и Троицкой веток. Для автомобилистов проложены 25 км автодорог и планируются построить еще около 20 км дорог.

# Со всех сторон удобно

**На станциях БКЛ «Печатники» и «Кленовый бульвар» появятся новые входы**

□ Виктор Дмитриев

Строительство наземного вестибюля станции «Печатники» и входного павильона станции «Кленовый бульвар», расположенных на юго-восточном участке Большой кольцевой линии (БКЛ) метро, практически завершено. Новые постройки повысят комфорт пассажиров метрополитена и позволят им экономить время на переходах под землей.

«Открытие наземного вестибюля станции «Печатники» и павильона станции БКЛ «Кленовый бульвар» скажется на комфорте пассажиров, они смогут экономить время и сокращать путь до пункта назначения», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Он пояснил, что рабочие уже приступили к переносу ограждающих сооружений вокруг нового входного павильона, ведущего на станцию «Кленовый бульвар» со стороны музея-заповедника «Коломенское». «Остались последние штрихи, и павильон будет доступен для использования. Уже сейчас жители и гости столицы могут



Проектное решение вестибюля «Печатники»

оценить его интересное архитектурное решение. Форма вестибюля – современное прочтение силуэта дворца Алексея Михайловича, расположенного в музее-заповеднике «Коломенское», – отметил глава Строймонтажа.

По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» (генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства линий и станций метрополитена) Юрия Кравцова, архитектурная концепция станции «Кленовый бульвар» была представлена на международном конкурсе и победила во многом благодаря связи с историей и древним бытом славян и привязке к конкретной территории.

«Ее авторы, в частности, использовали, отсылки к народным ремеслам. Например, прообразом для необычных источников света в зонах подпольного перехода и подземного вестибюля стали мотивы сетчатой керамики, которая была развита на территории Дьяково городища в Коломенском. Панели с перфорированным металлом и расцветателем разбили на девять типов и скомбинировали таким образом, чтобы создавало ощущение множества точечных светильников», – уточнил Кравцов.

Столь же органично вписался в окружающую среду и дизайн строящегося входного вестибюля станции БКЛ «Печатники». Внешне он

схож со зданиями, расположенными на окружающей территории и имеющими четкие геометрические формы и строгую цветовую окраску. По замыслу архитекторов, оба вестибюля – и новый, и действующий – напоминают книжные полки, выполненные в черно-серой цветовой гамме. Книга изображена и на гербе одноименного района.

Общая строительная готовность вестибюля № 1 «Печатников», обеспечивающего вход на станцию БКЛ со стороны улицы Гурьянова, уже превышает 90%. Полностью завершено сооружение его основных конструкций и внутренних помещений. Завершаются архитектурно-отделочные работы, заканчивается монтаж инженерных систем и оборудования. Все оборудование протестировано в соответствии с эксплуатационными требованиями и нормами Московского метрополитена. При этом основная его часть – отечественного производства.

Вестибюль № 2, позволяющий пассажирам попасть на станцию «Печатники» БКЛ с Шоссеiной улицы и перейти на платформу Печатники МЖД-2, открылся весной 2023 года, одновременно с вводом в эксплуатацию станции метро.

# Метро до Троицка доведет

**Все 17 станций новой линии будут построены до конца 2028 года**

□ Евгений Калинин

Троицкая ветка столичной подземки обеспечит скоростным рельсовым транспортом жителей Новой Москвы, а также москвичей, проживающих в пределах МКАД на юго-западе столицы – в основном на территориях, прилегающих к Ленинскому проспекту.

Работы на новой ветке метро ведутся поэтапно. «В 2024 году планируется достроить 11 станций – от «ЗИЛа» до «Коммунарки». А до конца 2028-го будут введены в строй еще шесть: от «Соенко» до «Троицка». При этом новая ветка длиной 42 км станет одной из самых протяженных в Московском метрополитене с самым длинным участком за МКАД», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Он также пояснил, что новый радиус снизит нагрузку на южные участки Сокольнической и Калужско-Рижской линий столичной подземки и позволит сократить интенсивность движения автотранспорта на прилегающих к ним территориях. Это, в свою очередь, улучшит экологическую ситуацию на юге и юго-западе города. При этом красная ветка метро, по мнению экспертов, сможет разрушиться на 11%, а Калужское шоссе – на 15%.

Между тем станции «ЗИЛ» и «Крымская» Троицкой линии станут пересадочными на станции с такими же названиями на Московском центральном кольце. С «Новаторской» можно будет перейти на Большую кольцевую линию метро, а с «Академической» – на Калужско-Рижскую. На станции «Коммунарка» организуют пересадочный узел с Сокольнической линией. Ну а станция «ЗИЛ» объединит Троицкую и Бирюлевскую ветки метро.



# История с продолжением

Мэр Москвы рассказал, как через реставрацию знаковых объектов в городе реализуется национальный проект «Культура»



Дом Хлудова-Пантелеева, Земляной Вал, д. 56, стр. 3

□ Александра Антонова

За прошлый год были завершены работы на 220 площадках. 2024-й обещает стать не менее плодотворным – в работе у специалистов находится более 500 памятников архитектуры.

Жаль, конечно, что машина времени, благодаря которой можно путешествовать по разным эпохам, так и останется вымыслом писателей-фантастов. Но, к счастью, есть специалисты, результат работы которых позволяет перенестись в прошлое без пересечения временных порталов. Эту возможность предоставляют реставраторы, спасающие от разрушения и возвращающие к жизни архитектурные памятники разных эпох. И сейчас это очень востребованная в столице специализация: прошедшее десятилетие Правительство Москвы активно реализует проект по масштабному возрождению исторического облика символов города. Таким образом Москва вносит вклад в реализацию нацпроекта «Культура». После того как с объектов снимают строительные леса, старинные особняки, выставочные павильоны и музеи приобретают первоначальный открыточный вид. И порой сложно поверить, что обновленный дом еще в позапрошлом веке был свидетелем разных судеб и жизненных сценариев, что в его стенах развивались события, вошедшие в учебники и влиявшие на ход истории.

«В общей сложности за последние 13 лет мы привели в порядок 2190 объектов культурного наследия. Символический рубеж – 2000 – был достигнут в начале 2023 года. «Юбилейным» стал дом

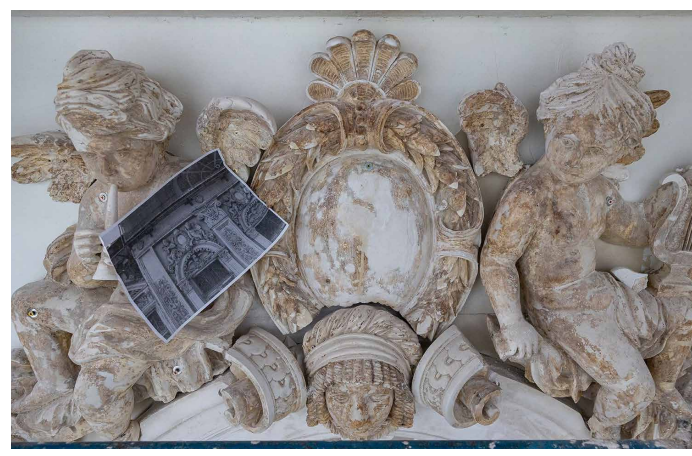
Пантелеева на Земляном Валу», – рассказал Сергей Собянин. Среди возрожденных шедевров, вновь открывшихся в ушедшем году, стоит отметить любимый несколькими поколениями москвичей зрительский Театр Эстрады, легендарный Дворец пионеров, исторические павильоны ВДНХ, памятник «Покорителям космоса», фасады Нового собора и древние башни Донского монастыря, жемчужина московского барокко конца XVII храм Покрова Пресвятой Богородицы в Филях. Об этих проектах неоднократно писал в прошлом году. В этот раз сделаем акцент на менее известном, но уж очень интересном объекте, ставшем в реставрационной цепочке «юбилейным».

## ИНТЕРЕСНЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ

Упомянутый мэром «юбиляр», дом Пантелеева на Земляном Валу, имеет интересную историю. Достопримечательностью столицы особняк стал не сразу. Сперва это был пусть и добротный, и для своего времени просторный, но вполне обычный дом, построенный в 1845 году. Первый этаж возвели из кирпича, а второй и антресоли были бревенчатыми. Дом построила коллежская ассессора Беляева. Но сама она в нем не жила, сразу же продала его купцу и фабриканту Герасиму Хлудову, основателю знаменитых Хлудовских бань и одному из основных благотворителей будущей психиатрической Алексеевской больницы. На ее строительство купец пожертвовал 2000 рублей. Дом стал свадебным подарком супруге фабриканта – Пелагеи Широковой. В 1864 году дом купил купец 1-й гильдии Сергей Лямин. А в 1892 году особняк выставили на аукцион, где его и приобрел бывший владимирский крестьянин Филипп Пантелеев, разбогатевший на производстве фасадной лепнины. Мастерскую новый владелец открыл здесь же, во дворе дома. А сам особняк превратил в рекламу собственной продукции.

## ДОМ-ТОРТ

Парадный фасад особняка напоминает пышный свадебный торт, он буквально усыпан гипсо-



шоурумом: потенциальный покупатель мог в деталях рассмотреть предлагаемые варианты. Часть комнат, опять же в рекламных целях, Пантелеев сдавал – круговорот жильцов имел эффект «сарафанного радио».

## КУПИДОН С КОНЬКАМИ

В советские годы, по иронии судьбы, в этом пышно убранстве располагалась... похоронная контора. Несложно представить, как настроение посетителей диссонировало с подмигивающими купидонами. Впрочем, большая часть лепнины была под многолетним слоем штукатурки, который во время реставрации снимали парогенератором и щеткой. Часть кирпичной стены на первом этаже решили оставить без покрытия – чтобы посетители могли рассмотреть фактуру и клейма.

На втором этаже реставраторов ждал сюрприз. Один из открывшихся после снятия штукатурки купидонов оказался... в коньках. К босой ножке были привязаны характерные для XIX века двухполосные лезвия на ремешках. Что хотел этим сказать скульптор, остается только догадываться.

Были и другие интересные находки. Так, под обычной полой доской скрывалась родная мозаика, которой более 170 лет, а чтобы добраться до исходного цвета фасада, со стен пришлось снять 15 слоев краски.

«Богатство оформления интерьеров этого дома было известно по описанию, многие детали скрывались под слоями краски, штукатурки. После расчисток лепного декора раскрылся его подлинный исторический вид, проявилась фактура цвета со старой грунтовой, олифой. Расчистив и укрепив, лепной декор оставили в первоначальном виде. В парадном зале обнаружили фрагменты исторического паркета, а в холле на первом этаже – сохранившиеся фрагменты очень красивого мозаичного пола. Мозаичный пол был отреставрирован, а паркет воссоздан. В доме сохранились печи. Было восстановлено их оформление», – рассказали в рабочей группе на объекте реставрационно-строительной компании «Экобау».

В обновленном особняке располагается бутик-отель. В бывшей гостиной, потолок которой наиболее богато украшен лепниной, оборудовали бар, в который сейчас на чашечку кофе с интересом заходит туристы.

## ПОЗДРАВЛЕНИЯ



## РАФАИЛ РОДИОНОВ,

заслуженный строитель РСФСР, президент Фонда ветеранов строителей Москвы:

### Уважаемый Андрей Юрьевич!

Примите самые теплые и сердечные поздравления с днем рождения от Фонда ветеранов строителей Москвы!

Вы – руководитель, который воспринимает свою должность со всей ответственностью. За Вашими плечами богатый жизненный опыт и тридцать лет результативной и успешной строительной деятельности. Вас искренне ценят коллеги и сослуживцы, отдавая заслуженное уважение Вашему высочайшему профессионализму и таким неизменным качествам, как трудовой энтузиазм, богатый отраслевой и управленческий опыт, ответственность и принципиальность в работе. Ваши энергичность и работоспособность многих не только по-хорошему удивляют, но и помогают держать в деловом тонусе и надлежащем ритме строительный процесс на объектах столицы, нацеливая строителей на достижение необходимых результатов.

Хочу пожелать Вам дальнейших успехов в руководстве самым мощным строительным локомотивом, каковым является Стройкомплекс столицы. Процветания, мира и благополучия! Будьте здоровы и уверены в своих силах, что позволит решать задачи любой сложности!

### Уважаемый Андрей Юрьевич!

Поздравляю Вас с днем рождения!



## ВАЛЕРИЙ ЛАПТЕВ,

председатель профсоюза строителей Москвы, заслуженный строитель России:

### Уважаемый Андрей Юрьевич!

От себя лично и от лица многотысячного коллектива профсоюза строителей Москвы позвольте поздравить Вас с днем рождения!

В том, что Москва за последние годы серьезно изменилась, наверное, сильнее, чем любой другой европейский город, – Ваша большая заслуга. Во все вложены Ваш колоссальный труд и энергия создания. И причина этих достижений тоже очевидна: Стройкомплекс, возглавляемый Вами, не только декларировал новые планы и задачи, но и имел волю воплощать в жизнь все намеченное. В столице сегодня реализуются масштабные проекты, выполненные внушительные объемы дорожного строительства, возведены и реконструированы промышленные, социальные, жилые объекты, прокладывается метро.

Профсоюзам строителей Москвы особенно приятно выразить Вам свое глубокое уважение за профессионализм, любовь к делу, верность отечественной строительной отрасли, за те силы и энергию, которые Вы отдаете развитию нашего города. Сердечно желаю Вам новых побед и достижений, дальнейших успехов в работе на благо нашей Москвы, неиссякаемого оптимизма, крепкого здоровья и благополучия!

2 января – день рождения Андрея Бочкарёва  
ПОЗДРАВЛЯЕМ!



Строительной отрасли мэр Москвы и Правительство города уделяют первостепенное внимание, потому что именно строительство является локомотивом всей экономики. Одно рабочее место на стройке формирует семь-восемь рабочих мест в смежных отраслях. Непрерывная работа стройки – это гарантированная загрузка предприятий стройиндустрии, миллионы сохраняемых рабочих мест как в Москве, так и по всей стране.

Столичный Стройкомплекс объединяет около миллиона человек – это представители не только строительных специальностей, но и архитекторы, дизайнеры, проектировщики, урбанисты, инженеры, экономисты, а также те, кто трудится в смежных отраслях экономики. Безусловно, мы сохраняем преемственность традиций наших предшественников. Эти традиции – в централизованном управлении, концентрации всех ресурсов, направленных на достижение нашей главной цели: превратить Москву в комфортный, удобный, привлекательный для жизни город. И конечно же, большое значение имеют кадры. Мы постарались соединить опыт старшего поколения строителей и энергию молодых. Такой симбиоз дает возможность эффективно и быстро решать глобальные и текущие задачи, которые ставит перед столичным Стройкомплексом мэр Москвы Сергей Семенович Собянин.

АНДРЕЙ БОЧКАРЁВ,  
заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства



## ВЛАДИМИР РЕСИН,

депутат Государственной Думы, председатель Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства, заслуженный строитель РСФСР:

### Уважаемый Андрей Юрьевич!

Поздравляю Вас с днем рождения! Вы – строитель по профессии и созидатель по призванию. Ваш вклад в развитие строительной отрасли преобразует Москву. Город активно растет и развивается, вводятся в эксплуатацию новые объекты, которые значительно улучшают качество жизни москвичей. Ваш трудовой опыт и способность мобилизовать коллектив приносит результаты, которые видят жители и гости столицы.

Ваше руководство столичным Стройкомплексом способствует созданию современной инфраструктуры, развитию социальных и культурных объектов. Опережающее выполнение градостроительных задач, которые поставил перед правительством города мэр Москвы Сергей Семенович Собянин, идет в том числе благодаря Вашему системному подходу к организации всего городского строительного процесса. Вы не только им управляете, но и вдохновляете команду на достижение высоких результатов. С Вашим участием и поддержкой продолжается успешная реализация программ строительства православных храмов.

С тех пор как Вы возглавили Стройкомплекс, в столице ввели в эксплуатацию сотни объектов, а рост показателей ввода жилья говорит об успехе стратегии развития. Такая энергия и ответственность вызывают уважение, и я уверен, что под Вашим руководством строительная отрасль Москвы будет продолжать процветать.

Желаю Вам здоровья, энергии, радости в каждом моменте жизни! И конечно, дальнейшей успешной работы на благо Москвы и москвичей. Ведь мы, строители, всегда работаем для людей и делаем все возможное, чтобы их жизнь стала более насыщенной и комфортной.



## АЛЕКСЕЙ ШАПОШНИКОВ,

председатель Мосгордумы:

### Уважаемый Андрей Юрьевич!

От имени депутатов Московской городской Думы и меня лично примите самые искренние поздравления с днем рождения! Строительный комплекс играет важную роль в экономике нашей столицы. От него напрямую зависит развитие смежных отраслей, модернизация инфраструктуры нашего мегаполиса, улучшение жизни миллионов людей. Это значит, что очень многие достижения московских строителей являются и Вашими личными победами, победами команды мэра! А впереди Вас ждут новые интересные планы и проекты, которые будут успешно реализованы. Нет никаких сомнений, что Ваши инициативы найдут поддержку среди коллег и станут прочным фундаментом для новых достижений на благо Москвы и москвичей! Желаю Вам крепкого здоровья, энергии и неиссякаемого энтузиазма!



## ВЛАДИМИР ЖИДКИН,

руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы:

### Уважаемый Андрей Юрьевич!

От имени строителей Новой Москвы, Департамента развития новых территорий столицы и от себя лично сердечно поздравляю Вас с днем рождения! В Вашей профессиональной биографии есть немало грандиозных строительных проектов, которые стали реальностью благодаря Вашим деловым качествам: настойчивости, решительности, нацеленности исключительно на успех. Один из самых значимых – это, безусловно, Новая Москва. Вы помогли дать этому проекту динамичный старт, определить принципы и ориентиры. Мы знаем, какие масштабные и непростые задачи приходится решать Вам сегодня. Всегда можете рассчитывать на нашу поддержку и помощь. Желаем Вам новых свершений, оптимизма и, конечно, крепкого здоровья!

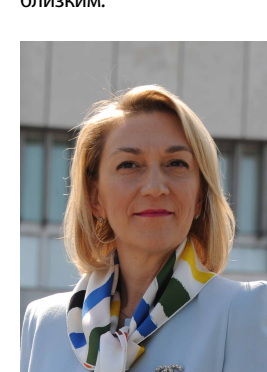


## РАФИК ЗАГРУТДИНОВ,

руководитель Департамента строительства города Москвы:

### Уважаемый Андрей Юрьевич!

От Департамента строительства города Москвы и от своего имени примите самые искренние и сердечные поздравления в день Вашего рождения! Благодаря системной работе и эффективно выстроенным коммуникациям с профессиональным сообществом Ваша команда из года в год добивается беспрецедентных объемов ввода в эксплуатацию транспортной инфраструктуры, недвижимости, объектов социального и культурно-досугового назначения. Только в прошлом году была запущена БКЛ, дан старт движению автомобилей на Московском скоростном диаметре, первых пациентов приняли суперсовременные медицинские центры, а образование, культура и спорт стали еще ближе каждому москвичу. Желаю доброго здоровья, успехов Вам и Вашим близким.



## ЛЮБИЛА КНЯЖЕВСКАЯ,

председатель Москомархитектуры:

### Уважаемый Андрей Юрьевич!

От руководства и коллектива Москомархитектуры разрешите передать Вам самые теплые и искренние поздравления с днем рождения! Ваша неиссякаемая энергия, работоспособность и твердая гражданская позиция всегда вызвали уважение. Под Вашим руководством Строительный комплекс Москвы добился рекордных показателей. Ваш профессионализм, принципиальность, опыт, умение управлять и принимать решения являются неотъемлемой частью масштабного преобразования города, которое успешно проводится Сергеем Семеновичем Собяниным.

Желаю Вам крепкого здоровья, семейного благополучия, оптимизма, силы и мудрости в решении поставленных перед Вами задач!



## СЕРГЕЙ ЛЁВКИН,

руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы:

### Уважаемый Андрей Юрьевич!

От Департамента градостроительной политики города Москвы и от моего имени примите сердечные поздравления с днем рождения! Залог успеха Стройкомплекса Москвы – в профессионализме, высоких амбициях и слаженной работе всего трудового коллектива! И важно, что возглавляет коллектив человек, для которого реализация градостроительных проектов является делом всей жизни.

От всей души желаю Вам вдохновения, реализации всех намеченных планов, благополучия и крепкого здоровья! Пусть Ваши энергия и целеустремленность будут служить на благо Москвы и москвичей!



## ПАВЕЛ АКИМОВ,

ректор НИУ МГСУ:

### Уважаемый Андрей Юрьевич!

Примите сердечные поздравления с днем рождения от всего коллектива Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ) и от меня лично! Мы, как профессиональные строители, видим и ценим Ваш вклад в развитие строительного комплекса Москвы, в реализации масштабных проектов на ее территории. Опыт строителя-профессионала, организаторский талант и компетентность позволяют Вам успешно решать самые ответственные задачи строительной сферы столицы.

Желаем Вам, уважаемый Андрей Юрьевич, крепкого здоровья и благополучия, удачи в реализации намеченных целей и дальнейших успехов на профессиональном пути!





2 января – день рождения Андрея Бочкарёва  
**ПОЗДРАВЛЯЕМ!**



**ЮРИЙ КРАВЦОВ,**  
генеральный директор  
АО «Мосинжпроект»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

От имени многотысячного коллектива инженерингового холдинга «Мосинжпроект» и от своего имени сердечно поздравляю Вас с днем рождения! Будучи настоящим лидером и талантливым управленцем, Вы прекрасно владеете навыками стратегического планирования и умеете добиваться качественного и своевременного выполнения самых сложных задач. Вы блестяще руководите работой столичного Стройкомплекса, создавая современную городскую инфраструктуру и повышая качество жизни миллионов москвичей. Ваш труд невозможно переоценить: год от года Москва становится комфортнее и привлекательнее. Со своей стороны «Мосинжпроект» готов задействовать все имеющиеся ресурсы для достижения поставленных Вами целей по реализации градостроительных проектов Москвы. Мы гордимся возможностью быть частью Вашей команды! От всей души желаю крепкого здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии, вдохновения и процветания Вам и Вашим близким!



**КОНСТАНТИН МАСЛАКОВ,**  
генеральный директор  
«МИПСТРОЙ 1»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

От имени коллектива «МИПСТРОЙ 1» и себя лично сердечно поздравляю Вас с днем рождения! Под Вашим руководством Стройкомплекс города Москвы успешно реализует самые масштабные и амбициозные проекты, обеспечивая российской столице статус ведущего мегаполиса мира по уровню развития инфраструктуры. В городе рекордными темпами строятся социально значимые объекты, активно формируются современные транспортный каркас: запущено самое протяженное в мире метрокольцо, открыт новый скоростной диаметр, продолжается развитие метро и дорожной сети. Вместе с этим реализуется комплексная модернизация городского ландшафта, создается комфортная для жизни городская среда. Ваш высокий профессионализм и опыт, колоссальная ответственность и самоотдача играют ключевую роль в реализации важнейших градостроительных программ и развитии города. Примите наши искренние поздравления и пожелания крепкого здоровья и новых успехов в Вашем благородном созидательном труде!



**АНАТОЛИЙ КОНСТАНТИНОВ,**  
генеральный директор  
Фонда реновации:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

От всей души поздравляю Вас с днем рождения! Сегодня возглавляемый Вами столичный Стройкомплекс является флагманом экономики Москвы, где внедрены отечественные инновации и цифровые решения. В ежедневной работе сделан упор на высокопрофессиональные кадры и добрые традиции преемственности поколений. Как результат – москвичи дают высокую оценку развитию комфортной городской среды, появлению новых знаковых объектов, переданным к заселению новостройкам по программе реновации.

Желаю Вам и Вашим близким крепкого здоровья, счастья, благополучия и процветания.



**СЕРГЕЙ ЖУКОВ,**  
генеральный директор  
АО «Мосметрострой»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

За годы своей деятельности Вы зарекомендовали себя как руководитель высочайшего уровня ответственности и эффективности, который обладает талантом консолидировать коллективы для реализации масштабных городских задач. Ваши профессионализм, мудрость и трудолюбивость знают и уважают коллеги. Многие здания, построенные и реконструированные под Вашим руководством, стали символами обновленной Москвы. Вы вкладываете частичку души и мастерства в каждую стройку, особенно это касается объектов метрополитена. Вместе с Вами мы вводим в строй станции лучшего в мире метро для комфортных и безопасных поездок. Надеемся, что Ваш уникальный профессиональный и человеческий опыт еще долгие годы будет служить родной отрасли.

Примите в день Вашего рождения искренние пожелания крепости сил, здоровья, бодрости духа и неиссякаемой энергии для воплощения всего задуманного в Вашей деятельности на благо нашей любимой Москвы и Отечества!



**ИЛЬЯ ЗЮБИН,**  
президент ГК «МСУ-1»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

От коллектива Группы компаний «МСУ-1» и себя лично хочу от всего сердца поздравить Вас с днем рождения! Ваш вклад в развитие Московского строительного комплекса неоспорим, а Ваше руководство, творческий подход и нацеленность на результат приносят нам большое вдохновение. Мы ценим Вашу вовлеченность в работу, волевые решения и жизненный опыт, которые позволяют достигать колоссальных результатов. Нам, строителям, как никому другому хорошо видны масштабные изменения, произошедшие в столице за последние годы. Мы убеждены, что нынешние успехи Москвы, беспрецедентные темпы и объемы строительства были бы невозможны без Вашего профессионализма, обновления управленческих подходов, высокой работоспособности и преданности любимому делу.

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия и неиссякаемой энергии! Пусть новый год Вашей жизни подарит вдохновение, свежие идеи и успешные инициативы, а профессиональные подвиги будут заметны и оценены каждой московской семьей!



**АЛЕКСЕЙ ТУЛУПОВ,**  
президент компании  
Sminex-Интеко:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

Поздравляю Вас с днём рождения! Под Вашим руководством строительный комплекс столицы каждый год ставит новые рекорды и делает жизнь москвичей всё более комфортной. Перевыполняются планы по вводу недвижимости, появляются современные дороги и транспортные развязки, открываются новые социальные объекты, общественные пространства и линии метрополитена. Эти достижения буквально открывают город для москвичей и делают нашу столицу лучшим мегаполисом мира. Всё это – осязаемые результаты работы команды, которую Вы возглавляете. Важно, что в вопросах развития города инвесторы стали надёжными партнёрами. Уверен, слаженная работа всех участников рынка принесёт ещё более высокие результаты строительной отрасли Москвы.

Я искренне желаю Вам стойкости, неиссякаемой энергии в преодолении очередных рубежей и, конечно, крепкого здоровья. Убеждён, что в новом году своей жизни Вас ждут новые победы и новые рекорды.



**ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО,**  
генеральный директор  
АО «Мосфундаментстрой-6»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

Примите от коллектива АО «МФС-6» самые искренние поздравления с днем рождения! Мы благодарны мэру Москвы и лично Вам за эффективную градостроительную политику, активную и последовательную реализацию масштабных и долгосрочных программ развития городских территорий, жилого фонда столицы и ее инфраструктуры, позволяющих строительным организациям планировать свою загрузку и направлять ресурсы на повышение технологического и кадрового потенциала. Ваш стиль управления, взвешенный, целеустремленный, энергичный подход к делу вызывают положительный отклик в трудовых коллективах, способствуют еще большему доверию к исполнительной власти и повышению ее авторитета. Искренне желаю Вам дальнейших успехов в Вашей высокоответственной деятельности на благо Москвы и москвичей!

Здоровья и счастья Вам и Вашим родным и близким!



**ВЛАДИМИР ВОРОНИН,**  
президент ГК ФСК:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

Примите поздравления с днем рождения! Результаты Вашей работы определяют облик современной Москвы. На Вас лежит ответственность за выполнение задач по развитию столицы, расширению и реконструкции дорожно-транспортной системы, строительству метро, объектов социальной сферы, культуры и необходимым людям жилья. Знание болевых точек строительного процесса позволяет Вам быстро реагировать на возникающие отраслевые проблемы, находить грамотные решения в сложных ситуациях, что благотворно сказывается на всей градостроительной деятельности Москвы.

Уверен, что Ваши организаторские способности, профессионализм, принципиальность, без сомнения, будут и дальше востребованы при решении масштабных задач, стоящих перед нашим любимым городом.

Здоровья Вам и Вашим близким, оптимизма и энергии. Пусть работа приносит Вам только положительные эмоции и укрепляет веру в будущее!

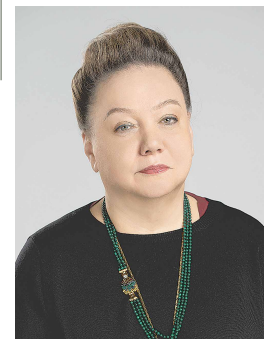


**ДМИТРИЙ ВОЛОДИН,**  
вице-президент Группы  
«Эталон» по региону Москва:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

От своего имени и от коллектива Управления Группы «Эталон» по Москве поздравляю Вас с днем рождения! В том, как стремительно развивается и преобразуется наша столица сегодня, есть большая доля Вашего личного вклада и результаты Вашей работы на посту заместителя мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства. Все последние годы в Москве беспрецедентными темпами строится метро, активно развиваются улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура, появляются новые современные жилые микрорайоны. Эффективное управление таким большим и сложным механизмом, как Строительный комплекс Москвы, требует огромного таланта, высоких профессиональных и личных качеств и вызывает безусловное уважение. Уверен, что Ваши опыт и знания, энергичность и целеустремленность приведут нашу отрасль в Москве к новым победам.

Желаю Вам крепкого здоровья и сил для новых свершений, профессиональных успехов, личной гармонии и благополучия!

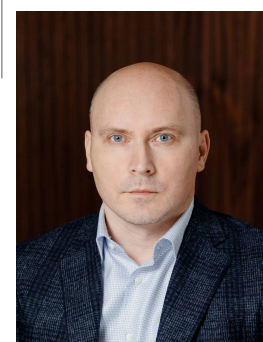


**ТАТЬЯНА ТИХОНОВА,**  
генеральный директор  
«РГ-Девелопмент»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

От коллектива компании «РГ-Девелопмент» примите самые искренние поздравления с днем рождения! Стройка требует от человека твердости, стойкости и выносливости. Многие годы Вы руководите Стройкомплексом Москвы, занимающим лидирующие позиции в строительной отрасли Российской Федерации. Успешно координировать деятельность миллионной армии специалистов может только высококлассный профессионал, каким Вы, несомненно, являетесь, Вы всегда на передовой, стремитесь добиваться наибольшего успеха в выполнении поставленных целей. Ваше умение организовать командную деятельность вызывает у строителей чувство глубокого уважения. Все мы уверены, что Ваши обширные профессиональные знания и компетентность будут и впредь способствовать развитию строительной отрасли Москвы. От всей души желаю Вам крепкого здоровья и новых успехов в реализации самых смелых замыслов на благо жителей столицы!

Позвольте пожелать Вам сил и энергии для реализации амбициозных городских проектов, надежных людей в Вашей команде, здоровья и вдохновения каждый день!



**АЛЕКСЕЙ МИРОШНИКОВ,**  
генеральный директор  
PIONEER:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

От всего коллектива компании PIONEER поздравляю Вас с днем рождения! Как руководитель столичного Стройкомплекса, Вы каждый день вносите личный вклад в развитие отрасли. Под Вашим управлением произошли заметные и ценные изменения в градостроительных процессах и, что не менее важно, во взаимодействии города и девелопера. Благодаря слаженной коммуникации департаментов и четкому распределению задач застройщики города лучше и эффективнее выстраивают бизнес-процессы. А значит, преобразуют город тысячами квадратных метров новых комплексов для жизни, работы и отдыха горожан. Вы уделяете огромное внимание и строительству транспортной инфраструктуры Москвы, заботясь о ежедневном комфорте жителей.

Позвольте пожелать Вам сил и энергии для реализации амбициозных городских проектов, надежных людей в Вашей команде, здоровья и вдохновения каждый день!



**АНТОН БОРИСЕНКО,**  
генеральный директор  
«СИТИ21»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

Примите самые теплые и искренние поздравления с днем рождения! Вы заслуженно пользуетесь уважением как эффективный и опытный профессионал. Слаженная работа организаций в подведомственной Вам сфере является залогом успешной реализации уникальных и масштабных проектов. В городе регулярно вводятся в эксплуатацию объекты здравоохранения, современные школы и детские сады, строятся транспортные развязки, линии и станции метро, активно развиваются общественные пространства и досуговая инфраструктура. Все это делает столицу комфортной, удобной и привлекательной для ее жителей и гостей. Уверен, что Ваша компетентность и богатый практический опыт будут и в дальнейшем способствовать развитию Строительного комплекса Москвы. Желаю Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, успехов и новых свершений на благо столицы.

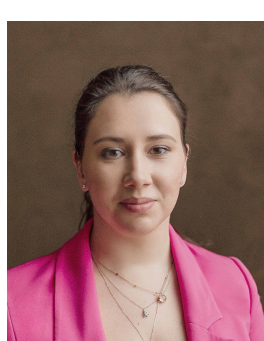
Желаю Вам максимальной реализации накопленного опыта, неиссякаемой энергии и крепкого здоровья!



**АРСЕН НИКОГОСЯН,**  
Группа компаний «ГЕРА»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

Примите самые сердечные поздравления с днем рождения! Не первый год Вы ведете важнейшую работу по реализации столичных программ дорожного строительства Москвы, а также Адресной инвестиционной программы. Вы добились больших успехов в выполнении поставленных задач, внесли большой вклад в формирование команды профессионалов, которые трудятся с Вами плечом к плечу, разработали и реализовали действенные механизмы сокращения сроков согласований и строительства. Благодаря Вам Москву украсило множество современных зданий, построены километры новых дорог, улучшается дорожно-транспортная сеть города. Вас уважают за профессионализм, за умение находить дальновидные решения в самых сложных ситуациях. Хочется пожелать, чтобы Вы сохранили присущие Вам энергию, оптимизм и терпение, которые так необходимы в Вашей работе, а также удачи, здоровья и простого человеческого счастья Вам и Вашим близким.



**ВИКТОРИЯ БЛУДОВА,**  
директор филиала  
«Московский»  
АО «Волгатрансстрой»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

Примите самые сердечные поздравления и наилучшие пожелания по случаю Вашего дня рождения! В Вашем ведении один из самых динамично развивающихся секторов московской экономики. Это непростая и многоуровневая задача – отвечать за то, как строится наша столица. На Стройкомплекс возложена большая ответственность за возведение объектов государственного заказа столицы в сфере дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, транспортно-пересадочных узлов и паркингов, жилья нового поколения, реновацию пятиэтажных зон, сохранение и восстановление исторического центра города и др. И все это требует неординарных сил и завидного упорства как от самого лидера, так и от каждого строителя Москвы. Желаю, чтобы успех, удача и вдохновение сопутствовали Вам! Здоровья и благополучия! Счастья Вашей семье!



**МИХАИЛ ЛИХАЧЁВ,**  
генеральный директор  
АО ХК «ГВСУ «Центр»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

От коллектива строительной компании ГВСУ «Центр» со всей теплотой поздравляю Вас с днем рождения! Вы и Ваша команда из года в год работаете над формированием комфортной среды для жителей столицы. Облик нашего города за это время заметно изменился – он стал еще динамичнее и современнее. Под Вашим руководством Строительный комплекс Москвы успешно внедряет лучшие мировые практики. В городе улучшается транспортная доступность, строятся новые линии метро, растут и развиваются комфортные жилые районы и общественные пространства, набирает темпы программа реновации, формируется удобная социальная инфраструктура. Мы видим, с какой энергией и настойчивостью Вы воплощаете в жизнь масштабные проекты и осознаем, какой при этом груз ответственности лежит на Ваших плечах. Позвольте пожелать Вам крепкого здоровья, энергии и вдохновения для реализации грандиозных градостроительных задач и проектов. Пусть во всем и всегда Вам сопутствует удача!

Позвольте пожелать Вам сил и энергии для реализации амбициозных городских проектов, надежных людей в Вашей команде, здоровья и вдохновения каждый день!



**ГАДЖИ ГАДЖИМУСАЕВ,**  
заслуженный строитель  
России, ЗАО «ДОРИНЖ-39»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

Коллектив компании «ДОРИНЖ-39» искренне поздравляет Вас с днем рождения! Ваш каждодневный труд на посту заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, высокий профессионализм, целеустремленность и чувство ответственности перед обществом не первый год служат совершенствованию и развитию строительной отрасли нашей практики. Сегодня Вы находитесь на самом плодотворном жизненном этапе, когда богатый опыт гармонично сочетается с мудростью и знаниями, когда сделано уже очень много, а будущее наполнено новыми планами. Пусть профессиональная деятельность приносит Вам истинное удовольствие и желание двигаться дальше, а каждый день будет наполнен радостью от новых побед и достижений! От всей души желаю Вам здоровья, благополучия, энергии в реализации намеченных планов, крепкого здоровья и неиссякаемого оптимизма!

Позвольте пожелать Вам сил и энергии для реализации амбициозных городских проектов, надежных людей в Вашей команде, здоровья и вдохновения каждый день!



**АЛЕКСЕЙ КОЖУХОВ,**  
генеральный директор  
ООО «Велес-Строй»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

Примите самые теплые поздравления с днем рождения! За годы работы в Строительном комплексе Москвы Вы сумели проявить себя как профессионал и опытный руководитель. Под Вашим началом в столице воплощаются амбициозные и ответственные проекты по развитию транспортной инфраструктуры – строятся и реконструируются автомобильные дороги, сооружаются новые линии столичного метрополитена, – реализуется не имеющая аналогов в мире программа реновации, возводятся объекты социального назначения, медицины, культуры, спорта. Мы знаем, насколько сложна работа строителей. Но несмотря на это, возглавляемый Вами Комплекс градостроительной политики и строительства Москвы показывает стабильно высокие результаты. А Ваши разносторонние знания, принципиальность и умение работать с людьми говорят о Вас как о человеке, который является достойным руководителем и примером для подражания. Крепкого Вам здоровья, высокого творческого потенциала и счастья!

Желаю Вам максимальной реализации накопленного опыта, неиссякаемой энергии и крепкого здоровья!



**НИКОЛАЙ ШУМАКОВ,**  
народный архитектор РФ,  
президент Союза архитекторов  
России и Союза московских  
архитекторов, главный  
архитектор ООО «Институт  
«Мосинжпроект»:

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

Сердечно поздравляю Вас с днем рождения! Вас уважают за профессионализм. Ваши достижения мы видим в облике Москвы сегодняшней – одним из самых прекрасных городов мира. Вы играете ведущую роль в достижении главной цели – сделать Москву современным и удобным мегаполисом для всех слоев населения. Внимательно относиться к любым аспектам своего дела, всегда принимаете взвешенные и обдуманные решения. Пусть опыт и организаторский талант по-прежнему служат успешно решению тех непростых задач, которые ставит перед Вами время. Зная Вашу энергичность, инициативность, прекрасные организаторские качества, можно быть уверенным: столичным архитектором и проектировщиком предстоит реализовать под Вашим руководством еще много важных строительных проектов! Желаю Вам максимальной реализации накопленного опыта, неиссякаемой энергии и крепкого здоровья!

Желаю Вам максимальной реализации накопленного опыта, неиссякаемой энергии и крепкого здоровья!





# Пятиэтажки встали в стройку

В этом году завершается первый этап программы переселения москвичей из ветхого жилья

□ Сергей Чаев

С момента старта программы в 2017-м статус переселенцев обрели 154,1 тыс. горожан, проживавших в 949 сносимых домах, из них 122,8 тыс. уже переехали в новое жилье. В планах на ближайший два года довести этот показатель до четверти миллиона человек.

Активное переселение москвичей из пятиэтажного и ветхого жилья ведется во всех административных округах города. А в 14 районах оно уже полностью или практически завершено.

В настоящее время в столице проектируют 199 переселенческих домов и возводят еще 218 зданий общей площадью 4,1 млн кв. метров, 304 дома площадью 4,3 млн «квадратов» уже ввели в эксплуатацию, 277 из них переданы под заселение.

Более того, московские власти намерены нарастить в пиковые годы объемы строительства жилья до 3 млн кв. метров, что вместе с подбором новых стартовых площадок позволит выполнить программу реновации в обещанные сроки – до конца 2032 года.

Как уточнил руководитель Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин, только в 2023 году переезд из 311 сносимых домов в новые квартиры с улучшенной отделкой начали 47 тыс. москвичей, для них подготовили 59 новостроек.

Основной принцип реновации заключается в «создании волны»: когда на нескольких стартовых площадках строятся дома, предназначенные для жильцов сносимых пятиэтажек, на месте которых затем возводится переселенческое жилье. И этот процесс непрерывно развивается.

В 2023 году темп сноса домов по программе реновации в столице увеличился почти в четыре раза. В общей сложности было разобрано более 200 пятиэтажек, а всего с начала программы демонтировано 353 дома. «В 2024 году планируется снести еще порядка 200 расселенных жилых зданий», – уточнил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

«За первые годы программы пройден самый сложный путь. Мы сформировали градостроительную документацию, подобрали площадки для строительства – это свыше 11 млн кв. метров жилья во всех округах столицы, утвердили перечень домов под расселение и ориентировочные сроки переезда жильцов. А в 2024-м завершим первый из трех этапов программы реновации и приступим ко второму – более динамичному и более объемному», – отметил мэр Сергей Собянин.

В 2024–2026 годах в рамках Адресной инвестиционной программы (АИП) столичное правительство выделит на реновацию 1,13 трлн рублей. Всего за этот период планируется построить 6,2 млн «квадратов» жилья по программе реновации. В новые дома передут еще 175 тыс. жильцов из расселяемых пятиэтажек.

Вместе с современным жильем возводятся и объекты инфраструктуры: школы и детские сады, поликлиники и предприятия соцкультбыта. Приводят в порядок и окружающие новостройки территории.

По поручению Сергея Собянина для удобства переселения горожан на портале mos.ru с ноября 2020 года работает суперсервис «Переезд по программе реновации». В настоящее время к рассылке подключено свыше 152 тыс. жителей, проживающих более чем в 900 сносимых домах. С момента заселения новостройки в ней открывается центр информирования, который прекращает свою работу лишь после того, как все жильцы дома переедут.

С помощью суперсервиса, например, можно записаться на осмотр квартиры и на подписание договора. Он также предоставляет услугу онлайн-загрузки необходимых документов. Кроме того, здесь можно заказать машину для перевозки вещей, оставить заявку на устранение обнаруженных дефектов.

«Помощью при переезде, а именно разгрузкой, погрузкой и перевозкой вещей, воспользовались 76% жильцов новых квартир. Только за 2023 год заявления на оказание данных услуг подали свыше 10 тыс. семей», – сообщил Сергей Лёвкин.

Он также отметил, что при этом стоимость новых квартир по реновации постоянно растет, но у переселенцев есть возможность приобрести дополнительные квадратные метры по более низкой цене. И при этом участники программы могут рассчитывать на 10-процентную скидку. Правда, нужно учесть, что докупить дополнительные «квадраты» разрешено один раз, а площадь приобретаемого жилья в рамках сделки не должна превышать 100 кв. метров.

На сегодняшний день участники программы реновации заключили более двух тысяч договоров на приобретение дополнительных квадратных метров или целых квартир. Это в общей сложности 121 тыс. кв. метров жилых площадей.

Особое внимание программа реновации уделяет качеству строительства, поэтому на стартовом этапе был утвержден единый стандарт.

Сегодня, несмотря на санкции и связанные с ними ограничения поставок в нашу страну строительных и отделочных материалов, различного вида оборудования и многочисленных комплектующих, высокая планка качества строительства выдерживается. «Могу ответственно заявить, что санкции на программу реновации не повлияли – сроки строительства соблюдаются, утвержденные стандарты корректировать не пришлось. А возникающие сложности в рабочем порядке еженедельно обсуждаются. Оснований для изменения планов по строительству и по переселению нет», – отмечает глава столичного Департамента строительства Рафик Загрутдинов.

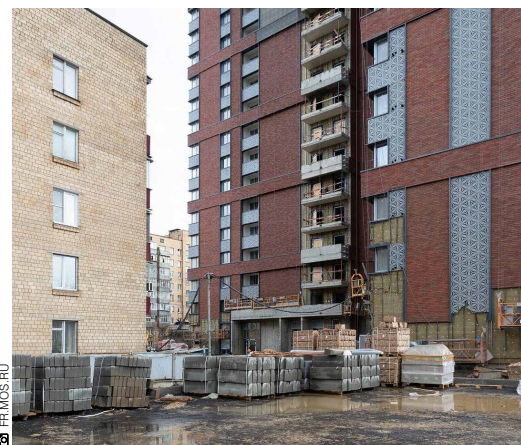
Это стало возможным благодаря тому, что для строительства в рамках программы реновации применяются преимущественно отечественные материалы и комплектующие.

«При возведении новостроек используются 97% всех материалов и оборудования отечественного производства: краски, бетон, двери, металл, стекло и лифты Карачаровского или Шербинского механических заводов. При этом производители активно модернизируют свои производства и внедряют новейшие технологии», – говорит Сергей Лёвкин.

Эксперты, в свою очередь, констатируют, что квартиры по реновации соответствуют современным требованиям, в том числе по энергоэффективности. В них устанавливают окна с энергосберегающими стеклопакетами, каждую квартиру оснащают счетчиками расхода горячей и холодной воды, а также двухтарифного учета электроэнергии. В домах предусмотрены специальные конструкции для упрощенной установки кондиционеров и сплит-систем, которые не портят фасады.

По утвержденным стандартам первые этажи домов – нежилые. Здесь размещаются торговые помещения, кафе, службы быта и сервиса, аптеки и многое другое, что пользуется спросом у горожан. В новостройках также используется принцип «двор без машин», когда парковки размещаются под самими домами.

Освобожденные пятиэтажки демонтируют по технологии «умного сноса»: их разбирают на составляющие (бетон, стекло, металл, древесина), которые сортируют по фракциям, а потом отправляют на переработку. В дальнейшем из них изготавливают новые стройматериалы. Такой способ максимально выгоден с точки зрения экологии и экономики.



При внешней отделке здания применяется система вентилируемого фасада

## ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ



## Совсем другая жизнь

150-тысячного жителя Москвы, переселяемого по программе реновации, поздравил Сергей Собянин

□ Наталья Кроп

Мэр столицы Сергей Собянин с большим вниманием относится к развитию программы: его приезды в квартиры переселенцев, записи в телеграм-канале, подарки новоселам – постоянное тому подтверждение. На минувшей неделе семья сварщика Владимира Владимировича Потанина стала обладателем новой квартиры на улице Введенского, дом 5, в районе Коньково. Переезд еще впереди, но ключи уже получены. Осмотр нового жилья проводился в присутствии мэра.

Старый дом, где проживал Владимир Потанин и его семья – сын Денис с женой и их пятилетняя дочка, находится по соседству с новым. Это обычная пятиэтажка, сейчас она уже расселена. Благодаря тому, что новое жилье получено рядом, время на дорогу в детский сад и к рабочим местам для Потаниных останется прежним. А вот само жилье сложно сравнить с тем, где они жили долгие годы. Шестисекционный жилой дом, куда переедет семейство, построен по индивидуальному проекту. Он состоит из двух отдельно стоящих корпусов (по три секции в каждом – 7-13-17 этажей). Облицованные кирпичом фасады, застекленные лоджии и балконы, улучшенная отделка квартир – одним словом, заезжай и живи! Маленькая Полина сразу оценила детскую площадку возле нового дома, по старому адресу такой

не было. Мэр вручил ей огромного плюшевого медведя, чем очень обрадовал его будущую хозяйку. Взрослые, конечно, больше внимания и восторгов выразили по поводу самой квартиры. «Прекрасная, просторная. Расположена неподалеку от прежнего нашего места проживания», – взволнованно отозвались они на поздравления мэра.

«Московская программа реновации – крупнейшая социальная программа в мире. Недавно мы прошли два символических рубежа – 150 тысяч человек, которые въехали в новые дома по программе реновации или находятся на этапе переселения. Расселено 1000 находятся в процессе расселения 1000 старых пятиэтажек. Поздравляю вашу семью и всех новоселов с этим радостным событием. Счастливой и благополучной жизни в новых уютных квартирах и доброго здоровья на долгие годы!» – поздравил новоселов Сергей Собянин. – Планы по строительству мы выполняем. Дома предоставляем качественные и комфортные. В Коньково начата новая волна развития программы. Сейчас мы стали строить не только на свободных площадках, но и на старых, за счет сноса ветхого жилья. Каждая волна будет более масштабной, чем прежняя. Таким образом, процесс будет нарастать, чтобы в итоге мы могли переселить 1 млн москвичей», – пообещал мэр. Ну а в новостройку на улице Введенского, 5, начиная с 11 января сразу оценила детскую площадку возле нового дома, по старому адресу такой



Мэр Москвы Сергей Собянин встретился с семьей сварщика Владимира Потанина, ставшего 150-тысячным москвичом, переселяемым по программе реновации столичного жилфонда

№ 21 на улице Введенского и дома № 61 на улице Миклухо-Маклая. Пока в окружении нового дома на улице Введенского еще стоят пятиэтажки. Их возраст и состояние выдают и фасады, и обустройство подъездов и квартир. Маленькие кухни, низкие потолки, неприятные подвальные запахи, которые не могут не беспокоить жителей нижних этажей, – все это привычно быта тех, кто только готовится к переезду. «Эти хрущевки, конечно,

уже никуда не годятся. То в одном месте что-то сломается, то в другом. Иногда и тепла не хватает... «Проваливается пол. На балкон страшно выходить»... «Инженерия, конечно, уже старая. Проводка не выдерживает никаких нагрузок. Не знаю, кто это придумал, но алюминиевые провода – это просто опасно. Алюминий крошится прямо в руках»... «Мы живем вчетвером в «однушке». Когда переедем, то наедемся для расширения

площади что-то докупить, имею в виду дополнительные квадратные метры. И тогда, конечно, наступит совсем другая жизнь», – поделились своими ожиданиями жители пятиэтажек на улице Введенского.

Ждать «другой жизни» долго не придется. В программу реновации в Коньково включен 41 жилой дом, где проживают 12,5 тыс. человек. В рамках первого этапа реализации программы расселится 18 домов. В новые квартиры уже переехали 2,4 тыс. человек. Еще 16 домов попадут во второй этап (2025–2028 годы) и 7 домов расселят на третьем этапе (2029–2032 годы). В целях организации волнового переселения подобраны семь стартовых площадок, на которых уже построено и передано под заселение шесть жилых домов. В ближайших планах – начать строительство еще одной новостройки по адресу улица Введенского, 3/у 9 (зона 1.3). Кроме того, новое жилье по реновации будет построено в рамках реализации проекта комплексного развития территорий нежилкой застройкой, расположенных на улице Бульваре, вл. 12, и улице Введенского, вл. 13.

Напомним, что с начала действия программы введено 4,3 млн кв. метров жилья. Из них переданы под заселение 277 жилых домов. По 217 объектам ведется строительство, 196 находятся на стадии проектирования. Начато переселение 154,1 тыс. жителей из 949 домов, уже переселено 122,8 тыс. человек, снесено 351 жилой дом.

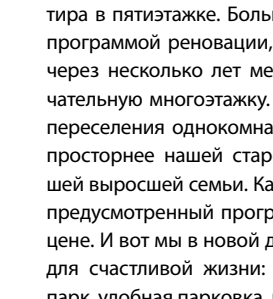
### ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**ОКСАНА СЕМЕНОВА,**

ул. Малая Филевская, дом 18:

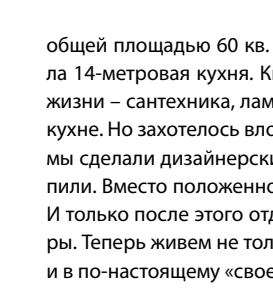
Долгие годы я живу в лучшем, как я считаю, московском районе Филы – чистом, уютном, с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Никогда не думала менять местожительство. Единственное, что огорчало, – маленькая однокомнатная квартира в пятиэтажке. Большие надежды были связаны с новой программой реновации, в которую включили и наш дом. Но через несколько лет мечта сбылась: строители сдали замечательную многоэтажку. Однако положенная по нормативам просторнее нашей старой, все-таки была маловата для нашей выросшей семьи. Как оказалось, есть прекрасный выход, предусмотренный программой: покупка метров по льготной цене. И вот мы в новой двухкомнатной квартире, где есть все для счастливой жизни: привычный вид из окна, любимый парк, удобная парковка, красивая и яркая детская площадка.



**ЮЛИЯ СУРОВЦЕВА,**

ул. Обручева, дом 7:

В пятиэтажке в Новых Черемушках жила еще моя бабушка, а потом и я – с мужем и сыном. Это была 42-метровая «двушка» на пятом этаже. С годами наш дом ветшал, зимой и летом нас заливало. По программе реновации год назад мы переехали в двухкомнатную квартиру в монолитном доме



общей площадью 60 кв. метров. «Центром притяжения» стала 14-метровая кухня. Квартира была полностью готова для жизни – сантехника, ламинат, керамогранит в коридоре и на кухне. Но захотелось вложить в квартиру свою душу, поэтому мы сделали дизайнерский ремонт. С переездом нас не тропили. Вместо положенного месяца мы повиозились полгода. И только после этого отдали ключи от нашей старой квартиры. Теперь живем не только в любимом и родном районе, но и в по-настоящему «своей» квартире.

**СОФЬЯ СОЛДАТОВА,**

Светлогорский проезд, дом 7а:

Когда по соседству с нашей включенной в программу реновации пятиэтажкой появился новый 16-этажный красавец-дом, никто из моих соседей до конца не верил, что именно в нем мы получим квартиры. Гадали, кто же там поселится: квартиры дадут военным или выставят на продажу? Оказалось, что жить там будем мы! Наша семья получила смортовой ордер, и мы впервые вошли в дом, которым любовались. Результат превзошел все мои ожидания: просторные кухня и комната, солнечный свет, отделка в светлых тонах, что зрительно еще больше расширяет пространство. Здесь очень тепло и уютно. А с нашего балкона с панорамным остеклением виден памятник природы Сходненский ковш, который красив в любое время года.



**АЛИНА ПОДГОРЕЦКАЯ,**

ул. Обручева, дом 7:

В пятиэтажке 1960-х годов на улице Гарибальди мы с дочерью жили много лет. Потолки в нашей «трешке» рассказывали о многочисленных всевозможных потопах из-за нашей давней прохудившейся крыши. Стены осыпались и не поддавались ремонту. По программе реновации мы переехали в новый дом не на нашей улице, а чуть дальше. Но зато мы сразу влюбились и в новый микрорайон, и в новую квартиру. Просторная 72-метровая «трешка» показала нам дворцом: большая кухня, холл, ниша для гардеробной и «прибавка» 18 метров. Новое жилище прошло испытание холодной зимой: в самые сильные морозы в квартире было настолько тепло, что мы не закрывали балконную дверь. Очень интересным оказался сам проект дома – он разноэтажный с 5 секциями. В нашем подвале на этаже по три квартиры – совсем не «человейник». С переездом нам помогли – предоставили бесплатную машину и грузчиков, поэтому все прошло легко и гладко.



# Фили, Коптево, Нагорный... далее везде!

Утверждены проекты и введены новые дома по программе реновации



Новостройка по адресу Электротриумфальный проезд, вл. 7а

Ирина Зайцева

**Новоделнее известие о начале строительства дома, куда предстоит переезд, а тем более вручение ключей в канун праздников — прекрасная возможность почувствовать, как жизнь меняется к лучшему. Один из примеров — сдача нового объекта на Большой Филевской улице, 6а.**

Разрешение на ввод в эксплуатацию этого дома было получено под самый Новый год, 25 декабря. Он расположен в районе Филевский Парк и, как и другие объекты городской программы, возведен по индивидуальному проекту. В новый дом на Большой Филевской улице переедут жители двух пятиэтажек — с Берегового проезда, 9, к. 1, и Новозаводской улицы, 15, к. 1. Трехсекционная новостройка на 163 квартиры имеет подземный паркинг на 59 машино-мест. Она возведена в благоустроенном районе с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены станции метро, МЦД и МЦД-1, остановки наземного транспорта, школы, детские сады, медицинские учреждения, крупный городской парк «Фили» и набережная Москвы-реки. Шесть из 163 квартир адаптированы для проживания маломобильных граждан. Все жилье сдастся в готовой отделкой в соответствии со стандартами реновации. На прилегающей территории устроены проезды и тротуары, организованы детская и спортивная площадки, а также пространство для отдыха.

Под заселение передан и дом на западе столицы в районе Мо-

жайский. Как сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин, новостройка возведена на улице Красных Зорь. В нее переедут жители пятиэтажек с этой же улицы и с улицы Кубинки. До этого в Можайском районе новоселами стали 1,9 тыс. жителей. «Дом 23 на улице Красных Зорь — шестая в районе новостройка, переданная под заселение», — объяснил Сергей Лёвкин. А всего в программу здесь включены 148 домов.

**В РАЙОНЕ ОБРУЧЕВСКИЙ НА УЛИЦЕ ПРОФСОЮЗНОЙ НАЧНЕТСЯ ВОЗВЕДЕНИЕ ОДНОСЕКЦИОННОЙ ЖИЛОГО ДОМА. ЭТО БУДЕТ ЗДАНИЕ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ С КОММЕРЧЕСКИМИ ПЕРВЫМИ ЭТАЖАМИ**

Скоро отраздуют новоселье и в Новомихалковском проезде в Коптево. В новостройку переедут более 600 человек, ранее проживавших в пятиэтажках на улице Генерала Рычагова. На первом этаже здания уже открыт центр информирования населения. В этом районе планируют расселить 123 дома. Две новостройки уже принимают жильцов, еще пять зданий строятся и одно проектируется.

Жилой дом по программе реновации начали строить на юге столицы, в районе Южное Чертаново. Стройка находится на начальной стадии: сейчас ведется устройство шпунтового ограждения. По данным руководителя Департамента строительства

Москвы Рафика Загруднинова, завершение строительства намечено на 2025 год. Новостройка на улице Газопровод будет односекционной. Ее построят по индивидуальному проекту. Вентилируемые фасады здания отделают алюминиевыми композитными панелями. На внешних стенах установят корзины для кондиционеров. Входные группы оформят витражными остеклением. В подземном уровне разместится стоянка для автомобилей. Две из 144 квартир будут приспособлены для проживания маломобильных граждан: ширина коридоров и дверных проемов в них будет увеличена, а в санузлах используют специальную сантехнику.

В районе Обручевский на улице Профсоюзной в ближайшее время начнется возведение односекционного жилого дома. Председатель Мосгосстройнадзора Антон Слободчиков рассказал, что это будет здание переменной этажности с коммерческими первыми этажами. «Входные группы расположены с двух сторон секции, между ними — вестибюль, место консьержа, колясочная и лифтовый холл. На подземном этаже для удобства жильцов оборудуют паркинг на 65 машин. Общая площадь дома составит около 25 тыс. кв. метров», — сказал Антон Слободчиков. В здании разместятся 200 квартир с полной отделкой и оборудованием, включая и осветительное. В доме и на прилегающей территории будет создана безбарьерная среда для маломобильных граждан.

При наружной отделке на вентилируемый фасад установят рельефные терракотовые панели и алюминиевые кассеты. Входные группы оформят витражным остеклением. Рядом с домом обустроят проезды, тро-

туары и наземные автостоянки. Специалисты оборудуют игровые и спортивные площадки, места отдыха для жильцов, установят малые архитектурные формы, освещение, разобьют газоны, высадят деревья и кустарники. Строительству домов по программе реновации уделяется особое внимание. Обычно надзорные органы за время строительства проводят до полутора десятка проверок. «График проверок дома на Профсоюзной составят после того, как застройщик подаст извещение о начале работ. К выездным мероприятиям привлекут специалистов подведомственного Центра экспертиз для выполнения комплекса лабораторно-инструментальных исследований строительных материалов и конструкций на соответствие проектной документации», — заключил глава Мосгосстройнадзора.

О решении сообщить два дома по программе реновации в Нагорном районе сообщила и председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская. Участок площадью 0,44 гектара в Симферопольском проезде для будущего строительства уже выделен. Под проект утверждены изменения в Правила землепользования и застройки. «Рядом с этим участком уже стоит сданный дом по программе реновации, и этот объект станет продолжением реорганизации всего района. Он будет выполнен по индивидуальному проекту с учетом современных условий для комфортного проживания», — отметила председатель Москомархитектуры. Согласно утвержденной документации, площадь будущих зданий составит почти 20 тыс. кв. метров. Их высота не будет превышать 75 метров, добавила Юлиана Княжевская.

## Дом премиального класса

Продолжается прием заявок для участия в премии мэра в области архитектуры и градостроительства

Елена Котова

Премия вручается ежегодно в канун Дня архитектора — 1 июля. Соискателями наград могут стать проекты, получившие свидетельства об архитектурно-градостроительном решении (АГР), выданные и утвержденные за прошедший год. Награда может быть присуждена автору или коллективу авторов, чей вклад в работу был решающим. Лучшие работы определяет экспертное жюри, под председательством главного архитектора города Москвы Сергея Кузнецова. В этом году заявки принимаются до 15 февраля 2024 года.

Целью мероприятия, стартовавшего в 2017 году, является поощрение наиболее ярких и выразительных архитектурных решений объектов капитального строительства. В этом году для подачи заявок предлагается 11 номинаций. В их числе и номинация для объектов по программе реновации. В конкурсное перечне она появилась в 2021 году, хотя до этого проект реновации уже был заявлен и даже получил звание лучшего в категории «Многоквартирные дома класса стандарт». Это был дом в Басманном районе на улице Бауманской, 47/1, спроектированный ГК «Олимппроект» и АБ Екатерины Грени.

Начиная с 2021 года реновационные дома стали постоянными участниками соревнования. Причем среди победителей наметились явные лидеры. Так, в 2022 и 2023 годах лучшими были признаны работы АО «Моспроект-4» — дом на улице Русаковской, 6, и дом на улице Русаковской, 2/1, стр. 1, 2. Причем в том и другом случае соревновался «Моспроект-4» с известными строительными и проектными организациями, давно и успешно работающими на столичном рынке. В 2021 году победу в конкурсе одержал проект жилого дома по адресу Малая Тульская, 55/1, в Донском районе ЮАО. Его автором выступило ЗАО «Канстройпроект», заказчиком строительства — АО «Москастрой».

В каждом случае, выбирая лучшего из лучших, жюри оценивает самое интересное внешнее решение, качество планировок, полное соответствие объекта всем стандартам реновации. Однако совместить в одном проекте далеко не полный перечень характеристик — задача непростая. По мнению организаторов конкурса, важно то, что каждый год соискателей в номинации становится больше, а это значит, что архитектурное качество проектов возрастает и это придает программе новые черты, повышая не только ее социальную значимость, но и визуальную.

Ярким примером такого подхода является то, что в программу приходят молодые архитектурные бюро, отличающиеся очень творческим и даже смелым подходом к проектированию.

Руководитель АБ «Мегабудка» Дарья Листопад рассказала, что ее бюро участвовало в работе над тремя проектами домов по реновации — в районах Измайлово и Соколиная Гора. Это был интересный опыт. «Мы ставили перед собой задачу улучшения среды, качества визуальных образов. Причем для Измайлово были предложены одни приемы — с учетом масштаба, истории места, а для Соколиной Горы — другие. В этих районах среда разная, мы считали важным создать что-то самостабильное ей, попытаться «подружить» ТЭПы новых объектов со сложившимися кварталами этих районов. Зданиям на открытых, больших и широких улицах мы постарались придать больше официозности, торжественности, у объектов в закрытых уголках, наоборот, подчеркнули камерность, уют. Для этого подбирали и соответствующие пластические решения, и материалы, и прочее».

Сравнительно молодое, но уже известное бюро Kleinewelt Architekten разработало проект нового жилого комплекса в Печатниках. Он уже утвержден Москомархитектурой. Анонсируя его, главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов рассказал, что дом возведут на Шоссейной улице. Фасад 14-этажного объекта оформят панелями под кирпич. За счет чередования цвета — металл и черного — будет создан строгий и деликатный образ, хорошо вписанный в кварталы окружающей застройки.

# Лайнеры и волны ТиНАО

В 2024 году преобразования на присоединенных территориях продолжатся



Торгово-бытовой центр в футуристическом дизайне — в виде круизного лайнера

Ирина Зайцева

**Любой крупный государственный проект считается успешным, если в него не только вкладываются бюджетные средства, но и принимаются оптимальные управленческие решения, позволяющие привлечь средства бизнеса. Проект расширения границ Москвы за счет присоединения новых районов показал свою эффективность: с 2012 года объем инвестиций в градостроительное развитие Новой Москвы превысил 3,7 трлн руб. Значительную их часть составляют внебюджетные средства.**

Завявший об этом заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв обозначил и перспективы развития этих районов. «По нашим планам, к 2035 году инвестиции в развитие новых территорий Москвы должны достичь рубежа в 7 трлн рублей. На сегодняшний день эта цифра уже превышает 3,7 триллиона. И она составляет более половины от намеченного к 2035 году плана», — отметил Бочкарёв. Если раньше на один рубль из казны приходилось четыре рубля внебюджетных поступлений, то сегодня это соотношение практически один к пяти, добавил глава Стройкомплекса.

Руководитель Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин, в свою очередь, сообщил, что девелоперы инвестировали в строительство различной недвижимости в ТиНАО несколько триллионов рублей. «Они поддерживали не только жилье, но и коммерческую недвижимость, детские сады, школы, промышленные объекты, тем самым создавая современную социальную инфраструктуру. Благодаря этому открываются новые рабочие места. При этом под строительство производственных объектов земля город выделяет практически бесплатно», —

отметил Владимир Жидкин. По словам руководителя департамента, к 2032 году на территории Новой Москвы планируется построить 20,5 млн кв. метров жилья, включая дома по программе реновации и ИЖС. При этом градостроительный потенциал ТиНАО, согласно Генплану, превышает 70 млн кв. метров, добавил Жидкин. Примечательно, что новые территории являются практически единственным районом города, где продолжается строительство индивидуального жилья. Сейчас на его долю приходится 20–25% от общего объема ввода, и в перспективе, отмечает Владимир Жидкин, ожидается ее увеличение.

## НЕ ТОЛЬКО ЖИЛЬЕ

Функционал объектов, в которые вкладывают средства бизнес, работающий в ТиНАО, достаточно широк. Компании активно инвестируют как в строительство крупных технопарков, индустриальных и складских объектов, торгово-развлекательных комплексов, так и в небольшие точки развития малого бизнеса. Один из примеров — технопарк «ТехноСпарк». «Это современное пространство для создания и развития технологических стартапов. Основные направления деятельности технопарка — робототехника, фотovoltaика, гибкая электроника, генетика и биотехнологии, медицинское хайтек-оборудование, композиты и аддитивные технологии. Сейчас в ТиНАО зарегистрировано более 48 тысяч субъектов малого и среднего бизнеса, работает порядка 200 крупных предприятий», — пояснил Владимир Жидкин.

В наступившем году за счет средств городского бюджета будет завершено реконструирование двух школ — в поселениях Краснопахорское и Новоедоровское. «В поселке Красная Пахра, ведется реконструкция существующего здания школы № 2075 со строительством пристройки на 300 мест. В рамках второго этапа планируется выполнить реконструкцию с увеличением мощности на 75 мест. А в поселении Новое-

доровское строители проводят реконструкцию школы № 2062 на 350 мест со строительством пристройки на 550 мест в деревне Яковлевское», — отметил Андрей Бочкарёв.

«С ростом численности населения ТиНАО, а это в основном молодые семьи, увеличивается и спрос на места в садах и школах. Наша задача — построить и передать городу такие объекты, чтобы полностью ликвидировать дефицит мест», — отметил Жидкин.

За счет средств города в 2024 году построят четыре детских сада: два — на территории административно-делового центра «Коммунарка», также новые сады получат города Щербинка и Московский. «Благодаря реализации этих проектов территории получат суммарно 915 мест в детских садах. В условиях активной жилой застройки соответствующих населенных пунктов это исключительно важно, учитывая, что 75% новоселов этих округов — семьи с детьми», — отметил Андрей Бочкарёв.

В целом только с начала 2023 года в Новой Москве введено 26 образовательных организаций. «Всего к 2035 году в ТиНАО планируется построить порядка 320 новых детских садов, 170 школ, 125 объектов здравоохранения, а также 100 культурно-досуговых объектов», — заключил Владимир Жидкин.

## В ДОПОЛНЕНИЕ К ПАРКАМ

Если ранее главным рекреационным резервом территорий считались большие зеленые массивы, то теперь создаются новые объекты, позволяющие расширить круг досуговых занятий. Так, в поселении Сосенское построят термально-оздоровительный комплекс. Здание в виде волны будет включать бассейны, флоринг и спа-зону. «В основе архитектурного образа комплекса лежат водные мотивы. Они проявляются и в изогнутой форме самого здания, и в оформлении входной группы, которая будет напоминать набегающую волну», —

пояснил Андрей Бочкарёв.

В комплексе появятся также тренажерный зал, оздоровительный центр, залы для групповых занятий и термальная спа-зона. Всего на его территории предусмотрены открытые и закрытые бассейны общей площадью 700 кв. метров. «Возле входной группы планируется сделать уютную террасу-кафе с навесом-перголой, огораживающей весь первый этаж здания. В помещениях будет панорамное остекление во всю высоту. Фасады здания выполнены в цветовой гамме с имитацией дерева», — отметил главный архитектор города Сергей Кузнецов.

## ДВИГАТЕЛЬ ПРОГРЕССА

2024 год обещает стать интересным и для торговой сферы. Так, в Новых Ватулиных открылся торгово-бытовой центр площадью 15 тыс. кв. метров в форме круизного лайнера. «Сейчас в нем завершены фасадные работы и ведется внутренняя отделка помещений. Комплекс будет включать в себя обширную прилегающую территорию с наземной парковкой на 236 мест», — рассказал Андрей Бочкарёв. Фасады здания выполнены из структурного стекла с применением цветных панелей и жалюзи, дополнены эффектной светодиодной подсветкой.

Владимир Жидкин отметил, что открытие новых социальных объектов отвечает идее комплексного развития территорий, принципам сбалансированной застройки. Так, утвержден проект строительства еще одного комплекса бытовых услуг с кафе, фитнес-центром и магазином.

«В комплексе, который будет построен за счет инвестора, разместятся организации коммунальных услуг, социальной помощи, связи и бытового обслуживания. Также здесь можно будет открыть магазин, общественное питание и фитнес-клуб», — отметила глава Москомархитектуры Юлиана Княжевская. «Благодаря таким проектам в шаговой доступности от жилья появляются рабочие места, точки оказания услуг и сервисы, которые нужны людям постоянно».

## ИНТЕРЕСНО ПОСМОТРЕТЬ

Визуальный образ новых территорий также становится более привлекательным. Например, в поселении Филимонковское пойдут в эксплуатацию фасады объемный рисунок. «В интерьере мест общего пользования будут использоваться природные цвета и фактуры», — отметил он.

В рамках проекта запланировано строительство социальной инфраструктуры, в том числе четырех учебных воспитательных комплексов, суммарно рассчитанных на 4375 мест, двух отдельно стоящих детских садов на 225 и 200 мест соответственно и детско-взрослой поликлиники на 490 посещений в смену.

## Стоит дом построить

Москва остается одним из лидеров жилищного строительства в России

Кира Фишер

**Российская столица ежегодно демонстрирует высокие показатели ввода в эксплуатацию жилья. Всего с 2011 года в городе возведено свыше 3,8 тысячи корпусов общей площадью 57 млн кв. метров. Участники конференции «Строительная отрасль Москвы: итоги 2023 и планы 2024», организованной газетой «Московская перспектива» при поддержке Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, обсудили перспективы развития отрасли.**

План ввода недвижимости в столице в 2023-м перевыполнен в полтора раза. Как отметил заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, в прошлом году построено 296 жилых корпусов площадью 6,24 млн кв. метров. Такие рекордные показатели означают не только улучшение жилищных условий москвичей, но и формирование комфортной среды проживания, развитие территорий и создание новых мест приложения труда.

При этом, отметили участники конференции, значительная часть жилья в городе возводится за счет средств частных инвесторов и девелоперов. Так, исполнительный директор по развитию инженерингового холдинга «Мосинжпроект» Павел Дудулин подчеркнул, что входящем году компанией была проведена большая работа в сегменте жилищного строительства.

«Демонстрируем стабильный прогресс в области комплексной застройки территорий: возводим жилые комплексы разного уровня комфортности, строим школы и сады, развиваем городские вокзалы, благоустраиваем общественные пространства, а также активно участвуем в обновлении жилого фонда за счет строительства домов по программе реновации. Уверен, весь наш коллектив гордится работой, проделанной на благо развития нашей столицы», — отметил Павел Дудулин.

## Вокзал мечты

Система городских вокзалов повышает комфорт жизни в Москве

Алена Рыбакова

**Участники сессии «Транспортная инфраструктура как драйвер городского развития» на конференции «Строительная отрасль Москвы: итоги 2023 и планы 2024» обсудили перспективы реализации масштабной программы по строительству городских вокзалов, интегрирующих в единую систему различные виды городского и скоростного транспорта.**

Не будет преувеличением сказать, что у москвичей есть общая мечта — тратить на дорогу меньше времени. С появлением системы городских вокзалов, которые возводятся на пересечении линий метро, МЦД и МЦК, а также потоков общественного и личного транспорта, она становится реальностью. Ведь такие вокзалы призваны сделать передвижение по городу более комфортным и удобным, а пересадки быстрыми и незаметными.

Программа предусматривает строительство городских вокзалов, объединивших большое количество пересекающихся транспортных потоков. Это способствует улучшению пешеходных связей, формирует новые точки притяжения и благоприятную среду для жителей города.

Важную роль в реализации этой программы играет компания «Мосинжпроект». «Специалисты компании занимаются комплексным развитием общественных пространств. Идет формирование городских вокзалов, объединяющих станции метро, МЦК, диаметры, железную дорогу, наземный городской транспорт, а также места приложения труда», — отметил исполнительный директор по развитию АО «Мосинжпроект» Павел Дудулин.



# Проверка жизнью

Почему экспериментальные дома Москвы ценятся особенно высоко



9-й квартал Новых Черемушек, 1958

□ Антон Размахнин

Индустриальное домостроение, как и любое серийное производство, не обходится без экспериментов и опытных образцов. Но в отличие от большинства других промышленных изделий дома – слишком дорогое и материалоемкое дело, чтобы попросту списывать опытные объекты. К тому же длительные ресурсные испытания, которые могут рассказать проектировщикам и строителям куда больше, чем любые расчеты, в домостроении особенно важны. Именно поэтому «разведка» в строительстве всегда ведется «боем»: в экспериментальных домах, которые задуманы как начало серии, многие десятилетия живут обычные люди. И не просто живут, а гордятся своими нестандартными многэтажками.

Экспериментальные дома середины XX века стоит отделять от концептуальной застройки более раннего времени. Например, на московских (и не только) домах-коммунах конструкторы обрабатывали именно концепцию, топологию здания, проверяли теоретические гипотезы нарождающейся как наука эргономики. Концептуальным можно назвать и поселок «Сокол», и рабочие городки столицы: по их образцу в случае удачной действительности предполагалось создавать типовую застройку.

Но мы поговорим не об этих концептуальных проектах, а об экспериментах в более полном

и узком смысле: о домах и кварталах, на которых авторы обрабатывали собственно технологию строительства и производство деталей домов. У таких зданий, как правило, больше «умозрительных», придуманных архитекторами для красоты и еще не прошедших сито технологической и экономической оптимизации, элементов. Порой там лучше планировки, еще не подвергнувшись все тому же экономическому уплотнению. Хотя встречается и обратная ситуация.

Следующая стадия экспериментов после единичных опытных образцов – мелкие серии. Ранние панельные дома осени 1955 года, спроектированные до постановления об архитектурных излишествах, показывают, какими могли бы быть индустриальные пятиэтажки без удешевления (впрочем, они были бы совершенно точно менее массовыми, а значит, вряд ли помогли бы решить жилищную проблему в столице). Архитекторы, разрабатывавшие

манностью микрорайона. (Во все фотоальбомы, тогдашние фильмы и даже в пословицы вошел «плескательный бассейн» на нынешней улице Гримау.)

Экспериментальные дома следующего поколения появились в 1970-е, когда обрабатывалось домостроение уже следующей эпохи. Дома «единого каталога» (который и впрямь совершил революцию в панельном домостроении) на улице 26 Бакинских Комиссаров были увековечены в фильме «Ирония судьбы». Здесь прекрасно видно, что от более поздних и массовых вариантов застройки эти дома значительно отличаются.

Увы, к концу советской эпохи эксперименты часто оставались единичными проектами, не переходя в серии – так случилось с жилым комплексом «Лебедь» Андрея Меерсона на Ленинградском шоссе, с микрорайоном Северное Чертаново... Все это стало слишком дорогим для того, чтобы стать массовым. Пожалуй, лишь Олимпийская деревня-80 стала масштабируемым экспериментом.

Однако в наши дни экспериментальное проектирование как прообраз серийной застройки возвращается. Причина тому, разумеется, непреодолимая по масштабам программа московской реновации, включающая в себя сотни площадок и заменяющая тысячи домов первого индустриального периода. И мы буквально в реальном времени можем наблюдать, как из экспериментов 2018–2019 годов создаются практичные, современные и качественные серии нынешних реновационных домов. А значит, технология экспериментального строительства нужна и работает.

## Закон сохранения импульса

На Гоголевском бульваре прошла выставка, посвященная строительным мегапроектам столицы

□ Кира Фишер

Фотовыставка «Главный импульс города» была посвящена итогам градостроительного развития Москвы в 2023 году. На снимках были представлены ключевые объекты столицы, возведенные и открытые в прошлом году. Также здесь можно было ознакомиться с результатами работы Стройкомплекса в цифрах.

Как отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Москвы Андрей Бочкарев, в 2023 году строительная отрасль показала динамичное развитие по всем направлениям. При этом ни одна строительная площадка не остановила работу. Все проекты – как с привлечением частных, так и бюджетных средств – выполнены согласно планам. Более того, годовой план по вводу недвижимости реализован ранее установленных сроков, подчеркнул глава Стройкомплекса.

На выставке представлены наиболее яркие городские проекты, которые затрагивают практически все аспекты жизни мегаполиса. Это объекты образования и три флагманских центра экстренной медицинской помощи (в ближайшее время будет введен четвертый проект такого рода для ГКБ им. Буянова), этапы программы реконструкции дорожных развязок на МКАД, масштабное строительство стличного метрополитена и множество новых спортивных сооружений.

Генеральным партнером выставки выступил инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект».

## Это был рекордный год

О главных проектах 2023-го рассказала выставка «Главный импульс города»

□ Алена Рыбакова

Фотография – самое достоверное из искусств, она наиболее реалистично отражает действительность. Поэтому фотовыставка, прошедшая на Гоголевском бульваре, не оставляет сомнений – прошедший год действительно стал годом больших рекордов.

Стенды выставки запечатлели самые яркие события прошлого года – открытие БКЛ и ввод МЦД-3 и МЦД-4, масштабное дорожное строительство и появление новых развязок на МКАД. А цифры, представленные здесь же, говорят сами за себя.

В 1,7 раза выросла протяженность всех московских дорог с 2011 года. За это время было построено более 1350 км дорог. Такие результаты не могут не впечатлять.

В 2023 году были построены и введены в эксплуатацию знаковые объекты, среди которых: научно-образовательный корпус и Дворец технологий на территории кластера МГТУ им. Баумана, многофункциональный кластер «Ломоносов» – флагманский центр научной долины МГУ.

Введены в строй три мощных флагманских центра по оказанию экстренной помощи для крупных многопрофильных больниц города, на очереди четвертый. Это и новый уникальный комплекс инфекционной больницы № 1 на Волоколамском шоссе.

Открыты несколько интересных спортивных объектов: ледовый дворец «Кристалл», построенный в ОК «Лужники», Центр фигурного катания Этери Тутберидзе в районе Ясенево, огромный Дворец спорта в Некрасовке и ряд других.

Генеральным партнером выставки выступил инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект».

# И дольше века длится жизнь

Профессор МАРХИ Серафим Васильевич Демидов отметил 105-летний юбилей

□ Александра Маянцева

Известный архитектор и педагог, член Союза московских архитекторов 48 лет проработал в легендарном вузе, двадцать из которых возглавлял кафедру «Архитектура промышленных зданий и сооружений». Также юбиляр занимался проектированием крупных промышленных объектов стратегического значения. «Московская перспектива» навестила Серафима Васильевича и поздравила с праздником.

Юбиляр символично родился под Рождество. Мы пришли в гости к Серафиму Васильевичу в день, когда в Москве стояли самые сильные холода. В шутку назвав нас за красивые с мороза щеки снежирами, профессор тут же пригласил выпить горячего чая. Извинился, что «встреча без галстуков». Во время чаепития был максимально учтив, заботился о том, чтобы подали сливки, шоколад и нежнейший пирог с медовой начинкой. Сам, как большинство людей его поколения, предпочитает чаевничать вибрикуску с колотым кусковым сахаром. Чай Серафим Васильевич пьет из большой кружки с надписью «45 лет Потдамской конференции» и портретами ее непосредственных участников.

«Видите, в какой мы прекрасной компании: на английский манер пьем five o'clock чай со сливками в обществе премьер-министра Черчилля и ведем светские беседы! Жаль, что без виски, он бы не одобрил!» – показав на фото и улыбнувшись – белоснежные усы, пошутил юбиляр.

По очереди галантно фотоснимке каждому на фарфоровом котониске, Серафим Васильевич отметил, что во время войны однажды видел Сталина. А с другим руководителем страны, Владимиром Лениным, у него связано одно из первых детских воспоминаний.

«Это были его похороны, 27 января 1924 года, мне только исполнилось пять лет. Прощальная церемония с вождем была назначена на шесть вечера. В это время по всей Москве торжественно и печально загудели все заводы и остановившиеся автомобили. Чтобы лучше это запомнить, моя старшая сестра открыла настек окно. Папа ей сделал замечание, так как я был простужен и лежал на кушетке, а морозы тогда были еще крепче, чем сейчас», – вспоминает ветеран.

## ГОРОДСКОЙ ХУДОЖНИК

За окном во время чаепития светило предзакатное мягкое солнце. Шурясь в его лучах, именинник отметил, как причудливо на пол и стены легли тени. «Я люблю рисовать в это время. Сидя у этого окна, я написал к своему девятидесятилетнему юбилею «Зимние крыши». Посмотрите, как сейчас на этих кровлях играет на солнце снег», – Серафим Васильевич показал в сторону окна рукой.

При этом мы попутно заметили, что «правильный свет» лег и на картину в дверном проеме. Юбиляр лишь хитро улыбнулся. После чаепития попустило предложение «проследовать в гостиную». И приблизившись к работе, высшаяше напитокю, стало понятно, что это «не свет так лег», это художник так мастерски изобразил «золотой час» и нужным образом подобрал для картины в доме место, что кажется, будто то полотно падает



реальной солнечный луч. Заметив, что его замысел понят верно, мастер удовлетворенно кивнул.

Картины Серафим Васильевич писал всю жизнь. Но только выйдя на пенсию, а это произошло в 84 года, смог полноценно отдатся любимому увлечению. За 20 лет художник принял участие более чем в десяти выставках. Были среди них и персональные. Например, такая прошла к 95-летию в МАРХИ, где чествовали юбиляра.

## ПРОФЕССОРСКАЯ ГОСТИНАЯ

Гостиная у Серафима Васильевича уютна в книгах, принадлежностях для рисования и развешенных по стенам картинах, фотографиях и архитектурных набросках. Начинается экспозиция с родительского портрета. Серафим Васильевич был младшим из четырех детей и маму, к сожалению, совсем не помнит.

«Она умерла, заразившись испанкой, когда мне было полтора года, и вся ответственность за наше воспитание легла на плечи отца и няни, которая приехала к нам из Ярославской губернии, из села, соседнего с селом Андрианово, где родился отец. И это была моя самая большая трагедия в жизни», – с грустью отмечает ветеран.

Папа, как мог, поднимал детей – не жалел денег на книги, видя, что младший сын неравнодушен к живописи, не скупился на краски и альбомы, в старших классах давал деньги на подписку на «Архитектурную газету». В МАРХИ, тогда называвшийся «МАИ», талантливый юноша поступил с первого раза. И был, по его же признанию, беспредельно счастлив. Доучиться помешала война. Известие о ней ошеломило студентов.

«Мы тогда «халтурили» с моим однокурсником Сашей Бельским, подражали, рисуя эскизы для витрин винных магазинов. На столе лежали большие белые листы, а из черного

репродуктора министр иностранных дел Вячеслав Молотов произнес это страшное известие», – вспоминает Серафим Васильевич.

Студентов МАИ забрали в «маскировочный батальон». «Мы же художники, и нам сам бог велел рисовать. Самой большой запоминающейся работой была маскировка Шарикоподшипникового завода. Он был «практически с иглолочки» – в 1936 году его закончили строить итальянцы. Тогда применялись деревянные перекрытия. Как будущему специалисту по промышленной архитектуре, объект меня очень интересовал. Мы маскировали его под дачный поселок – нарицательные сады и красные крыши. А сам завод «переехал» – его изображение переместили на пустырь. И этот «завод» немцы разбомбили. А на крыше настоящего завода я неоднократно дежурил вместе со своим братом, он у меня там работал. Завод спасли», – рассказывает ветеран.

А дальше был фронт. Пройдя курсы в Московской военно-инженерной академии имени Куйбышева, вчерашний студент освоил специальность минера и сапера. В звании лейтенанта был направлен в действующую армию на Северо-Западный фронт, позже сражался на Втором Прибалтийском и Ленинградском фронтах. Верил в победу и мечтал вернуться к профессии. Понимая, как важна для архитектора правая рука, максимально ее берег, падая во время взрывов и обстрелов на землю, всегда подкладывал ее под себя.

«На нас лежала большая ответственность. Кроме разминирования и установок мин мы занимались также устройством kolejных и лежневых дорог для танков, строительством инженерных сооружений. Это очень тяжелая работа. Чаще всего плохие дороги встречались весной, когда много влаги, строительство шло тяжело. Обезвреживали проволочные заграждения, которые противник ставил на нашем пути, это изобретение

друзьями и товарищами, мы до сих пор поддерживаем связь», – отмечает профессор.

Хорошие отношения сложились у Демидова и с коллегами. Уже выйдя на пенсию, юбилей в честь 95 и 100 лет он отмечал в стенах института. Наталья Александровна Мещерякова помогла ему к 100-летию написать автобиографическую книгу «Вместе со страной», к 95-летию коллеги издали юбилейный альбом, разглядывая который профессор дает в адрес уже титулованных коллег милые, практически домашние эпитеты. Так, президент Союза московских архитекторов Николай Шумаков для него «большая умница и симпатяга». А сегодняшний заведующий кафедрой «Архитектура промышленных сооружений», кандидат архитектуры Александр Алексеевич Хрусталев для нашего героя «Сашенька Хрусталев, хороший мальчик» просто потому, что это сын многолетнего заместителя Серафима Васильевича – Алексея Александровича Хрусталева, чей портрет у Демидова также висит в гостинице. Будущий коллега и преемник рос у профессора на глазах.

Сейчас Александр Алексеевич Хрусталев вспоминает эпизод, произошедший с его отцом и Серафимом Васильевичем: «Они оба были фронтовиками, ровесниками. Понимали друг друга с первого слова. Но я запомнил случай, когда они вместе писали учебник. И очень сильно спорили, практически ругались. Я тогда окончил институт, работал. И уже профессионально прислушался к их дискуссии. И они оба были правы! Этот был тот случай, когда в споре рождалась истина».

К 105-летию юбилею коллеги подарили Серафиму Васильевичу календарь, где в качестве иллюстраций были 12 готических соборов, нарисованных юбилярном в свое время, – от Нотр-Дам-де-Пари до Дворца дождей. В этот стиль он влюбился еще до войны, попав в Политехнический музей на лекцию «Готика». При первой же возможности Серафим Васильевич посетил все эти достопримечательности, зарисовав каждый собор с натуры.

Он и сейчас не теряет надежды отправиться в путешествие. Как минимум на любимую рыбалку. Ветеран даже придумал шутку, которой отвечает на вопрос о секретах долголетия: «Время, проведенное на рыбалке, в счет прожитого не засчитывается». Многочисленные рыболовные снасти у героя в полном порядке, лежат на балконе и ждут своего часа.

«Надо только дожидаться весны», – галантно подывая на прощание пальто, уверенно говорит наш юбиляр.

Дождемся, Серафим Васильевич, непременно дождемся!

«Они оба были фронтовиками, ровесниками. Понимали друг друга с первого слова. Но я запомнил случай, когда они вместе писали учебник. И очень сильно спорили, практически ругались. Я тогда окончил институт, работал. И уже профессионально прислушался к их дискуссии. И они оба были правы! Этот был тот случай, когда в споре рождалась истина».

К 105-летию юбилею коллеги подарили Серафиму Васильевичу календарь, где в качестве иллюстраций были 12 готических соборов, нарисованных юбилярном в свое время, – от Нотр-Дам-де-Пари до Дворца дождей. В этот стиль он влюбился еще до войны, попав в Политехнический музей на лекцию «Готика». При первой же возможности Серафим Васильевич посетил все эти достопримечательности, зарисовав каждый собор с натуры.

Он и сейчас не теряет надежды отправиться в путешествие. Как минимум на любимую рыбалку. Ветеран даже придумал шутку, которой отвечает на вопрос о секретах долголетия: «Время, проведенное на рыбалке, в счет прожитого не засчитывается». Многочисленные рыболовные снасти у героя в полном порядке, лежат на балконе и ждут своего часа.

«Надо только дожидаться весны», – галантно подывая на прощание пальто, уверенно говорит наш юбиляр.

Дождемся, Серафим Васильевич, непременно дождемся!

«Они оба были фронтовиками, ровесниками. Понимали друг друга с первого слова. Но я запомнил случай, когда они вместе писали учебник. И очень сильно спорили, практически ругались. Я тогда окончил институт, работал. И уже профессионально прислушался к их дискуссии. И они оба были правы! Этот был тот случай, когда в споре рождалась истина».

К 105-летию юбилею коллеги подарили Серафиму Васильевичу календарь, где в качестве иллюстраций были 12 готических соборов, нарисованных юбилярном в свое время, – от Нотр-Дам-де-Пари до Дворца дождей. В этот стиль он влюбился еще до войны, попав в Политехнический музей на лекцию «Готика». При первой же возможности Серафим Васильевич посетил все эти достопримечательности, зарисовав каждый собор с натуры.

Он и сейчас не теряет надежды отправиться в путешествие. Как минимум на любимую рыбалку. Ветеран даже придумал шутку, которой отвечает на вопрос о секретах долголетия: «Время, проведенное на рыбалке, в счет прожитого не засчитывается». Многочисленные рыболовные снасти у героя в полном порядке, лежат на балконе и ждут своего часа.

«Надо только дожидаться весны», – галантно подывая на прощание пальто, уверенно говорит наш юбиляр.

Дождемся, Серафим Васильевич, непременно дождемся!

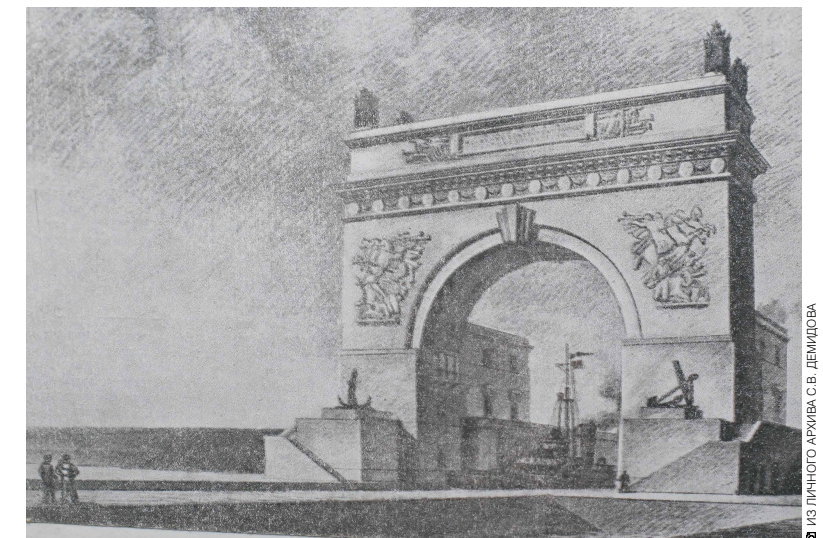
«Они оба были фронтовиками, ровесниками. Понимали друг друга с первого слова. Но я запомнил случай, когда они вместе писали учебник. И очень сильно спорили, практически ругались. Я тогда окончил институт, работал. И уже профессионально прислушался к их дискуссии. И они оба были правы! Этот был тот случай, когда в споре рождалась истина».

К 105-летию юбилею коллеги подарили Серафиму Васильевичу календарь, где в качестве иллюстраций были 12 готических соборов, нарисованных юбилярном в свое время, – от Нотр-Дам-де-Пари до Дворца дождей. В этот стиль он влюбился еще до войны, попав в Политехнический музей на лекцию «Готика». При первой же возможности Серафим Васильевич посетил все эти достопримечательности, зарисовав каждый собор с натуры.

Он и сейчас не теряет надежды отправиться в путешествие. Как минимум на любимую рыбалку. Ветеран даже придумал шутку, которой отвечает на вопрос о секретах долголетия: «Время, проведенное на рыбалке, в счет прожитого не засчитывается». Многочисленные рыболовные снасти у героя в полном порядке, лежат на балконе и ждут своего часа.

«Надо только дожидаться весны», – галантно подывая на прощание пальто, уверенно говорит наш юбиляр.

Дождемся, Серафим Васильевич, непременно дождемся!



Шлюз № 13 Волго-Донского судоходного канала



# С вашего счета снимают деньги

Почему активизировались телефонные мошенники?



© PHOTOFEST/ISTOCK

□ Владимир Трегубов

**Термин «телефонный терроризм» еще лет десять назад прочно ассоциировался в нашем сознании со звонками о минировании вокзалов и государственных учреждений: «Алло, это полиция? В здании такого-то вуза заложена бомба». Эвакуация людей, задержка поездов и другие проблемы были следствием подобных звонков.**

На этом фоне звонки в частные квартиры, на мобильные телефоны граждан с настойчивыми угрозами следователей, всякого рода дознавателей и даже налоговых инспекторов кажутся не более чем хулиганство, вмешательство в личную жизнь. Но есть одно но – за 2023 год граждане России отдали добровольно в лапы мошенникам около 15 млрд рублей. Многие продали квартиры, влезли в долговую петлю, некоторые понюжили с собой. Почему они это сделали, почему сразу не положили трубку телефона, услышав пугающую многих фразу «на вас поступило заявление» или «с вашего счета списываются деньги злоумышленниками»? Попробуем разобраться в этом непростом явлении.

**КАК ОНИ ЭТО ДЕЛАЮТ**

В настоящее время мошенники используют современные методы социальной инженерии, нейронинженерии, программирования и даже гипноза. Специалисты пишут сценарии проведения разговора с клиентом, т.н. скрипты. Это может быть угроза со стороны полиции и вам звонит якобы следователь такого-то отдела. Он даже с готовностью назовет вам номер своего служебного удостоверения – ведь это заложено в скрипте. А вот что не заложено, то и заставит его оконфузиться. Например, ваш вопрос, почему он звонит с мобильного телефона и не хочет дать свой городской номер или номер своего непосредственного начальника. Как только мошенник начинает ямлить, что не имеет права это делать, смело посылаем его по известному адресу.

Отметим также, что еще в 1990-х все наши личные данные оказались проданными различным коммерческим структурам с целью т.н. «холодных звонков» – разных «выгодных» предложений: медиаслужб, недвижимости и прочее. Все эти базы сливали работники банков, паспортных столов и т.д. До сих пор никто не наказан. До сих пор можно купить без паспорта сим-карту в подземном переходе. Что ж, пока здравый смысл еще помогает бороться с «телефонными

террористами» – специальная примененная именно этот термин, учитывая размеры социально-экономического, морально-психологического ущерба, нанесенного их злодеяниями.

Кто же эти люди, регулярно обзванивающие граждан с угрозами и вымогательствами? Сначала это были заключенные в колониях, уже тогда снабженные самой современной аппаратурой, позволяющей пеленговать номера мобильных телефонов, часто совершающие звонки, подменять номера. Увидев, что этот «бизнес» приносит немалые барыши, криминальные авторитеты стали вкладывать деньги в организацию колл-центров по всей стране, а также в странах с русскоговорящим населением – на Украине, в Молдавии и др. После начала СВО особенно активизировалась деятельность колл-центров на Украине, где на первый план вышла не только цель наживы, но и информационно-психологическая как средство ведения современной войны.

**ЭВОЛЮЦИЯ ТЕХНОЛОГИЙ МОШЕННИЧЕСТВА**

Шло время, усложнялись методы и технологии. Мошенники уже не спрашивали сразу в лоб данные банковских карт, вежливо представлялись работниками Центрального Банка РФ, которые якобы боролись с незаконными спи-

саниями денежных средств граждан. Тут нужно помнить – ЦБ контролирует только деятельность коммерческих банков и никогда не обзванивает их клиентов. Тем более не собирает данных о т.н. «едином лицевом счете» – это выдумка мошенников о том, что реквизиты всех ваших банковских счетов стекаются в ЦБ РФ.

Перед разработкой клиента мошенники узнают не только адрес и телефон, но и другие личные данные. Поэтому вам может позвонить «следователь» и сообщить, что ваш ребенок сбил человека на машине, но дело можно закрыть, если вы привезете нужную сумму. Другой скрипт рассчитан на порядочность людей старшего поколения. Им звонят якобы из «полиции или ФСБ» и предупреждают, что мошенники готовят крупную операцию по краже средств граждан, и предлагают помочь «следствию», а для этого снять деньги со своих счетов и перевести их на «спецсчет», взять кредит и отдать деньги «оперативнику», срочно продать квартиру, на которую нацелились мошенники, и прочее имущество. Разумеется, это все длится не один день, человека «ведут» несколько специалистов по таким делам. Жертва практически не отдает себе отчет в своих действиях, человека запугивают, требуют неразглашения «следственных действий», угрожают жизни и здоровью родных и близких, заставляют брать ростовщические кредиты. Кажется, что на такое способен лишь очень малограмотный человек, однако среди жертв телефонных мошенников – профессор известного московского вуза, начальник департамента Минфина, которого, кстати, «развел» 23-летний мошенник. Профессор отдал все свои сбережения, продал квартиру и дачу, оказавшись практически бомжом при здравом уме и твердой памяти. Отмечу, что именно пожилые люди становятся потенциальными жертвами мошенников.

**КАК НЕ ПОВЕСТИСЬ**

Что касается «Госуслуг» – не пытайтесь сами изменить пароль и логин, обратитесь в МФЦ за новыми или просто закройте ваш аккаунт на время. Напишите заявление в полицию – если на вас успели «повесить» кредит, то это поможет оспорить ваше «автомство». При разговоре с незнакомыми людьми по телефону будьте предельно осторожны. Если спрашивают «вы такой-то?» – не отвечайте и близких, заставляют брать ростовщические кредиты. Кажется, что на такое способен лишь очень малограмотный человек, однако среди жертв телефонных мошенников – профессор известного московского вуза, начальник департамента Минфина, которого, кстати, «развел» 23-летний мошенник. Профессор отдал все свои сбережения, продал квартиру и дачу, оказавшись практически бомжом при здравом уме и твердой памяти. Отмечу, что именно пожилые люди становятся потенциальными жертвами мошенников.

**ОСТОРОЖНО, «ГОСУСЛУГИ»**

Такая методика «развода» жертвы появилась относительно недавно – вам звонит якобы ваш оператор мобильной связи и заявляет, что ваш договор с ним заканчивается, его надо продлить, а сделать это можно по телефону. Вы верите, ведь вас называют по имени, упоминают другие ваши личные данные – вы ничего не подозреваете. Надо просто назвать несколько цифр из полученной СМС. Жертва охотно делает это, а мошенники получают доступ к вашему аккаунту на портале «Госуслуги», а уж тут – полный беспредел для мошенников! На вас могут пове-

зволит пассажирам совершать посадки в комфорте, не теряя времени. Для этого в столице реализуется программа строительства Московских городских вокзалов».

За прошлый год в городе реконструировали семь остановочных пунктов, ставших городскими вокзалами: Лесной городок, Очаково, Площадь Трех Вокзалов, Тимирязевская, Крыковское, Белорусская, Лианозово. А еще шесть построены с нуля: Марьяна Роша, Ольгино, Кутузовская, Тестовская, Курский вокзал и Поклонная.

«В этом году работа по созданию удобных пересадок между разными видами транспорта на существующих станциях метро и железных дорог продолжится», – пообещал глава Стройкомплекса.

Выставка продлится до 21 января. Ее генеральным партнером выступает инженеринговый холдинг «Мосинжпроект». Компания является одним из операторов программы создания городских вокзалов в Москве.

«Мы видим, что такие объединяющие объекты необходимы городу и уже зарекомендовали себя как среди москвичей, так и гостей столицы», – прокомментировал исполнительный директор по девелопменту холдинга «Мосинжпроект» Павел Дудулин.

«Мосинжпроект» – участник реализации ключевых градостроительных программ столицы. С 2011 года при участии компании построено и введено в эксплуатацию свыше 160 км путей, 75 станций метрополитена и 12 электродепо.

# Как отмечали Крещение в Московии

Спойлер: в ледяную купель никто не погружался

□ Елена Мерезжникова

**Крещение завершает череду январских праздников, которые не только продвинуты москвичи, но и начали отмечать еще в давние времена. И даже не с католического Рождества, а с древнего языческого Июля, кульминация которого приходится на самую длинную ночь в году 22 декабря – зимнее солнцестояние. Конечно, часть граждан руководствуются принципом дяди Мити из фильма «Любовь и Госталин» – чтоб «день взятия Бастилии не прошел впустую», но многие подходят к этому времени вполне серьезно. Но вернемся к Крещению.**

Второе название праздника – Богоявление. Оно напоминает о чуде, которое произошло во время крещения Христа. В возрасте 30 лет Иисуса в водах реки Иордан крестил пророк Иоанн Предтеча. В это время «отвершились небеса» и на Иисуса низзошел Святой Дух в виде голубя. При этом все услышали слова Бога Отца: «Сей есть Сын Мой возлюбленный, в котором Мое благоволение» (Мф. 3:17). Считается, что в этом событии людям была явлена Святая Троица: Бог Отец, Бог Сын, Бог Дух Святой. Праздник Крещения наряду с Рождеством и Пасхой почитается как один из главных в году.

**НОВЫЕ ТРАДИЦИИ**

Десятилетия атеизма, царившие в стране, сделали свое дело – многие церковные традиции для широких масс остаются тайной. Вот и Крещение в России. Например, известен факт, что опуститься в купель планировал Федор Шляпин. Другая легенда, не желая рисковать лучшим голосом страны, ел его отговорили.



□ Алена Рыбакова

**Короткая трудовая неделя после длинных каникул, праздников старого Нового года, активизировавшиеся мошенники, дефицит бананов, доллар по 88 рублей, погодная хемара – эти и многие другие темы занимали жителей столицы в минувшие семь дней.**

Выразителем мыслей москвичей стал... метромост. Вначале недели на нем появилась надпись: «Первое, второе, третье... Как, уже девятые января?» Потом: «Каникулы прошли, теперь хочу выходные и отпуск». В субботу



жесточайший парад: впереди шел царь, за ним в ногу шагали полки солдат и казаков с золочеными ружьями и саблями.

«Открывал шествие полк генерала де Гордона... Гордонов полк сменил другую, называемый Преображенским и обращавший на себя внимание новой зеленой одеждой. Место капитана занимал царь, внушавший высоким ростом почтение к своему величеству. ...На твердом льду реки была построена иордань. Пятьсот духовных особ, облаченные в одеяния, подбоящие их сану и должности и богато украшенные золотом, серебром, жемчугом и драгоценными камнями, придавали религиозной церемонии более величественный вид. Перед замечательным золотым крестом двенадцать клириков несли фонарь, в котором горели три свечи.

После достодолжного призыва милости Божией митрополит стал ходить с каждением крутом иордани. После трехкратного каждения митрополит освещал ее троекратным погружением горящей свечи и обычным благословением. Для конечного завершения праздничного торжества провинциалы звали залы орудий всех полков. На шести белых царских лошадях привозили покрытый красным сукном сосуд. В этом сосуде надлежало отвести благодарную воду во дворец его Царского Величества».

Накануне, в сочельник, весь город шел на богослужение, наутро же в 12 часов били колокола Успенского собора, народ встречал царя с богомолья поклонами до пола. Вместе со свитой государь отправлялся к иордани на реке Неглинной. Это было похоже на

**МОСКВА, ВЕК XVII**

О том, как праздновали Крещение в Москве времен Петра I, известно из книги «Дневник путешествия в Московию (1698 и 1699)» Иоганна Георга Корба, секретаря посольства, отправленного императором Леопольдом I к царю Петру I. Вот как дипломат описывает это событие.

Как что современная традиция погружаться в прорубь в присутствии батюшки – это не что иное, как ответ церковников на «пожелания трудящихся». Хотя справедливости ради стоит отметить, что подобные вещи происходили и в дореволюционной

России. Например, известен факт, что опуститься в купель планировал Федор Шляпин. Другая легенда, не желая рисковать лучшим голосом страны, ел его отговорили.

в столице с 4 по 7 января поженито 155 пар. Самой популярной датой стало Рождество. В это же время состоялось историческое событие – впервые в России прошла свадебная церемония, в которой брак регистрировался без паспорта, но с использованием биометрических данных, об этом сообщила пресс-служба Центра биометрических технологий.

Не менее радостное происшествие случилось 9 января на станции метро «Нагатинская». Там на свет появилась девочка. Прямо в подземке дежурный по станции Сергей Баранов принял роды. Он вызвал скорую, но ребенок успел родиться еще до приезда врачей. Аналогичное событие произошло в воздухе. Пассажиры рейса Москва – Душанбе родила девочку прямо в полете. Роды прошли без осложнений, экстренная посадка не потребовалась. Пассажиры собрали для новорожденной денежный подарок прямо на борту. Медики утверждают, что с ней все хорошо.

Кстати, многих московских врачей в первую неделю работы ждали нововведения. Медроботникам запретили говорить фразы «Здрасьте», «Сядьте» и «Что у вас». Для контроля во всех кабинетах врачей и поликлиниках установят аудиозаписывающие устройства. Прописали и правила общения: медики должны общаться вежливо, внимательно слушать и задавать

уточняющие вопросы. Теперь нельзя подшучивать над пациентом, критиковать коллег и использовать слишком сложные медицинские термины. Не все врачи восприняли новшество однозначно, некоторые обратились в прокуратуру Москвы с просьбой противиться приказу Депздрава об аудиозаписях приемов на соответствие закону о врачебной тайне, сообщает телеграм-канал «Осторожно, Москва».

Еще одна тема, которую москвичи готовы обсуждать всегда, – цены. Несмотря на то что доллар на бирже стоит уже ниже 88 рублей, а евро ниже 97, цены продолжают расти. Как сообщают Росстат, яйца в России в 2023 году подорожали на 61,35%, а курятина – на 27,77%. А в скором времени ожидается дефицит эквадорских бананов. Их стоимость в российских магазинах взлетит на 30–40% уже через три недели, когда дойдут новые поставки. А все из-за разборок банд и правительства Эквадора. К сожалению, дорожают не только продукты. Стоимость обучения в российских вузах в следующем учебном году вырастет на 10–12%. Больше всего это коснется специалистов в строительстве, энергетике и IT.

Криминальные новости. Москвич во время женской и украл 18 млн рублей с работы. Деньги он взял у начальника, который сказал ему положить их в сейф. Ночью он проник в офис в образе дамы и вытащил всю

благодаря содержанию в ней ионов серебра, которые появляются после погружения в воду серебряного креста или хранения в церковной посуде. Но эта теория рассыпается, если учесть тот факт, что такими свойствами обладает и, например, крещенский снег. Его собирали, растапливали и в течение года поили заблужденную скотину или отбеливали холсты – это было самое верное средство. Более новая теория – гравимангнитное взаимодействие Земли и Солнца, в результате которого в атмосфере увеличивается количество ион-радикалов, которые стерилизуют водные потоки, в результате чего в них уничтожаются вредные бактерии. Происходит это каждый год именно 19 января.

Но так или иначе, набрать святой воды в Крещение – хорошая идея. А вот погружаться в иордань или нет, решать каждому самостоятельно. Тем не менее для купаний на Крещение в Москве организуют купели во всех столичных округах. Места оснащены обогреваемыми раздевалками и туалетами. Везде дежурят врачи, спасатели и полиция.

Вот неполный список локаций, где будут организованы крещенские купели: озеро Святое; озеро Белое; Терлецкие пруды; купель «Вернисаж в Измайлово»; Нижние Майские пруды; Филевская пойма; парк «Фили»; река Москва в поселке Рублево; Мещерский пруд; Кировская пойма; Строгинская пойма; Карамышевская набережная; Малое Бездонное озеро; пруд № 4 реки Черушник; пруд Зеленка; Большой Воронцовский пруд; зона отдыха «Тропарево»; пруд № 4 на территории санатория «Узкое».

Вывести в Турцию двух котят редкого африканского сервала пытался пассажир во Внуково. Мужчину задержали. Эксперты полагают, что усатые могут попадать под действие Конвенции СИТЕС. Если это подтвердит, нарушителем может ополучить срок за контрабанду одного ценных диких животных.

И о погоде. Солнца в Москве в прошлом году было немного больше нормы – 1811 часов, это 105% от годового сумми. Декабрь же, наоборот, выдался мрачным – всего 8 часов солнечного света за месяц при норме 18, рассказали в столичном метеобюро. В минувшие выходные температура опускалась ночью до минус 30 градусов. Но есть и хорошая новость – эта ночь стала заключительной в периоде аномального холода, сообщили в центре погоды «Фобос». В среднесрочной перспективе такой стужи в Центральной России больше не ожидается.

## Огнями мне сверкнул вокзал...

Выставка на Никитском бульваре посвящена единым транспортным узлам, объединяющим метро, автомобильные и железные дороги



© А. МОСИНЖПРОЕКТ

□ Алена Рыбакова

**Понятие «городские вокзалы» уже вошло в обиход москвичей. Эти объекты значительно улучшили транспортную доступность в столице. На выставке «Городские вокзалы Москвы», которая проходит на Никитском бульваре, можно познакомиться с реализацией этого проекта.**

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев отметил: «Для комфортного перемещения по городу важно не только построить метро и автомагистрали, реконструировать железные дороги, но и увязать все это в единую систему, которая по-



# Три мавзолея вождя революции

21 января исполняется сто лет со дня смерти Владимира Ленина. За прошедший век для тела первого руководителя СССР были построены три разные усыпальницы



идея исключила необходимость обрамлять стыки стеклянных частей саркофага металлом. Получился кристалл с лучистой игрою внутренней световой среды, намекавшей на сказку о спящей царевне» – так в конкурсной заявке Мельников описывал саркофаг.

В реальности проект подкорректировали. Тогда не было технологий, позволяющих возводить подобное без обрамления металлом. В итоге утвердили вариант четырехскатного колпака, в верхней глухой части которого спрятано освещение.

На исполнение задания отвели короткий срок. Напряжение было колоссальным, Мельников не спал несколько суток. На исходе третьего дня, принимая на заводе бронзовую раму, архитектор заснул, опустившись на минуту на табурет. Недосып сказался и на расчетах. По ошибке он отправил в мастерскую черновой вариант, где в пометках перепутал миллиметры и сантиметры. Стекла оказались тоньше, чем нужно. К счастью, вовремя вспомнили про витрины ресторана «Ярь»: до революции там установили ударопрочные стекла, пережившие множество купеческих драк. Эти витрины и пошли на изготовление усыпальницы.

В саркофаге, спроектированном Мельниковым, тело Ленина пролежало до войны. Когда его вернули из эвакуации, в мавзолее установили новый саркофаг, разработанный уже Шусевым.

## НОЧНОЕ ВИДЕНИЕ

Идея гранитного мавзолея пришла Шусеву в ночном эскизировании. Несмотря на хорошую насмотренность архитектора, у мавзолея нет архитектурных прототипов. «Мне пришлось вспомнить исторические примеры мавзолеев и вообще погребения великих лиц, начиная с Египта: пирамиды, мавзолей Августа, мавзолей Адриана, гробницу Пира, царя персидского, которая стояла на холме» – так Шусев описывал свои поиски отправной идеи.

Архитектор отмечал, что мавзолей не должен повторять ни одно сооружение ритуального толка. При опреде-

ленной схожести нельзя сказать, что это зиккурат или пирамида – Шусев намеренно хотел отойти от прямого повторения.

«Владимир Ильич вечен. Имя его навсегда вошло в историю России, в историю человечества. Как нам почтить его память? У нас в зодчестве вечен куб. От куба идет всё многообразие архитектурного творчества. Позвольте и мавзолей, который мы будем сейчас воздвигать в память Владимира Ильича, сделать производным от куба», – декларировал архитектор.

## НЕ ТОЛЬКО СКЛЕП

После революции Красная площадь впервые превращается в сакральное место. Строительству мавзолея предшествовало первое массовое захоронение: 8 ноября 1917 года здесь вырыли две первые братские могилы, в которых захоронили более 200 героев революции. Тема ритуальности продолжилась с возведением мавзолея. «Мавзолей вобрал в себя исторические прототипы усыпальниц, но при этом он был очень современным. Этот микс превратил его в памятник. Как искусствовед, я считаю, что мавзолей стоит вне архитектурных стилей. По времени сооружения его можно отнести к авангарду, но он, скорее всего, стоит особняком. И это точно не конструктивизм», – отмечает Ксения Кокорина.

Строительство каменного мавзолея шло с июля 1929 по октябрь 1930 года, в 1945 году была построена центральная трибуна, саркофаг работы Мельникова заменили саркофагом, спроектированным Шусевым. В 1973 году стекло купола заменили пуленепробиваемым. Саркофаг расположен на монолитной плите из мрамора породы черной лабрадор, его вес 25 тонн. На центральную панель ушло 60 тонн мрамора. Надпись «Ленин» выложена из мрамора породы порфир – в России есть только одно его месторождение, которое находится в Карелии.

В архитектурном плане мавзолей является уникальным, подобных архитектурных реплик или переключек за прошедший век не было.

□ Александра Маянцева

Перед тем как в центре столицы появился привычный всем гранитный мавзолей, у Кремлевской стены по очереди были возведены два деревянных. Первый был временным и предназначался для прощания. В августе 1924 года после принятия окончательного решения о сохранении тела вождя для потомков на Красной площади для посещения открыли второй деревянный мавзолей. Эксперты Государственного научно-исследовательского музея архитектуры имени А.В. Шусева рассказали «Московской перспективе», как два выдающихся архитектора начала XX века – Алексей Шусев и Константин Мельников – разрабатывали проекты усыпальницы и саркофага.

Задание разработать проект первого мавзолея Алексей Шусев получил вечером 23 января.

«Первый проект он подготовил к утру следующего дня, 25 января были закончены чертежи и шаблоны. Строительство всего мавзолея завершилось 27 января. Учитывая технологии того времени и суровые морозы, уложились в рекордные сроки», – рассказывает заведующая отделом хранения архитектурно-графических фондов XX–XXI веков, автор лекции «Мавзолей. Истоки стиля» Ксения Кокорина.

## ВРЕМЕННАЯ УСЫПАЛЬНИЦА

Планировалось, что первый мавзолей станет местом прощания, которое растянется на некоторое время. Сразу

после смерти вождя велись дискуссии о дальнейшей судьбе тела Ленина. Изначально семья была против, чтобы почившего выставляли на постоянное длительное всеобщее обозрение.

Организацией похорон занималась комиссия, возглавляемая Феликсом Дзержинским. После того как патологоанатом Алексей Абрикосов провел вскрытие для установления причин смерти, было решено сделать временное бальзамирование, которое позволило бы сохранить тело до стандартных похорон. Гроб выставили в Колонном зале для всеобщего прощания, которое длилось три дня. Стояли тридцатиградусные морозы, но это не повлияло на поток желающих проститься – очередь росла на глазах. Каждый час приходили тысячи телеграмм от делегаций, которые уже выехали в Москву, но не успевали к дате похорон и просили продлить церемонии прощания.

Идею сохранить тело вождя революции при помощи бальзамирования Иосиф Сталин озвучил еще при жизни Ленина, когда по поводу резкого ухудшения здоровья Ильича состоялось неофициальное заседание Политбюро. В январе 1924-го эту идею стали обсуждать вновь. В итоге, несмотря на протесты вдовы, приняли решение о сооружении временного деревянного мавзолея, где после условной церемонии похорон желающие могли прийти и поклониться телу вождя революции.

На строительство выделили колоссальные ресурсы. «На площадку мавзолея приходило много строителей, желавших добровольно помочь нам. Была занята большая группа инженеров и техников, более ста плотников, грузчиков и подсобных рабочих. Мороз заставлял нас через каждые пол-

часа-час устраивать десятиминутный перерыв. Грелись в трамвайных вагончиках, установленных на Красной площади, или около костров», – цитирует Ксения Кокорина одного из строителей первой усыпальницы.

Поток, хлынувший в импровизированный склеп, утвердил сторонников бальзамирования в том, что тело Ленина стоит сохранить. Патологоанатом Владимир Воробьев совместно с биохимиком Борисом Збарским разработали специальную формулу, благодаря которой посмертный облик вождя революции сохранился на долгие годы. Параллельно приняли решение о строительстве монументального мавзолея. Но для этого требовалось время.

«Первый мавзолей соорудили как временный склеп и место, где могли бы попрощаться с телом Ленина. Там зимой и весной 1924 года выставлялся гроб. Он простоял несколько месяцев, а в августе 1924 года открылся для посещения второй мавзолей – деревянный и более основательный, пришедший на смену первой усыпальнице», – рассказывает Ксения Кокорина.

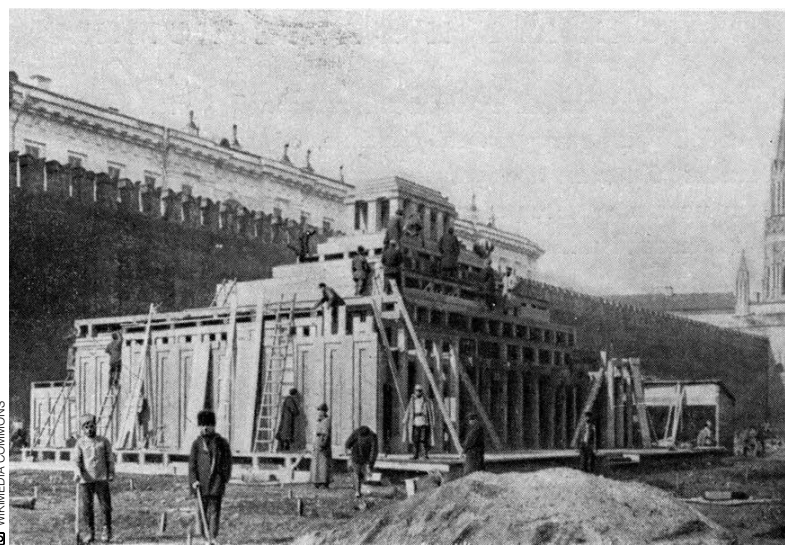
## САРКОФАГ ИЗ ВИТРИНЫ РЕСТОРАНА «ЯР»

Второй деревянный мавзолей простоял более пяти лет. К его открытию по проекту архитектора Константина Мельникова был выполнен стеклянный саркофаг.

«Архитектурная идея моего проекта состоит из четырехгранной удлиненной пирамиды, срезанной двумя противоположно наклонными внутрь плоскостями, образовавшими при пересечении строго горизонтальную диагональ. Стеклянный верх саркофага получил естественную прочность от прогиба. Найденная конструктивная

CC BY-SA 3.0

WIKIMEDIA COMMONS



Строительство второго деревянного мавзолея Ленина на месте временного, 1924



УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКАЯ**  
**перспектива**

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:  
125009, Москва, Романов переулоч, д. 5  
Телефоны: +7 (495) 439 93 88  
mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

Главный редактор:  
Зеневич О.С.

Выпускающий редактор:  
Мережников Е.Ю.

Отдел рекламы и маркетинга:  
Мытник О.Г.

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты:  
Калинин Е.А., Крол Н.В.,  
Маянцева А.А.

Компьютерная верстка:  
Родзевич К.А., Цымбал А.С.,  
Явно Р.Д.

Корректур:  
Завьялова Л.Г.,  
Крикунова Г.В.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 124395, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@msgt.ru. Заказ № 0194 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории Новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.