

9 771815 330071 0 9121 >

Банкротный «Импульс» задан

СПб. Строительная компания «Импульс» Андрея Блинкова получила второй с начала года иск о банкротстве. На сей раз застройщику угрожает дольщик. ● 4

пeterбург Деловой

Понедельник 06.07.09
www.dp.ru ● №121 (2933) ● ЦЕНА: СВОБОДНАЯ

USD/РУБЛЬ: 31,2481
▲ +0,1229
Центробанк, 04 июля

EUR/РУБЛЬ: 43,7942
▼ -0,1110
Центробанк, 04 июля

РТС: 950,24
▼ -10,22
03.07, индекс

НЕФТЬ: \$66,31
▼ -0,30
03.07, фьючерс Brent

Сделай ЗАМ

Недвижимость, находившаяся в ведении «Водоканала СПб», передается в руки топ-менеджеров, некогда работавших под началом **Феликса Кармазина**. ● 6-7

ФОТО: TREND / ANTONINA БАРГУШЕВА

Передел



Власти Петербурга тянутся в соседние леса

СПб. Власти Петербурга хотят получить в управление часть лесопарковой зоны на территории Ленобласти. Министр природы Юрий Трутнев не возражает против передачи полномочий, а в Ленобласти считают, что прекрасно справляются сами. ● 3

Безопасность. Стабильность. Комфорт.



Северный Версаль

Поселок сдан
Курс евро остановлен
Договоры в рублях
Право собственности за 15 дней
В продаже осталось 4 особняка

* при единовременной оплате
** при условии согласования контракта
Отдел продаж:
331-11-01
www.versailles-palace.ru



Барак Обама в России

● Москва. Сегодня в Москве пройдет встреча президентов России и США Дмитрия Медведева и Барака Обамы. Обама пробудет в Москве с 6 по 8 июля, он приедет в Москву вместе со своей супругой Мишель и детьми. Одна из тем переговоров — вопросы разоружения. /dp.ru/



ЧП по пути в Петербург

● Симферополь. В субботу самолет «Ту-154», вылетевший из Симферополя в Петербург, совершил аварийную посадку из-за поломки шасси. Полтора часа самолет был вынужден находиться в воздухе, после чего приземлился. На борту находились 92 пассажира. /РИА «Новости»/

ДП Запрет

В Россию перестанут ввозить мясо кенгуру

1 Россия с 10 июля запрещает поставки мяса с ряда предприятий Австралии. Будут ограничены поставки в Россию свинины и сырых свиных мясopодуктов с австралийских предприятий.

2 С 1 августа не будет ввозиться мясо кенгуру. По данным Россельхознадзора, нарушения в поставках мяса кенгуру последнее время стали носить системный характер. В частности, были обнаружены бактерии группы кишечной палочки. /Интерфакс/

От редакции

Тихая шурманизация нашей Федерации

Три четверти наших соотечественников считают, что жители Пикалева правильно сделали, что перекрыли федеральную трассу и блокировали здание городской администрации. Об этом говорят данные свежего опроса Всероссийского центра изучения общественного мнения. Лишь каждый шестой согласен с Владимиром Путиным, который категорически отверг такой способ решения проблем. Это не значит, что народ не согласен с Путиным. Народ понимает, что премьер-министр иначе сказать не мог — должность у него такая. А если не по должности, а по совести?

А рассуждая по совести, теперь люди не видят ничего зазорного в том, чтобы, например, банк ограбить. «Цели наживы у меня не было. Куда такие деньги девать? — говорит самый знаменитый пермяк Александр Шурман, который обвиняется в «ограблении века». — Меня преследовали две мысли: до руководства достучаться и первая цель — да, квартира мне нужна».

Земляки Шурману сочувствуют. По данным опроса социологического агентства «Свои», 54% жителей Перми не стали бы сообщать о нем в правоохранительные органы ни при каких обстоятельствах. Люди видят в нем народного мстителя, эдакого пермского Робин Гуда. Человеку зарплату понизили, подрабатывать запретили — да еще, оказывается, в инкассаторской машине тревожной кнопки не было. Как тут сдержаться и не показать банкирам кузкинину мать? Неправы те, кто ищет в этом исключительно российскую ментальность. В США такая же ментальность была во времена Великой депрессии, когда грабители банков Бонни и Клайд считались героями. А ведь от нашего мстителя парочка отличалась тем, что убила как минимум девять офицеров полиции и несколько случайных свидетелей.

Когда их поймали, Клайд рассказал, что грабил банки тоже не ради наживы, а дабы отомстить тexasской тюремной системе, где подвергался издевательствам. Те-



● Александр Шурман, подозреваемый в «ограблении века», сказал, что его целью было достучаться до руководства.

ФОТО: ИТАР-ТАСС

« **В Соединенных Штатах времен Великой депрессии грабители банков Бонни и Клайд считались героями. Когда его поймали, Клайд сказал, что грабил банки не ради наживы.**

перь рубашка Клайда и изрешеченный пулями «Форд» парочки находятся в музее, и каждый год возле места, где их схватили, проводится фестиваль их имени.

Создадут ли в Перми музей Шурмана, неизвестно, но очевидно, что наша публика не видит ничего зазорного в том, чтобы трассу перекрыть, да и в том, чтобы «пограбить награбленное». И дело тут вовсе не в правовом нигилизме. Ведь как еще реализовать свой протест в условиях, когда ника-

ких легальных возможностей это сделать не предоставляется? Разве граждане могут, например, на референдуме, сместить несправляющегося губернатора или отменить непопулярный закон? В условиях, когда кризис сказывается все сильнее, а степень свободы у людей остается все меньше, они все чаще прибегают к эдакому стихийному гражданскому неповиновению. Процесс этот идет на молекулярном уровне — и во что превратится общество, скажем, через год, остается только гадать.

ДЕЛОВОЙ ПЕТЕРБУРГ

Редакция
197022, Санкт-Петербург,
ул. Академика Павлова, 5,
бизнес-центр River House, 5-й этаж
Тел. (812) 326 2228; contact@dp.ru
Тел. (812) 326 9700; факс (812) 326 9701
Пресс-релизы: news@dp.ru
http://www.dp.ru
http://kontakte.ru/clb021740

Главный редактор:
Третьяков О. А., o.a.t@dp.ru
Исполнительный редактор:
Грозный Д. В., dmitry.grozny@dp.ru
Арт-директор:
Аншина И., ianishina@dp.ru
Новости:
Васюков М., тел. 334 5596, news@dp.ru
Тематические приложения:
Мазаев С., тел. 326 9705, boris.mazaev@dp.ru
Шеф-редактор портала www.dp.ru:
Деметриев А. А., тел. 326 9732;
alexey.demetriev@dp.ru

Шеф-редактор www.dpnet.com.ru:
Пирожков А. В., тел. 326 9700,
argolzhik@dp.ru
Билль-редактор:
Андросова О., тел. 326 9706, oand@dp.ru
Отдел производства и оформления:
Руководитель отдела: Арешин А.,
тел. 326 4567; alexah@dp.ru
Отдел рекламы:
gek@dp.ru
тел. 326 9744, 326 9733; факс 326 9740
Директор по рекламе: Забрусцова М. М.

Отдел распространения:
тел. 326 2828; 326 9720; факс 326 9711
Руководитель отдела: Титоренко С. В.
Отдел «Бизнес-энциклопедии»:
тел. 334 5971; halibooks@dp.ru
Руководитель отдела: Иванов Г. В.
Представительство в г. Москве:
125993, Москва, Волоколамское шоссе, 2,
2-й этаж; тел./факс (495) 381 0647.
Учредитель и издатель:
ЗАО «Бонниер Бизнес Пресс»,
190103, Санкт-Петербург,
то-1 Красноваршавская ул., 22

Свидетельство 012313
выдано 13.01.04 Министерством печати
и информации Российской Федерации.
Перепечатка либо размещение в любой
форме материалов из газеты «Деловой
Петербург» допускается только с письменного согласия издателя.
Претензии по доставке газет:
Отдел подписки ЦДП — 326 2828
ООО «Северо-Западное Агентство
ПрессИнформ» — 335 9749
Карта СПБ — ООО «Дискус Медиа»:
www.automaps.ru

Подписные индексы:
3382 — по Санкт-Петербургу
19842 — по Ленинградской области
Типография:
ООО «Фирма «Курьер»,
191005, Санкт-Петербург,
ул. Благодатная, 63, корп. 6.
№ заказа: 472
Время подписки и печати:
Установленное: 21.45. Фактическое: 21.45
Выпускающий редактор:
Латенко В. А., vasily.latenko@dp.ru

22900 экз.
ТИРАЖ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»

Тираж сертифицирован
Национальной тиражной службой.
Цена свободная

dp.ru
новости по делу

BONNIER
RUSSIA
www.bonnierussia.ru

Безопасность газеты обеспечивает ассоциация «Засчита»

Издатель оставляет за собой право отказа в публикации рекламы, если ее содержание противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормам морали и этики, а также не соответствует общей концепции издания. Товары и услуги, рекламируемые в этом номере газеты, подлежат обязательной сертификации. Редакция не несет ответственности за содержание распространяемых газетой «Деловой Петербург» рекламных вкладок. Редакция имеет право производить запись телефонных переговоров в соответствии с Законом РФ об средствах массовой информации (статья 47, часть 5).



Knight Frank east real ■■■
+7 812 363 2222 +7 812 448 8484



Многофункциональный комплекс ДВА БИЗНЕС-ЦЕНТРА И ГОСТИНИЦА

- Аэропорт Пулково-2, рядом с КАД
- Гостиница 4* Crowne Plaza
- Класс А, 40 000 кв.м
- Парковка на 960 машиномест

АРЕНДА ОФИСОВ **+7 812 600 7986**
anastasia.kruchinina@avielen.net

Суд

Сбербанк отсудил у Рогачева макродолг

Москва. Арбитражный суд Москвы удовлетворил иск Сбербанка к ООО «Макромир» о взыскании 1,744 млрд рублей. Пока это самый крупный долг банкротящейся группы Андрея Рогачева.

Как в пятницу сообщил «Интерфакс» из зала суда, арбитраж удовлетворил первый из пяти исков Сбербанка к девелоперскому холдингу Андрея Рогачева «Макромир». Суд взыскал 1,744 млрд рублей из 1,776 млрд, которые требовал банк. Кредитный договор был заключен в 2006 г. на 10 лет. Но в ноябре 2008 г. заемщик прекратил выплаты по кредиту, поэто-

му банк подал иск о досрочном взыскании долга. «Большая часть этих денег была потрачена на покупку активов, которые теперь принадлежат Павлу Андрееву», — объяснил PR-директор «Макромира» Константин Виноградов нежелание компании обслуживать эти долги. Андрей Рогачев выкупил 50% «Макромира» у своего бывшего партнера Павла Андреева летом 2008 г., после чего сразу уволил весь топ-менеджмент. Теперь он оспаривает в суде долги компании, которые исчисляются миллиардами рублей.

Павел Горошков
pavel.goroshkov@dp.ru
+7 (812) 322-5272

Власть Область лишают права распоряжаться пригородными лесами

Губернатор прошлась по лесу

СПб. Администрация Петербурга претендует на передачу лесопарковой зоны на территории Ленобласти в свое управление. В области считают, что прекрасно справляются сами.

Вопрос о передаче зеленой зоны вокруг города под управление Петербурга обсуждался на встрече губернатора Валентины Матвиенко и министра природных ресурсов Юрия Трутнева. По словам губернатора, никто, кроме города, не заинтересован в сохранении лесопарковой зоны Петербурга. Поэтому Смольный хочет получить полномочия по пресечению строительства в пригородных лесах.

▲ На заметку

На какие леса в области претендует Петербург



150 га

● составляет общая площадь лесопарковой зоны Петербурга. В нее входят пять лесопарков: Курортный, Всеволожский, Токсовский, Васкеловский и Глуховский.

● **Юрий Трутнев считает: власти города и области должны решить, кому управлять лесами.** ФОТО: ИТАР-ТАСС

В Ленобласти с претензиями Матвиенко не согласны. По данным председателя комитета по природным ресурсам ЛО Александра Степченко, с момента пере-

дачи лесопарков под управление области объем вырубок на территории Всеволожского парклесхоза снизился в 40 раз. В 2006 г. было вырублено 41,9 тыс. м³,

в 2009 г. планируется вырубить 1 тыс. м³. Активного строительства на территории лесхозов не ведется, уверяют в областном правительстве.

В Госдуму уже внесен на рассмотрение законопроект «О лесопарковой зоне СПб». Матвиенко подчеркивает, что на оформление пригородных земель в свою собственность город не претендует, речь идет только об управлении. Юрий Трутнев отметил, что в принципе не возражает против передачи полномочий. Главное, чтобы город и область договорились. Если решить вопрос не удастся, то управлять лесами будет федеральный центр.

Мария Турская
maria.tirskaya@dp.ru
+7 (812) 331-3342

НОВЫЙ ИГРОК НА РЫНКЕ УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ. ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ПРИШЛО В ПЕТЕРБУРГ

На петербургском рынке недвижимости произошло заметное событие. В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 19.06.2009 года № 40 ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» аккредитовано на выполнение работ по технического учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Санкт-Петербурга. Перефразируя классика, смело можно сказать: то, чего так долго ждали петербуржцы, свершилось!

ГЛАВНОЕ – УСПЕТЬ!

До сих пор инвентаризацией недвижимости в Петербурге занималась только одна структура – ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУИОН), которая имеет свои филиалы – ПИБы – во многих районах города. Петербург оказался последним субъектом на Северо-Западе, где филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» не оказывал такие услуги. Теперь положение на питерском рынке недвижимости исправлено: чем больше на нем будет конкуренция, тем

выгоднее потребителям – как юридическим, так и физическим лицам.

Всем известно, что до окончания срока бесплатной приватизации жилой недвижимости осталось меньше года. Она заканчивается 1 марта 2010 года. При этом на все объекты жилищного фонда, не приватизированные до настоящего времени, необходимо составить кадастровый и технический паспорт, получить кучу документов в ограниченном сроком действия, поставить объекты на технический учет. Многие агентства недвижимости наперебой предлагают взять эти тяготы на себя, но требуют за это немалые суммы.

Россияне, которые до сих пор раздумывали, быть им или не быть собственниками своего имущества, сегодня буквально осаждают отделы приватизации. Не исключено, что ближе к концу года все опять ринутся в ПИБы и в территориальный орган Росреестра (бывшие ГБР и УФРС) – тогда там снова начнется ажиотаж и давка. При этом важно помнить, что в некоторых случаях приватизация квартир и комнат в Петербурге может занять несколько месяцев. Поэтому, если начать заниматься офор-

млением слишком поздно, возникает риск не успеть довести дело до логического завершения – получения желаемого объекта в собственность.

В свое время период бесплатной приватизации жилищного фонда уже увеличивали на пять лет. За это время в собственность граждан перешло 80 процентов жилья. Однако «неохлажденные» 20 процентов представляют немалое количество жилья.

ДЕЛО ПОПРАВИМО

В сложившейся ситуации приход на петербургский рынок ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» стал позитивным явлением. Серьезность и значимость этого события подтверждает пункт 3 уже упомянутого Приказа №40 Росреестра: «Аккредитовать с последующей выдачей свидетельства об аккредитации Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» на выполнение работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов

капитального строительства на территории города Санкт-Петербурга».

Это значит, что динамично развивающаяся компания федерального масштаба, имеющая в своем составе еще и лицензированный проектный институт, может предложить на нашем рынке самые разнообразные услуги, включая проектирование любых объектов – зданий, сооружений, в т.ч. мостов, путепроводов и т.д. При таком размахе деятельности потребители получают не только широкий спектр предложений, но со временем – и снижение стоимости работ.

Безусловно, техническую инвентаризацию необходимых объектов недвижимости можно было провести в ГУИОН и ранее, однако сроки ее выполнения были немалыми, а цена – не всегда лояльна. Новая организация намерена работать в сложившемся диалоге с районными ПИБами, но предоставлять услуги быстрее.

«Мы привнесем на рынок Санкт-Петербурга свои основные принципы: быстрота и эффективность работы, доступность услуги и ее прозрачность, – говорит руководитель Представительства ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в Северо-Западном

федеральном округе Александр Скасыйский. – И это не пустые обещания. Мы сможем обеспечить это за счет увеличения пунктов приема и выдачи документов, где людям не придется тратить время впустую».

В подтверждение этих планов заместитель руководителя Представительства ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Михаил Погodin отметил: «Предприятие намерено до конца года открыть в Петербурге сеть районных фронт-офисов по приему заказчиков. Сейчас мы занимаемся подбором помещений, их ремонтом и набором персонала. Первый офис уже работает по адресу – Невский пр., 88».



Санкт-Петербург,
ул. 5-я Советская, д. 44/12
тел./факс: (812) 449-5608,
449-5610 / 449-5609
e-mail: nw@rosinv.ru
http://szfo.rosinv.ru/

АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 НА ВЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

СПЕЦИЕНА В ИЮЛЕ **WWW.SKLDANGAR.RU**

АНГАРЫ

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ С ЖАТЫЕ СРОКИ ПОСТАВКИ

Т: (812) **324-16-10**

Энергетиков возвращают в прошлое

● **СПб.** На выходных губернатор Петербурга Валентина Матвиенко проконтролировала ход ремонта кабельных сетей, трансформаторных подстанций, теплоптрасс, котельных. Были проверены объекты, принадлежащие «Ленэнерго», ТГК-1, ГУП «ТЭК СПб». В этом году ТГК-1 уменьшила

объемы ремонта сетей. На объезде губернатор настаивала, чтобы параметры прежней программы были полностью сохранены. Кроме того, Валентина Матвиенко особо подчеркнула, что необходимо строго соблюдать график отключения горячей воды на время ремонтных работ — не более 2 недель. К 2012 году планируется вообще уйти от отключения горячей воды. /М.Я./

ДП Аресты

Обеспечительные меры 22–26 июня

Компания	Объект ареста
ООО «Фазтон-Аэро»	АЗС и участок под ним на Софийской ул., д. 85
ОАО «Компрессор»	здания 150 кв на наб. Черной речки, д. 3
ООО «ИНТРЕМ»	доли в уставном капитале
ООО «Открытая линия»	кран автомобильный КС-4571К-1
ООО «Астроном «Захарьевский»	аренда трех помещений на Захарьевской ул., д. 16
ООО «Лантанта»	15,7 млн рублей
ООО «СЗ строительный трест»	14,3 млн рублей
ООО «ОЭК-22»	1,8 млн рублей
ОАО «НЭК НПО»	1,4 млн рублей

Источник: Арбитражный суд СПб и ЛО

Суд

Дольщик задал банкротный «Импульс»

СПб. ООО «СК Импульс» Андрея Блинкова получило второй с начала года иск о банкротстве. На сей раз компании угрожает ее дольщик, но в деле уже выступают и другие контрагенты.

Арбитражный суд СПб и Ленобласти принял к рассмотрению иск дольщика Владимира Долбилова о банкротстве ООО «СК «Импульс».

Заседание суда назначено на 24 августа. На пост временного управляющего строительной компанией истец прочит арбитражного управляющего Михаила Брылева. Связаться с самим Долбиловым не удалось. Но,

по словам Михаила Брылева, долг «Импульса» перед истцом составляет 1,5 млн рублей: он осенью 2008 г. расторг договор долевого участия и потребовал обратно свои деньги, но не получил.

Напротив, генеральный директор «Импульса» Андрей Блинков утверждает, что Долбилов свою квартиру уже получил, а деньги взыскивает за задержку сдачи дома. «Их там много таких умных», — говорит Блинков.

Примечательно, что в декабре 2008 г. банкротный иск к «Импульсу» подавал поставщик арматуры — ООО «Реалмет». Тогда дело было прекращено в связи с погашением задолженности. «Так будет и сейчас: мы придем 24-го августа, и суд дело закроет», — уверен Блинков.

Правда, в дело уже вступил другой кредитор — поставщик ООО «ТД «СВ-Строй» с долгом в 1,5 млн рублей. А в арбитражном суде СПб и Ленобласти сообщили, что заявления о вступлении в банкротный процесс подали еще несколько контрагентов «Импульса».

Павел Горошков
 pavel.goroshkov@dp.ru
 +7 (812) 322 5272

ДП На заметку

Дома и другие инвестиционные планы «Импульса»

115 тыс. м²

- **жилья** в пяти объектах строят СК «Импульс».
- **также** он строит цементный завод в ЛО и проектирует 4-этажный паркинг под Коношовой пл.

Власть и бизнес Учредительные документы потеряли форму

Налоговики пытаются сохранить юрлицо

СПб. Федеральные налоговые органы внесли сумятицу в процедуру регистрации изменений в учредительных документах юрлиц. Сменить гендиректора и продать доли в ООО сейчас проблематично.

Федеральная налоговая служба (ФНС) с 1 июля принимает заявления о внесении изменений в учредительные документы юрлиц только по новым, разработанным самой службой формам.

Размещенное на сайте ФНС разъяснение гласит, что действовавшие до сих пор формы, утвержденные постановлением правительства РФ в 2002 году, противоречат ФЗ №312 от 30.12.2008, вступившему в силу с 1 июля. На этом основании налоговики и разработали новые формы заявлений.

Правительство не успело обновить формы и привести их в соответствие с законом, и ФНС ничего не оставалось, как сделать это самостоятельно. Но это противоре-



● **Очереди в УФНС с 1 июля исчезли: новые правила ввели в ступор и фирмы, и самих налоговиков.** ФОТО: ИТАР-ТАСС

чит закону, так как служба не имеет таких полномочий, говорит Егор Носков, управляющий партнер юрфирмы «Доверная Лигал». Зарегистрированные по новым формам изменения в любой момент могут быть оспорены в суде. «Я столкнулся с этой проблемой на днях, и пока никто не понимает, что с этим делать», — сетует гендиректор юридической фирмы Greenway Consult Денис Михайлов. По его словам, нотариусы пере-

стали заверять старые формы заявлений и ждут разъяснений.

В ФНС и УФНС по Петербургу в пятницу оставили вопрос об этом юридическом казусе без комментариев. Анжелика Жигалова, начальник правового отдела УФНС по Ленобласти, сообщила, что пока к ней не было обращений по такому вопросу. Неавторизованно налоговики говорят, что никто из них не станет критиковать действия цен-

ДП Кстати

Какие изменения в документах юрлиц регистрируются в ФНС

- Образование юрлица, ликвидация, реорганизация
- Изменения в уставе (6 том числе необходимые по ФЗ № 312), уставном капитале.
- Смена генерального директора, юридического адреса, кода деятельности
- Смена состава учредителей, 6 том числе в случае отчуждения долей

трального аппарата ФНС, но местные органы сами оказались в ступоре.

Тем временем некоторые компании пока вообще не могут зарегистрировать никакие изменения в своих учредительных документах. Не исключено, что в скором времени предприниматели в массовом порядке начнут регистрироваться через суд, уверен Денис Михайлов.

Денис Лебедев
 dlebedev@dp.ru

ОБРАЩЕНИЕ РЕСТАВРАЦИОННОЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА К ГУБЕРНАТОРУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ВАЛЕНТИНЕ МАТВИЕНКО

Глубокоуважаемая Валентина Ивановна! В день профессионального праздника реставраторов, учрежденного по Вашей инициативе, позволяйте высказать Вам слова нашей признательности и абсолютной поддержки политики правительства Санкт-Петербурга в сфере реставрации культурного наследия.

Исключительно усилиями возглавляемого Вами городского правительства в краткие сроки воссоздана целая отрасль со своей научной, учебной и производственной базой. Именно надежное государственное финансирование реставрационных проектов позволило развернуть в Петербурге обширнейшие реставрационные программы и организовать дополнительные рабочие места для пяти тысяч реставраторов. Сумма государственных вложений в сферу охраны культурного наследия в Санкт-Петербурге сопоставима с бюджетами крупных европейских стран.

Руководство всеми реставрационными процессами со стороны специализированного государственного Комитета по охране памятников (КГИОП), совершенствующего научную и технологическую базу отрасли, принесло петербургской реставрационной школе не только всероссийское, но международное признание: золотую медаль на престижной выставке в Лейпциге, похвальные отзывы экспертов миссии Комитета Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Мы развиваем собственные технологии в реставрации, внимательно изучая опыт ведущих реставрационных школ мира. При этом мы не слепо копируем зарубежные разработки и новации, а создаем местный рынок технологий и материалов, используя лучшие достижения мировой цивилизации. Это позволяет уверенностью говорить о появлении в Петербурге эксклюзивного и конкурентоспособного экономического продукта.

Ваше горячее желание сделать город еще красивее, ликвидировать накопившиеся за многие десятилетия проблемы городского хозяйства, в том числе ответственность и запущенность памятников, сделать Петербург городом не только европейского стандарта, но городом по-настоящему уникальным, позволили нам, петербургским реставраторам, верить в нашу востребованность. Разработанные правительством Санкт-Петербурга реставрационные программы призвали нас к служению нашему городу, к совершенствованию профессиональных навыков и секретов мастерства. Реставрационное сообщество осознает свою ответственность перед настоящим и будущим Санкт-Петербургом.

На фоне впечатляющих достижений последних нескольких лет сложно говорить о наступившем кризисе. Реально оценивая сложившуюся ситуацию, мы постараемся сделать все возможное, чтобы не снижалась реставрационная ак-

тивность, не сокращались рабочие места и не уходили ценные кадры. Мы взяли курс на оптимизацию реставрационных издержек, развития и совершенствования местную базу ресурсов. Мы особо ценим то, что Вы не понаслышке знаете проблемы реставрационных процессов. Вы непримиримы к малейшим «оплошностям» в реставрации. И это справедливо, ибо этой реставрации, кроме как качественной, и быть не должно. Потому с особой гордостью сегодня мы принимаем учрежденную правительством Санкт-Петербурга награду «Почетный реставратор».

При установленных правительством Санкт-Петербурга приоритетах мы уверены, что будет сделано все возможное для того, чтобы избежать резкого снижения финансирования реставрационных программ. Ощущая эту поддержку, мы будем трудиться на благо нашего города в любых экономических условиях, какими бы они сегодня ни казались сложными. Со своей

стороны, заявляя о полной поддержке Ваших планов и намерений, мы просим Вас, уважаемая Валентина Ивановна, содействовать в решении тех вопросов, которые не повлекут за собой значительных трат из городского бюджета, но станут для нас своего рода гарантией стабильности реставрационного рынка. Мы просим:

1. При реализации программы государственного заказа принять меры для исключения демпинга, недопущения к конкурсам недобросовестных подрядчиков;
2. Оказать финансовую поддержку учебным и научным реставрационным учреждениям города;
3. Обратить внимание на малодоступность кредитных ресурсов для реставрационных фирм.

Принято собранием реставраторов. За Государственной академической Капеллы Санкт-Петербурга. 1 июля 2009 года.

РЕСТАВРА

Узнайте больше о своих контрагентах

● СПБ. «Деловой Петербург» ежедневно публикует информацию об исках, которые Арбитражный суд СПб и Ленобласти принял к рассмотрению в указанный день. Первыми идут заявления о банкротстве, за ними — о взыскании наиболее крупных сумм.

/Редакция/

Кто с кем судится Иски на 24.06

Истец	Ответчик	Суть иска	Истец	Ответчик	Суть иска
ФНС России	ЗАО «СК «Восход» (781026826)	о несостоятельности	ООО «САЙБЕР НоваСофт»	ООО «МК «Зеленая страна»	о взыскании 8,9 млн рублей
ЗАО «НТО «ГАЛАКС»	ООО «ИнТехСтрой» (781623340)	о несостоятельности	ООО «СтройСервис»	ООО «МАКРОМИР»	о взыскании 6,3 млн рублей
ЗАО «СМФ ТВТ Стройинвест»	ЗАО «СТРЕМБЕРГ»	о взыскании 43,5 млн рублей	ООО «МПК Экологические технологии»	ООО «Колумбус»	о взыскании 5,5 млн рублей
ООО «Касторама РУС»	ООО «СтройФормат»	о взыскании 15,5 млн рублей	ООО «ТД ММК — СПб»	ООО «Подорожский механический завод»	о взыскании 5,3 млн рублей
ООО «БалтСтрой»	ООО «Иперцентр СПб»	о взыскании 12,5 млн рублей	ООО «Лабиринт-Трейд»	ООО «СтройФормат»	о взыскании 4,5 млн рублей

Источник: Арбитражный суд СПб и ЛО

OKNA-SPB.RU
МЕТАЛЛОПЛАСТИК И АЛЮМИНИЙ

Особые условия работы с выпускниками ВИТКУ и Можайки

Б.Сампсониевский пр., д.43, тел.: 448 6555

Отставки и назначения

«Билайн» собирает пчел в один улей

СПБ. В поисках большей выгоды от покупки «Голден Телеком» «ВымпелКом» меняет структуру управления в регионах. Главой объединенного филиала в Петербурге назначен Сергей Савчук.

ДП Кстати

Фрагменты биографии Сергея Савчука



Родился в 1957 г. в Хабаровском крае. Работал на предприятии «Красное знамя», в «Санкт-Петербургских таксофонах», «ПетерСтаре», «Северо-Западном GSM»

● Сергей Савчук намерен улучшить рыночные позиции «ВымпелКома», сплотив сотрудников филиала. ФОТО: Андрей Кульгун

Однако для ее появления пришлось убрать старую. Алексей Кузнецов, бывший директор петербургского филиала, покидает оператора и собирается заняться своими проектами.

По словам Сергея Савчука, его первоочередная задача — создать единую команду из «старых» сотрудников «ВымпелКома» и тех, кто пришел вместе с приобретенным в феврале 2008 г. «Голден Телеком».

Савчук также намерен увеличить продажи конвергентных услуг (фиксированные и мобильные сервисы вместе). Пока же эти услуги не предлагаются в том виде, как планировалось, то есть с предоставлением клиентам единого счета.

Масштабные кадровые перестановки в компании идут с самого начала 2009 г. В мае оператор переназначил управленцев во всех регионах, кроме Северо-Запада, про который обещал сообщить позднее. С 2002 г. регионом бесменно руководит Андрей Елисеев. До последнего времени на его кресло мог претендовать и Сергей Савчук.

Жанна Журавлева zhanna.zhuravleva@dp.ru +7 (812) 331 3347

Строительство

Смольный отказался от долга перед ДСК-3

СПБ. Комитет по строительству отменяет свой долг перед ДСК-3, работникам которого с февраля не платят зарплату. На старейшем в городе комбинате возоблаживается забастовка.

лась задолженность», — отметил он.

1 июля на ДСК-3 из-за невыплат зарплаты началась «итальянская» забастовка. По данным регионального отделения профсоюза работников строительства, долг ДСК-3 по зарплате составляет 78 млн рублей. При этом город должен компании за четыре построенных дома в Красном Селе 106 млн рублей.

Владелец и генеральный директор комбината Александр Еремин сообщил «ДП», что встретится с чиновниками в понедельник. «Мы определимся, какие долги есть, а каких нет», — сказал он.

«Задолженности комитета по строительству перед ЗАО «Домостроительный комбинат №3» нет», — заявил в пятницу председатель комитета по строительству Вячеслав Семенов. «Насколько нам известно, между ДСК-3 и другими строительными организациями города существуют финансовые отношения, в рамках которых и сформирова-

dp.ru



Балтийский Банк

Год основания 1989



Олег Шигаев, Президент Балтийского Банка

За последние 20 лет в нашей жизни изменилось очень многое. Менялась страна, экономика, привычки и стиль жизни, появлялись и исчезали небольшие компании и крупные бизнес-структуры. Наши принципы не менялись.

Достоинство отвечать на вызовы времени, соответствовать ожиданиям клиентов, работать честно и открыто, быть удобным и надежным банком - опираясь на эти приоритеты, вот уже 20 лет мы остаемся одним из самых розничных банков России.

2 миллиона клиентов в 31 городе - это, в первую очередь, показатель доверия к Банку, к его действиям и его решениям. Мы благодарны за это доверие. Руководство и коллектив Банка приняли решение все деньги, запланированные на празднование юбилея, перечислить учреждениям, работающим с детьми-инвалидами и детьми, оставшимися без попечения родителей. Таковых среди наших клиентов оказалось 28 организаций в 10 городах России.

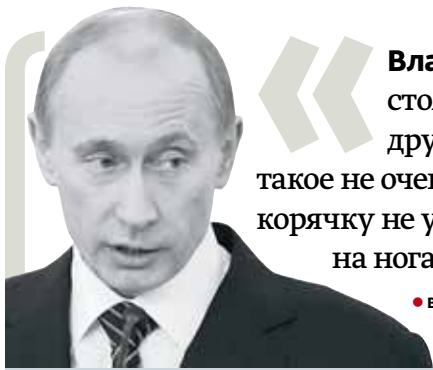
Эту помощь дети получают, в том числе, и благодаря нашим клиентам и партнерам, благодаря тому, что 20 лет они верили в нас и были рядом с нами. Спасибо, что мы - вместе.

20 лет

НАДЕЖНЫЙ БЕРЕГ В МОРЕ ДЕНЕГ

ОАО «Балтийский Банк». Генеральная лицензия ЦБ РФ № 128 от 22.06.2006г.

РЕКЛАМА



Владимир Путин: «Что касается стоять одной ногой в прошлом, а другой впереди, у нас в народе есть такое не очень литературное слово: мы враскорячку не умеем стоять. Мы твердо стоим на ногах».

● Владимир Путин, премьер-министр РФ, ответил на высказывание президента США Барака Обамы. /РИА «Новости»/

Вице-губернатор отстранен от должности

● **Ленобласть.** Губернатор Ленобласти Валерий Сергюков подписал распоряжение об освобождении от занимаемой должности вице-губернатора ЛО, преседателя комитета финансов Александра Яковлева, сообщает пресс-служба областного правительства. В марте 2009

года Александр Яковлев был временно отстранен от должности преседателя комитета, а прокуратура возбудила уголовное дело по ст. 159 (мошенничество) по факту невозврата 1,8 млрд рублей из Инкасбанка в бюджет Ленобласти. Примечательно, что с 18 февраля 2009 года Центробанк отозвал у Инкасбанка, входящего в ВЕФК, лицензию на осуществление банковских операций. /dp.ru/

Первая новость Собственность города, закрепленная за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», достается бывш

Золотой парашют

СПб. Недвижимость, находящаяся в ведении ГУП «Водоканал СПб», передается в частные руки. Ее получают бывшие топ-менеджеры предприятия для реализации своих проектов.



« Все объекты «Водоканала» — собственность города. И распоряжается ими город.

● **Феликс Кармазинов**, гендиректор «Водоканала СПб»

ДП На заметку
Показатели ЗАО «Водоканалстрой»

5 млрд

● **рублей** — выручка компании за 2008 г. Уставный капитал — около 2 млрд рублей. Ведущее предприятие Северо-Запада по строительству инженерных и подземных коммуникаций.

чают «право на жизнь» и соответствующий фронт работ», — говорит он.

Передача эстафеты

В мае 2009 г. у проекта на Университетской наб. произошла смена инвестора: Смольный передал его функции ООО «Имущественный комплекс «Университетская». Вице-губернатор Петербурга Роман Филимонов в ответ на депутатский запрос сообщил, что ООО является дочерним предприятием ЗАО «Водоканалстрой» и организовано «для привлечения средств и обеспечения интересов сторонних инвесторов и кредиторов» бизнес-центра.

Однако в самом «Водоканалстрое» в июне 2009 г. утверждали, что это ООО учредила и возглавила Вера Агиян, супруга их руководителя. По данным ЕГРЮЛ, она полностью оплатила уставный капитал ООО — 10 тыс. рублей. ООО занимается продажей и управлением недвижимостью.

По информации ЗАО «Водоканалстрой», источника-

ми финансирования проекта выступают собственные и заемные средства, привлекаются сторонние инвесторы. Размер инвестиций не раскрывается.

Руководитель отдела ASTERA St. Petersburg Александр Волошин оценивает эти инвестиции в \$10 млн. Он полагает, что на данном участке (площадью 784 м²) можно построить бизнес-центр площадью 3–4 тыс. м², но, учитывая «премиальное местоположение», выгоднее строить апартаменты высокого класса.

По мнению Волошина, бизнес-центр окупится не раньше чем через 10 лет, но этот срок может сократиться, если девелоперу удастся уменьшить отчисления в бюджет или договориться о выплатах в рассрочку.

Замечательные ребята

«ДП» уже писал о том, что бывшие топ-менеджеры «Водоканала» получают доступ к его недвижимости. Так, к проекту строительства Центра современного искусства в Петровской наб. (на месте бывшей фильтрационной станции очистки воды) имеет отношение «дочка» ЗАО «Система».

Одним из учредителей «Системы» был экс-начальник управления доходов ГУП «Водоканал СПб» Алексей Ильгач, а директором — бывший первый заместитель гендиректора ГУП Евгений Целиков. В свое время руководителем «Водоканала» Феликс Кармазинов назвал их «замечательными ребятами».

Кстати, какая недвижимость находится в ведении «Водоканала», до конца неизвестно. На предприятии лишь заявляют, что в их собственности нет ни одного объекта, включая социальные. Из объектов, находящихся в хозяйственном ведении ГУП, инвестиционно привлекательными эксперты называют профилакторий «Буревестник» в Луге и медцентр на Кавалергардской ул.

Татьяна Климова
tatyana.klimova@dp.ru
+7 (812) 326 9687



Инвестпроекты, под которые передано имущество «Водоканала»

Нужна инвентаризация ГУП

ДП Комментарий



Александр Ходачек

Директор СПб филиала Высшей школы экономики, заведующий кафедрой государственного и муниципального управления

Для того чтобы понять, какое имущество закреплено за ГУП, нужна

объемная инвентаризация. Ее необходимо проводить, так как по плану развития госсектора унитарные предприятия должны постепенно переводиться в акционерные общества со 100%-ным городским капиталом. Этим предприятиям необходимо установить норму прибыли, решить, какие виды деятельности оставить за городскими властями, какие — за ак-

ционерным обществом, а какие, может быть, ликвидировать или передать на аутсорсинг коммерческим структурам. Но процесс затянулся.

Я думаю, что это происходит не без сопротивления со стороны ГУП: гораздо проще получать гарантированные объемы из бюджета, чем участвовать наравне с другими структурами в конкурсной борьбе.

ДП Факты

О корпоративных конфликтах



Госдума приняла закон, совершенствующий механизмы разрешения корпоративных конфликтов. Он необходим для обеспечения непротиворечивости судебных актов, принимаемых при рассмотрении хозяйственных споров», — пояснил Виктор Плескачевский.

• Виктор Плескачевский, председатель комитета по собственности Госдумы. /Интерфакс/

Глава Росстата может покинуть пост

• Москва. Глава Федерального агентства государственной статистики (Росстат) Владимир Соколин в скором времени может покинуть свой пост, сообщили несколько осведомленных источников. По словам одного из них, новым местом работы Соколова может стать Межгосудар-

ственный статкомитет СНГ. В правительстве РФ не стали комментировать эту информацию. В числе возможных преемников Соколова источники называют замминистра экономического развития Андрея Клепача и заместителя главы Росстата Александра Суринова. Однако Клепач, по словам источника, близкого к Минэкономразвития, уходить в Росстат не планирует. /Интерфакс/

+7 (921) 368 24 17

+7 (812) 363 22 22

ПРОДАЖА УЧАСТКОВ

под коттеджное строительство

рядом с Коркинскими озерами

7 и 27 Га

2 500 \$ за сотку

лим топ-менеджерам этого предприятия, ушедшим в частный бизнес

От «Водоканала»

ДП Перечень

Направления деятельности «Водоканала СПб»



• Будущая панорама Университетской наб. по версии депутата Ковалева (вверху) и компании «А.Лен».



• Будущий бизнес-центр (слева) превзойдет по высоте нынешнее здание «Водоканала» (справа). ФОТО: TREND



• «Кто вам разрешил писать об этом проекте?» — возмущился Владимир Азиян. ФОТО: RUCOMPANY

Проект засветился высотой и местом

СПб. Пока проекту бизнес-центра на Университетской наб. грозит срыв. Но не из-за связей с «Водоканалом», а из-за высоты проектируемого здания. Защитники города требуют запретить стройку.

Как сообщил «ДП» депутат городского парламента Алексей Ковалев, он обратился в городскую прокуратуру и службу госстройнадзора с требованием не выдавать инвесторам разрешения на реконструкцию бывшего здания «Водоканала» под бизнес-центр. Ковалев уверен, что восьмиэтажный офисный центр с двухуровневым подземным паркингом и пристроенной многоэтажной автостоянкой будет просматриваться с Исаакиевской пл., в панораме Стрелки В. О., с Троицкого моста и других посещаемых точек (см. фото представленной им 3D модели панорамы Университетской наб.).

Обращение Ковалева в прокуратуру последовало после того, как он получил ответ вице-губернатора Петербурга Романа Филимонова на свой запрос по данной проблеме. Ответ парламентария не устроил: в нем было сказано, что «по оси Большого пр. В. О. проектируемое здание активно перекрывается существующими».

Защитники города считают, что упоминание о влиянии проекта на другие панорамы в письме вице-губернатора отсутствует не случайно: они считают, что Филимонов не опроверг предположения, что новое здание исказит облик этих панорам.

Число защитников Университетской набережной растет: один из лидеров петербургского «Яблока» Михаил Амосов заявил «ДП», что к ним собирается примкнуть молодежная организация партии.

«ДП» уже писал о том, что на Университетской наб. может появиться новая высотная доминанта. Тогда генеральный директор архитектурной мастерской «А.Лен» (авторы проекта бизнес-центра) Сергей Орешкин уверял, что их объект видно не будет практически ниоткуда. «Его будет видно на метр-полтора с Большого проспекта, правда, в летнее время там сплошное озеленение высотой 30–32 м, и здание будет полностью скрыто», — утверждал он.

По информации Смольного, экспертиза проекта, выполненная в ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина» в 2007 г., согласована комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников.

Татьяна Климова
tatjana.klimova@dp.ru

Инвестор должен исполнить договор

ДП Комментарий



Алексей Белоусов

Генеральный директор СРО «Объединение строителей СПб», в 1999–2005 гг. — член инвестиционно-тендерной комиссии Петербурга

Есть стандартная процедура, по которой развиваются отношения города и инвестора. После ре-

шения правительства оформляется договор с КУГИ как с владельцем объекта или земельного участка. По завершении выполнения инвестиционных условий, которые контролирует КУГИ, оформляются документы. На их основании постановлением правительства Петербурга объект переводится в собственность инвестора или в долгосрочную аренду. Заключение догово-

ра аренды с КУГИ на 49 лет по большому счету означало возможность выкупа земельного участка. Однако КУГИ никогда не подписит подобных договоров, пока инвестор, исполняя свои обязательства, не внесет деньги в городской бюджет. Смена инвестора в ходе реализации проекта должна пройти через постановление городского правительства. При этом замена стороны в

обязательствах означает, что новый инвестор обязан выполнить предыдущие условия инвестиционного договора. Так или иначе, старое юрлицо или новое юрлицо — если не выполнены условия инвестиционного договора, не заплачены средства в бюджет, новый инвестор не может ни вступить во владение объектом, ни оформить на него собственность или аренду.

строительный портал

Здесь

строительные компании продают свои товары

EstateLine.Ru

Образовательный центр Анны Франк при Институте «ВРФС»

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР

В программе (для 3-11 классов):

- лингво-математ. и гуманитар. классы;
- исторические экспедиции;
- историко-бытовой танец и уличный театр;
- варшавская езда;
- подготовка к полному дню;
- профильное обучение;
- подготовка к поступлению в вузы, сдаче ЕГЭ;
- консультирование родителей;
- возможен экстернат, пансион.

927-16-22, 8-921-795-12-97

НА 6%

● В среднем сократилось электропотребление в России за период с 26 июня по 2 июля по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, говорится в сообщении НП «Совет рынка».

/Интерфакс/

Введена в строй подстанция «Крестовская»

● СПб. ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети» в пятницу ввело в эксплуатацию подстанцию напряжением по кВ «Крестовская» на Крестовском острове.

«Мы за 4 года ввели восемь подстанций. Это небывалое количество, если учитывать, что до

этого за 20 лет не было построено ни одной подстанции», — сказала на церемонии пуска губернатор города Валентина Матвиенко, отметив, что до конца текущего года ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети» введут еще две подстанции. Кроме того, идет проектирование еще 10 подстанций.

Объем инвестиций в строительство подстан-

ции «Крестовская» составил 1,1 млрд рублей, с учетом строительства сетей — более 1,5 млрд рублей. Средства были выделены из городского бюджета.

Подстанция обеспечит энергией строящийся новый футбольный стадион и элитное жилье на Крестовском острове, а также увеличит надежность электроснабжения Петроградского района Петербурга.

/Интерфакс/

Кратко

Увеличение выработки у ТГК-1 — 0,05%

● СПб. ОАО «ТГК-1» в январе-мае увеличило выработку электроэнергии на 0,05% по сравнению с аналогичным периодом 2008 года, до 12,49 млрд кВт·ч, говорится в сообщении компании. В том числе суммарная выработка тепловых электростанций ТГК-1 составила 6,732 млрд кВт·ч, гидроэлектростанций — 5,758 млрд кВт·ч. Объем реализации электроэнергии ОАО «ТГК-1» в январе-мае зафиксирован на уровне 12,887 млрд кВт·ч против 12,711 млрд кВт·ч за тот же период 2008 года. /Прайм-ТАСС/

Готовится план по ускоренному вводу БТС-2

● Москва. АК «Транснефть» готовит план действий по ускорению ввода Балтийской трубопроводной системы — 2, сообщил журналистам глава Минэнерго РФ Сергей Шматко. Первоначально сроком ввода первого этапа БТС-2 назывался III квартал 2012 года, однако «Транснефть» заявляла, что готова реализовать его на полгода раньше. На этой неделе вице-премьер РФ Сергей Иванов заявил, что БТС-2 будет введена в строй до конца 2011 года.

/Прайм-ТАСС/

«Евросеть» и МТС решают проблемы в суде

● Москва. Арбитражный суд Москвы зарегистрировал в пятницу четыре иска ТД «Евросеть» к ОАО «Мобильные Телесистемы» (МТС) и один иск к оператору от ООО «Евросеть-Ритейл», говорится в материалах суда. Сумма претензий в исках не указана. Иски касаются признания недействительными договоров между «Евросетью» и МТС по поставкам смартфонов iPhone, sim-карт оператора, также речь идет о взаимозачетах между компаниями.

«Мы должны какие-то деньги МТС, в свою очередь МТС должны какие-то деньги нам, — сообщил генеральный директор «Евросети» Александр Малис. — Так как нам не удалось договориться за столом переговоров, мы вынуждены решать это в суде».

/Интерфакс/

Тяжелая промышленность Несмотря на конфликт акционеров, завод прибыльный

Акционеры делят «Магнетон»

СПб. Миноритарные акционеры ОАО «Магнетон» в суде оспаривают сделки по передаче активов завода. Эксперты полагают, что идет борьба за прибыль.



● Любовь Климанова и Алексей Фурсенков не могут договориться уже несколько лет. ФОТО: TREND / АНТОНИНА БАЙГУШЕВА, ЕВГЕНИЙ ИВАНОВ



За контроль над ОАО «Завод «Магнетон» ведут борьбу две группы акционеров. Одну из них, которой принадлежит контрольный пакет акций, возглавляет генеральный директор завода Анатолий Фирсенков. Также в управлении заводом пытаются участвовать акционеры во главе с Любовью Климановой, у которых около 45% акций.

Недавно вторая группа подавала иск в Арбитражный суд Петербурга к заводу «Магнетон» и ООО «Объединенная девелоперская компания» (ОДК). По мнению истцов, именно через эту компанию выводятся активы.

Как следует из искового заявления, в 2008 г. в уставный капитал ОДК и аффилированных компаний были внесены векселя «Магнетона» на общую сумму 565 млн рублей. Также в уставный капитал была включена вся недвижимость заво-

да «Магнетон» площадью 55 тыс. м² и земельный участок 4,4 га. Истцы утверждают, что все сделки направлены на вывод активов в распоряжение ООО «ОДК».

«Собственник хочет свернуть оборонную деятельность завода», — уверена

ДП Факты

Что выпускает оборонный завод «Магнетон»

- Завод «Магнетон» бежит свою историю с 1901 года.
- В 1993 году был приватизирован.
- Сейчас разрабатывает и производит новые марки ферритов, СВЧ-приборы. Продукция завода применяется, в частности, в системном управлении космическими аппаратами («Марс», «Венера», «Буран»), в антенных решетках современных истребителей («МИГ-31», «СУ-30 МКИ»).

Любовь Климанова. Ранее в других СМИ о намерении миноритариев пустить территорию завода под застройку высказывался Анатолий Фирсенков, генеральный директор ОАО «Магнетон». Он отказался от комментариев.

Опрошенные «ДП» аналитики сомневаются, что «Магнетон» будет репродуцирован. Несмотря на конфликты, завод прибыльный: в 2008 г. оборот «Магнетона» составил около 500 млн рублей, прибыль — 150 млн рублей. Эксперты связывают конфликт акционеров именно с распределением прибыли. «Немного заводы могут похвастаться рентабельностью в 30%, — отмечает аналитик ИК «Энергокапитал» Александр Игнатюк. — За исключением 570 млн векселей у предприятия нет долгов».

Александр Игнатюк добавляет, что из-за кризиса на рынке недвижимости от реализации активов завода трудно выручить большие средства, нежели те, которые он генерирует. «Завод стоит более 900 млн рублей», — считает он.

Георгий Карчик
gkarchik@dp.ru
+7 (812) 326 9707

ВНИМАНИЮ ИНВЕТОРОВ!

РАСПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

во Всеволожском р-не
От 7 до 20 км от КАД

Дер. Янино («Старая») 9,23 га

Дер. Токкари 19 га

Уч. Красная Горка 0,23 га и 5,18 га

Пос. Романовка 102,7 га и 16,2 га

Пос. Коккореве (Ладога)

• 17 га

• 8,67 га (4,67 га и 4 га)

Дер. Новосергеевка 12,7 га

Тел. (812)332-20-07, факс (812)332-17-01
e-mail: pan@senator.spb.ru

29 ИЮЛЯ

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ СОВМЕСТНО С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Продается 5-этажное здание в непосредственной близости от станции метро «Балтийская»

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 181, лит. А

Площадь здания 4 119,1 кв. м, этажность — 2–3–4–5, цокольный этаж; Земельный участок из земель населенных пунктов для размещения административно-управленческих и общественных объектов общей площадью 2 145,0 кв. м.

www.property-fund.ru

Начальная цена — 38 000 000 руб.
(812) 777 27 27

ДП Факты

Ленинградская атомная станция остановила еще один энергоблок

1 Ленинградская АЭС остановила в пятницу энергоблок № 1 для проведения планового краткосрочного ремонта, говорится в сообщении станции. ЛАЭС эксплуатирует четыре энергоблока мощностью 1 МВт каждый.

2 Энергоблоки ЛАЭС № 2 и № 4 работали на номинальном уровне мощности, неся нагрузку по 1000 МВт каждый. В апреле ЛАЭС остановила для проведения планового среднего ремонта энергоблок № 3. /Интерфакс/

ГТК «Россия» — таможенный перевозчик

● **СПб.** ФГУП ГТК «Россия» включена Федеральной таможенной службой РФ в Реестр таможенных перевозчиков, сообщила в пятницу пресс-служба авиакомпании. Получение соответствующего свидетельства позволит авиакомпании перемещать грузы, находящиеся под таможенным

контролем, по всем направлениям собственных регулярных рейсов. Свидетельство действительно в течение 5 лет, до 2014 года. Новый статус ГТК «Россия» дает возможность производить таможенную очистку на территории РФ в пункте назначения при получении груза, а не в пункте трансфера при перегрузке с международного рейса на внутренний, как это делалось ранее. /Прайм-ТАСС/



● **Получение данного свидетельства позволит ГТК «Россия» активизировать работу в такой важной для компании сфере, как грузовые перевозки.** ФОТО: REUTERS

Транспорт

Областной конкурс заехал в тупик

Ленобласть. Областная транспортная реформа зашла в тупик. Муниципальные образования и областной комитет по транспорту не смогли поделить полномочия.

Завтра подведут итоги конкурса на право осуществления пассажирских перевозок во Всеволожском районе сроком на 5 лет. Администрация муниципального образования района выставила на него 65 маршрутов (объем рынка оценивается в 30 млн рублей в месяц).

Не дожидаясь итогов конкурса, областной комитет по транспорту направил жа-

лобу в прокуратуру. Главу комитета Леонида Теребнева не устроило, что конкурс проводился без участия комитета, хотя в лоты включены межмуниципальные и пригородные маршруты, находящиеся в его ведении.

При этом организованый комитетом конкурс в Тосненском районе в мае 2009 г. закончился перебоями с перевозками льготников. В итоге губернатор Ленобласти Валерий Сердюков приказал передать все полномочия по проведению конкурсов муниципалитетам. Интересно, что и. о. главы Тосненского муниципального образования Александр Наумов заявил, что доволен работой с комитетом. «Проблема лишь в том, что мы не можем убрать с маршрутов проигравших перевозчиков», — пояснил он.

Теребнев уверен, что окончательного решения губернатора по вопросу проведения конкурсов пока не принял. В комитете сейчас готовят документы по новому конкурсу в Приозерском районе, он будет объявлен в течение двух недель.



«Не нужно паниковать. Никакого конфликта между областными властями нет».

● **Леонид Теребнев**, глава комитета по транспорту Ленобласти

Мария Яцко
mariya.yatsko@dp.ru
+7 (812) 326 9654

Промышленность

Энергосбережение запретило лампы

СПб. Россия готовится проститься с мощными лампами накаливания. Продавцы считают это антикризисной мерой, а производители готовятся нарастить мощности в Петербурге.

новая мера: вложение в энергосберегающие лампы окупается за полгода, — говорит генеральный директор компании ООО «Топсервис» (бренд «Космос», занимает 15% рынка энергосберегающих ламп) Александр Савельев.

От запрета ламп может выиграть и Петербург. В 2010 году в Стрельне планируется запустить завод по выпуску светодиодных кристаллов. Завод станет частью компании «Оптоган» (50% + 1 акция принадлежит группе ОНЭКСИМ), которая займется выпуском светотехники нового поколения.

Алексей Деметьев
alexey.demetjev@dp.ru
+7 (812) 331 3340

В России 1 января 2011 года может быть введен запрет на оборот ламп накаливания мощностью более 100 Вт. Об этом заявила министр экономического развития Эльвира Набиуллина. Запрет объясняют тем, что замена ламп накаливания на энергосберегающие позволит экономить до 20% стоимости электроэнергии. «По сути, это антикризис-

Связь Более 50% домохозяйств СПб подключены к Сети

Цены на Интернет в городе зависли

СПб. В первом полугодии интернет-провайдеры города ощутили явное замедление темпов прироста абонентов. Они приостановили ставшее привычным падение цен на свои услуги.

За последние полгода совокупная абонентская база петербургских операторов ШПД (широкополосного доступа в Интернет) увеличилась на 11%, до 970 тыс. человек. А средний доход с одного абонента (ARPU) снизился на 2,6%, до 380 рублей, говорится в отчете агентства Telecom Daily.

Год назад за такой же период количество абонентов в городе выросло сразу на 27,6%, а средний счет або-

ДП Справка

Обстановка на рынке интернет-доступа СПб



Ожидается, что к концу 2009 г. в СПб будет 1,1 млн абонентов ШПД. Сейчас у СЗТ 30,7% всех клиентов, у ТКТ — 16,7%, у «Билайна» — 10,5%, у Interzet — 10,4%.

● **Олег Попов**, коммерческий директор СЗТ, уверен, что цены на Интернет-доступ в СПб достигли минимума.

нента стал меньше на 4,3%. В 2008 году операторы ШПД соревновались в области снижения цен. Обычно они повышали скорость доступа на конкретном тарифе при сохранении размера абонентской платы, так что на

самые дешевые тарифы подключались новички.

Но сейчас цены на интернет-доступ уже достигли минимума, уверен Олег Попов, коммерческий директор ОАО «СЗТ». «Все акции, быющие по ARPU, остались

в прошлом», — говорит он. Провайдеры уже не могут быстро наращивать доходы за счет активного прироста абонентов и стараются удерживать ARPU, а лучше — нарастить его за счет дополнительных сервисов.

Выделенная интернет-линия есть в 51,3% петербургских домохозяйств (год назад — 38,9%), а до конца 2009 года операторы доведут этот показатель почти до 58%. Максимально возможное проникновение — 70%, считают в ТКТ. По словам главы Interzet Дмитрия Анчунова, уже сейчас 80% подключений — это переход клиента от одного оператора к другому.

Жанна Журавлева
zhanna.zhuravleva@dp.ru
+7 (812) 331 3347

AIRFRANCE KLM

Амстердам

5,555 руб.

тариф «все включено»
вылет из Санкт-Петербурга

Заказ билетов на KLM.com

Тариф туда и обратно. Период продаж 6-8 июля. Вылет из Санкт-Петербурга на рейсе KL1396 17, 24, 31 июля и 7, 14 августа. Действуют другие правила и ограничения. При заказе билета на сайте www.klm.com, вы получите бесплатный билет на выставку «Русский Императорский Двор», которая проходит в открывшемся центре «Эрмитаж Амстердам» в Голландии. Стоимость билета может меняться в зависимости от изменения IATA курса рубль / евро. Информация об акции, а также заказ билетов на сайте www.klm.com или по телефону (812) 346-68-68.

<p>28 P.S. Первая 1</p> <p>АНИШЕВ ФУРМАНОВА СЕВЕРНЫЙ ВЕРСАЛЬ</p> <p>Журналисты: Чт. 2.07.09/14:00 Редакторы: Чт. 2.07.09/15:00 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p> <p>Журналисты: Пт. 3.07.09/17:00 Редакторы: Пт. 3.07.09/19:00 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p>	<p>2 Мнения Новости 3</p> <p>АЭРОПОРТСИТИ СЕМЕНОВ РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ</p> <p>Журналисты: Пт. 3.07.09/18:30 Редакторы: Пт. 3.07.09/19:30 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p>	<p>4 Новости Новости 5</p> <p>БКЦ ИВАНОВ ОКНА СОЮЗ РЕСТАВРАТОРОВ БАЛТИЙСКИЙ БАНК</p> <p>Журналисты: Пт. 3.07.09/18:30 Редакторы: Пт. 3.07.09/19:30 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p>	<p>6 Первая новость 7</p> <p>ФУРМАНОВА БИЗНЕС-ЭКОНОСАПТ ТО</p> <p>Журналисты: Пт. 3.07.09/18:30 Редакторы: Пт. 3.07.09/19:30 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p>
<p>8 Новости Новости 9</p> <p>ФУРМАНОВА ДОМ ФОНД ИМУЩ. КЛМ</p> <p>Журналисты: Пт. 3.07.09/17:00 Редакторы: Пт. 3.07.09/18:00 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p>	<p>10 Новости Новости 11</p> <p>СЕМЕНОВ ББ ЛЕНТЕК ЮИТ</p> <p>Журналисты: Пт. 3.07.09/17:00 Редакторы: Пт. 3.07.09/18:00 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p>	<p>12 Новости 13</p> <p>ИВАНОВ СТРОИТЕЛЬНЫЙ САЛОН ВСБ</p> <p>Журналисты: Пт. 3.07.09/17:00 Редакторы: Пт. 3.07.09/18:00 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p>	<p>14 Новости 15</p> <p>ИВАНОВ ПРОДАЖА ПРОДАЖА</p> <p>Журналисты: Пт. 3.07.09/17:00 Редакторы: Пт. 3.07.09/18:00 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p>
<p>16 17</p> <p>АРЕНДА АРЕНДА</p>	<p>18 19</p> <p>АРЕНДА БЦ БЦ</p>	<p>20 21</p> <p>ЖИЛАЯ ГОСЗАКАЗ ИВАНОВ КОММЕРЧЕСКАЯ РИГА</p> <p>Журналисты: Пт. 3.07.09/16:00 Редакторы: Пт. 3.07.09/17:00 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p>	<p>22 23</p> <p>ИНТЕРВЬЮ СЕМЕНОВ</p> <p>Журналисты: Чт. 2.07.09/14:00 Редакторы: Чт. 2.07.09/15:00 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p>
<p>24 Менеджер 25</p> <p>ИВАНОВ ППБ</p> <p>Журналисты: Чт. 2.07.09/14:00 Редакторы: Чт. 2.07.09/15:00 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p>	<p>26 Деньги Деньги 27</p> <p>СЕМЕНОВ ПЕРСОНАЛ</p> <p>Журналисты: Пт. 3.07.09/18:30 Редакторы: Пт. 3.07.09/19:30 На пре-пресс: Пт. 3.07.09/20:45 Отправка: Пт. 3.07.09/21:20</p>		

**Пожалуйста, пересчитайте количество новостных полос.
Перепроверьте время сдачи новостных материалов,
выпускающего, количество новостных текстов от М.Васюкова**



Владимир Мау: «Тренд развития сельского хозяйства скорее позитивный. Конечно, если ему начать мощно помогать, вливать деньги, устраивать всякие госсубсидии, то это может ухудшить ситуацию».

● Владимир Мау, ректор Академии народного хозяйства при правительстве РФ. /«Эхо Москвы»/

Президент хочет придать особый статус

● Москва. Президент России Дмитрий Медведев направит в Федеральное собрание законопроект о придании Московскому и Санкт-Петербуржскому государственным университетам специального статуса. «Есть идея, которую я поддерживаю, и, вероятно, я приму необходимое

решение о придании специального статуса ведущим университетам страны», — сказал Медведев на встрече с министром образования и науки Андреем Фурсенко. «Как минимум речь идет о Московском и Санкт-Петербургском государственных университетах», — уточнил президент и добавил, что в ближайшее время будет подготовлен соответствующий законопроект. /РИА «Новости»/

Туризм Самое популярное направление у российских туристов оказалось и самым безопасным

Страна пирамид затаила опасности для туристов

Москва. Происшествия с российскими туристами чаще всего случаются в Египте. Основным конкурентом Египта — Турция вообще не вошла в десятку самых опасных для туристов стран.

Российский союз туриндустрии (РСТ) опубликовал статистику происшествий с российскими туристами в разных странах за последние 3,5 года (2006–2008 гг. и 6 месяцев 2009 г.). Больше всего происшествий случилось с россиянами в Египте (31

случай). Эта страна также лидирует и по количеству погибших и раненых граждан России (201). На втором месте по обобщенным показателям Украина — 20 и 54 соответственно. По числу погибших (24) на первом месте оказалась Израиль. Все они погиб-

ли в ДТП под Эйлатом в конце 2008 г. Впрочем, Турция (самая популярная среди россиян страна) вообще не вошла в первые десятки стран ни по числу происшествий, ни по числу пострадавших. /dp.ru/

Число происшествий с российскими туристами за рубежом в 2006–2009 гг.



● На прошлой неделе Госдума приняла заявление «Об обеспечении безопасности российских туристов (экскурсантов)». ● В нем депутаты призывают правительство усилить меры безопасности туристов за рубежом. В частности, предлагается совершенствовать систему страхования туристов.

ДП Реклама
бизнес для бизнеса
 tender-spб.ru
 Выходит: понедельник, среда
 Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719 факс 326-9740

КМ КОНСАЛТИНГ
 ООО «Юридическая фирма «КМ-Консалтинг»
 ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ВСЕСТОРОННЮЮ ПРАВОВУЮ ПОДДЕРЖКУ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ любой организационно-правовой формы в Санкт-Петербурге и ПРЕДЛАГАЕТ ОБШИРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ, а также БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ
 СПб, П.С., Большая пр., 29а, оф. 416 (м. «Чкаловская», м. «Петроградская»).
 Подробная информация на сайте www.kmc-spb.ru
 или по т. (812) 971-44-33, 971-44-77, e-mail: antropova@kmc-spb.ru

ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ премиум-класса (шоу-румы, сувениры, парфюмерия)
 ● каленое стекло ф. «Пилкингтон» толщина 0,8-1,0 см
 ● итальянская фурнитура 300 000 т. руб.
т. 934-42-81

ПОКУПАЕМ СПОРНЫЕ ПРАВА НА НЕДВИЖИМОСТЬ:
 долевою, арестованную, заложенную.
98-444-77

ПРОДАЖА Б/У ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПЕНОБЕТОННЫХ БЛОКОВ
 силос цемента БСУ, формы погрузчик, компрессор
8-961-807-64-79

компания акционер
 ● государственная регистрация акций
 ● раскрытие информации акционерными обществами
 ● прекращение обязанности по раскрытию информации
 ● подготовка и проведение собраний акционеров и участников ООО
 ● ведение реестра акционеров
 ● регистрация изменений устава ООО
Тел. (812) 956-79-89
shareholder812@gmail.com
 СПб, ул. Артиллерийская, 1

контора адвокатов Бачурин и партнеры **б&р**
БЕЗ ПОГРЕМУШЕК!
 ● арбитраж
 ● взыскание долгов
 ● оспаривание сделок
 ● обжалование актов налоговых и иных гос. органов
 ● защита по уголовным делам
 оперативный бесплатный выезд к клиенту
 Каменноостровский пр., дом 40, офис 601
www.bezprogremushek.ru
тел.: 983-23-57

ПРОДАЕТСЯ ОТ СОБСТВЕННИКА
АВТОСЕРВИС
 Ленинградская область
(921) 338-4712

КУПИМ
 инвестиционно-привлекательные **ОБЪЕКТЫ** недвижимости
8-921-757-66-56
 т./факс: 702-67-67
elena.ilina@sela.ru

ЦЕНЗОР
 Перерегистрация фирм
 Регистрация товарного знака
 Регистрация ООО, НКО
 Изменения, ликвидация
 Лицензирование
 Бухгалтерские услуги, аудит
 Сделки с недвижимостью
 Юридическое сопровождение
 Суд, арбитраж, консультации
 Эмиссия акций
 Выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРП
 Печати и штампы
777-05-38
www.cenzor.ru

РОСЛЕКС®
 Регистрация фирм, Юридическое, бухгалтерское обслуживание. Аудит. Оценка. Суд. Арбитраж. Налоговые споры.
ВНИМАНИЕ! ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ!
 В связи с изменениями в законе №14-ФЗ: с 1.07.09 по 31.12.2009 г. всем ООО необходимо привести в соответствие с новым законом уставы обществ, созданных до 1 июля 2009 г.
 Консультации в любом из наших филиалов:
 м. Садовая 325-86-91 325-86-92 м. Московская 335-50-15
 м. Ладужная 647-03-27 м. Кировский завод 313-99-73
 м. Черная речка 609-99-31 м. Литовский пр. 572-18-42
 м. Пл. Восстания 572-18-32 м. Василеостровская 332-82-67
 м. Петроградская, 233-18-22
www.roslex.ru e-mail: roslex@lek.ru Нам 12 лет!

Мы согласуем Ваш комфорт!
 Разработка проектов перепланировки
 Согласование в любых инстанциях
 Перевод в нежилой фонд
 Согласование отдельного входа
Индивидуальный подход ГАРАНТИРОВАН!
 ПЕТРОТРЕСТ
 Подробности по телефону: **331-15-17, (911)775-89-98**
 и на сайте: www.petrotrest.ru

БизнесКонсалт
РЕГИСТРАЦИЯ коммерческих и некоммерческих организаций в СПб и регионах РФ
ЭМИССИЯ АКЦИЙ
ЛЮБЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ в учредительных документах
 пр. Юрия Гагарина, 1 **387-89-82**
taxlab@atlant.ru **8-921-741-79-80**

Северо-западная юридическая компания «РЕГИОН 78»
РЕГИСТРАЦИЯ
РЕОРГАНИЗАЦИЯ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
ЛИКВИДАЦИЯ
ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ООО
454-00-78, 952-11-78
 e-mail: regione78@mail.ru

БИЗНЕС Недвижимость
 ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ
РЕГИСТРАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НОУ, АНО, ТСЖ, Фонды
 Некоммерческие партнерства
РЕГИСТРАЦИЯ ООО, ЗАО, ОАО ГОТОВЫЕ ФИРМЫ
РЕГИСТРАЦИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ Гарантия регистрации
ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ Обществ с Ограниченной Ответственностью
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЛИКВИДАЦИЯ РЕОРГАНИЗАЦИЯ
 Исключение из ЕГРЮЛ, правопреемство
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В СУДЕ Корпоративные и хозяйственные споры
ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ Разработка и согласование
ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРЮЛ
334-96-36
944-20-15
 ул. Кирочная, д. 19, 2 этаж, оф. 14
 ст.м. «Чернышевская»

Консалтинговая группа «О.С.В.» Невский пр., д. 81 (812) 275-72-38 www.osv.ru
БУХГАЛТЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
 Консалтинговая группа «О.С.В.» предлагает услуги по бухгалтерскому обслуживанию:
 - составление и сдача квартальной отчетности
 - постановка и ведение бухгалтерского и налогового учета
 - сдача отчетов и налоговых деклараций по ЕСН
 Получить подробную информацию по услуге Вы можете, связавшись с нашими специалистами по телефону: (812) 275-72-38 (многоканальный)
www.osv.ru

БИЗНЕС и ПРАВО
Готовые фирмы (все районы)
 Изменения в учредительных документах
 Регистрация (ООО, ЗАО, ТСЖ, НОУ, ИП)
 Ликвидация (1 день, любые случаи)
ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ новый закон!
 Строительные организации (вступление в СРО, сертификат на строит.услуги ИСО 9000)
702-72-71, 958-56-19
 Наб. канала Грибоедова д.10 (во дворе налево, код 120)

Юридическая фирма «ВАША ЧЕСТЬ»
 Регистрация предприятий 6 000 р.
 Изменения в устав 4 000 р.
 Лицензирование
 Ликвидация 12 000 р.
 С. исключ. из реестра 40 000 р.
 Через слияние 40 000 р.
 Банкротство от 100 000 р.
 Арбитраж, Суды, Недвижимость. Бух.обслуживание от 5000 р./мес.
 Готовые фирмы 26 000 руб.
 Земля, Недвижимость.
251-65-84
575-29-22

АЛЬЯНС консалтинг работает с 1999 г.
 ✓ регистрация **5 дней**
 ✓ ликвидация
 ✓ выписки из ЕГРЮЛ
 ✓ изменения в уставе
 ✓ налоговые споры
 ✓ взыскание долгов
 ✓ вступление в СРО
 ✓ реорганизация
 ✓ офшоры
 ✓ эмиссии акций/ФСФР
 ✓ сопровождение ВЭД
 ✓ аудит, бух. обслуживание
 ✓ сертификация ISO
380-95-59, www.a-cons.com

ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ
 • Стоимость одного м³ — 14 руб./месяц
 • Складская обработка грузов
 • Стеллажное хранение
 • Бережливое грузоперевозки
777 01 71 perezdz.ru

ДП Факты

Добиваться выполнения закона



Правительство РФ будет добиваться выполнения требований по доступу малых и средних предприятий к госзакупкам, заявил Игорь Шувалов в пятницу. «Мы будем, конечно же, добиваться безусловного выполнения этих решений», — заметил он.

● **Игорь Шувалов**, первый вице-премьер РФ. /РИА «Новости»/

Бюджет исполнен с профицитом

● **СПб.** Бюджет Санкт-Петербурга исполнен в январе-мае 2009 года по доходам в сумме 115,622743 млрд рублей (43,15% от годового плана), по расходам — 98,3734618 млрд рублей (30,8% от плана), профицит составил 17,249281 млрд рублей, или 14,9% от доходов, по сообщению комитета

финансов Санкт-Петербурга. В доходной части налог на прибыль предприятий и организаций составил 25,246 млрд рублей (62,8% от годового плана), налог на доходы физических лиц — 36,1769 млрд рублей (40,1%), акцизы — 5,0647 млрд рублей (35,7%), налоги на совокупный доход — 2,6975 млрд рублей (45,5%), налоги на имущество организаций принесли в бюджет 9,078

млрд рублей (53% годового плана). Доходы от имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, составили 8,038956 млрд рублей (33,7%), безвозмездные поступления — 7,3849 млрд рублей (25,1%), доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности — 13,3 млрд рублей (47,6%). /Прайм-ТАСС/

Расходы бюджета СПб за январь-март 2009 года, млрд рублей

На национальную экономику	13,4586
На государственные вопросы	3,876
На ЖКХ	15,0915
На образование	19,459
На культуру	3,05763

Источник: КОМИТЕТ ФИНАНСОВ СПБ

Ретейл Кризис облегчил небольшим сетям расширение

«Семья» станет карельской

СПб. Сеть «Семья» вышла в Петрозаводск, где до конца лета планирует открыть 11 магазинов. По мнению аналитиков, выход в регионы сейчас обходится ретейлерам значительно дешевле.



● До конца года сеть планирует расширяться еще на 25-30 новых магазинов. ФОТО: АРХИВ «ДП»

По словам управляющего сетью «Семья» (ООО «Интерторг») Олега Рыбакова, первый магазин в Петрозаводске откроется в июле, остальные — до конца лета. Площадь объектов составит 300-1000 м², инвестиции в проект — около \$3-3,5 млн. «Ранее на их месте были другие продуктовые магазины, у владельца которых мы перекупили договоры

аренды, — говорит Олег Рыбаков. — Общего бренда они не имели». В Петрозаводске уже работают несколько крупнейших ретейлеров («Дикси»,

«Мэгнит», «Лента» и другие), но основная доля торговли по-прежнему контролируется мелкой розницей. По мнению аналитиков, несмотря на то что боль-

ДП Цифры

Сокращение рынка

5,6%

- составило падение оборотов розничной торговли в России в мае 2009 г.
- Сеть «Семья» включает 74 магазина, из которых 63 — в Петербурге и Ленобласти, пять — в Великом Новгороде и шесть — в Москве.

шинство федеральных сетей сократили свои инвестиционные программы до минимума, сектор розничной торговли остается привлекательным.

Поэтому в ближайшее время большинство компаний, не обремененных долгами, начнут расширение. «Сейчас на рынке розничной торговли заметно снизилась стоимость развития, — говорит Максим Клягин, аналитик УК «Финанс Менеджмент». — Проблемные активы можно приобрести с очень существенным дисконтом, иногда просто за долги, кроме того, падают арендные ставки». Таким образом, по мнению эксперта, экспансия на новые рынки в настоящий момент может обойтись заметно дешевле, чем до кризиса.

Маргарита Рахнова
margarita.rahnova@dp.ru

Кратко

Кредиты малому бизнесу по 13-14% годовых

● **Москва.** Глава Минэкономразвития РФ Эльвира Набиуллина считает, что банки должны кредитовать малый и средний бизнес по ставке 13-14% годовых. Она напомнила, что сейчас идет отбор заявок от банков, которые хотят принимать участие в программе Внешэкономбанка по кредитованию малого бизнеса. В рамках этой программы ВЭБ будет предоставлять банкам ресурсы по 10,5-10,7% годовых, а банки, в свою очередь, будут предоставлять кредиты субъектам малого и среднего предпринимательства. «Маржа банков не должна быть больше 2-3%», — сказала Эльвира Набиуллина.

/РИА «Новости»/

Ориенталь

Жилой комплекс на Карповке

- 1-10-комнатные квартиры
- 6-комнатные двухуровневые пентхаусы
- Таунхаусы с отдельным входом и гаражом на 2 машины
- Квартиры с видом на Крестовский остров и Малую Невку

- Квартиры с подготовкой под чистовую отделку
- Застекленные просторные веранды и террасы
- Подземный паркинг

ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»
Офисы в Санкт-Петербурге:

- Приморский пр., 54
Тел. +7(812) 703 35 35
Факс +7(812) 430 39 51

Режим работы:
Пн-Пт с 8:30 до 20:00
Сб-Вс с 11:00 до 17:00

yitdom.ru

Вместе мы сможем больше.

РЕКЛАМА
Проект реализуется в соответствии с ФЗ №32, 4. Проектная декларация размещена на сайте yitdom.ru
ФС - 2781-02-27-09/014313164-015222; Выдана ФАСС/СЖК

«Деловая Россия» меняет лицо

● **СПб.** Новым президентом «Деловой России» станет Евгений Юрьев, президент инвестиционной группы «АТОН», сопредседатель «Деловой России». Об этом сообщил председатель организации Борис Титов на заседании регионального совета «Деловой России», основной повесткой дня которого стало обсужде-

ние внутренних вопросов развития организации. Борис Титов покинул свой пост раги политической деятельности в качестве сопредседателя партии «Правое дело». Борис Титов не покинул совсем «Деловую Россию» и, возможно, возглавит ее координационный совет, где будет курировать ряд направлений: международное сотрудничество, развитие межрегиональных бизнес-

программ и работу с молодежью. Точно о новых функциях Бориса Титова станет ясно после того, как пройдет заседание регионального совета «Деловой России» и голосование. «Юрьев будет осуществлять общее руководство организацией и представлять ее в публичном пространстве», — сообщили в организации. Евгений Юрьев известен как бизнесмен и общественник. /А.Д./



● **грантов** на сумму 300 тыс. рублей на открытие или развитие бизнеса будет выделено правительством города в 2009 году.

Малый бизнес За полученные деньги обяжут отчитаться полностью

Безработным начали выдачу грантов

СПб. В городе стартовала программа выдачи грантов на открытие своего дела: 300 тыс. рублей безвозмездно смогут получить безработные и те, кто занимается своим бизнесом меньше года.

Заявки от желающих получить грант принимаются с 1 июля в Санкт-Петербургском межрегиональном ресурсном центре.

«Две рабочие группы принимают документы и проводят первичные консультации», — говорит Владислав Расковалов, генеральный директор МРЦ. Одна группа разместила в недавно открытом Доме предпринимателя на ул. Маяковского, 46 (тел. 576 2981), вторая —

ДП На заметку

Сколько человек смогут получить грант



в помещении МРЦ на наб. канала Грибоедова, 88–90 (тел. 331 5746). Обязательное условие для получения 300 тыс. рублей — наличие бизнес-плана. Второе условие: нужно пройти краткосрочное обучение в форме семи-

наров. Их проводят специалисты МРЦ, ближайший состоится 8 июля. На семинарах желающих получить грант научат, как составить бизнес-план, и расскажут о первых шагах по организации своего дела. «Семина-

ры будут проводиться постоянно», — отметил Владислав Расковалов.

Рассматривать заявки претендентов на гранты будет комиссия, в состав которой войдут представители КЭРППИТ и общественных организаций. Она обязана принять решение в 20-дневный срок. После этого получатель заключит договор с КЭРППИТ, по которому он будет обязан предоставить отчетность о расходовании гранта. «В случае невыполнения договора получатель может быть привлечен к гражданской ответственности», — говорит Анатолий Котов, зампреда КЭРППИТ.

● **Анатолий Котов, заместитель председателя КЭРППИТ, разъяснил механизм новой программы.**
ФОТО: TRENД/ЕВГЕНИЙ АСМОЛОВ

ры будут проводиться постоянно», — отметил Владислав Расковалов.

Рассматривать заявки претендентов на гранты будет комиссия, в состав которой войдут представители КЭРППИТ и общественных организаций. Она обязана принять решение в 20-дневный срок. После этого получатель заключит договор с КЭРППИТ, по которому он будет обязан предоставить отчетность о расходовании гранта. «В случае невыполнения договора получатель может быть привлечен к гражданской ответственности», — говорит Анатолий Котов, зампреда КЭРППИТ.

● **Анна Джанибекова**
anna.djanibekova@dp.ru
+7 (812) 326 9683

Нюансы

Табачники могут не беспокоиться

СПб. В программе выдачи грантов есть ограничения по видам деятельности, которую можно начать. Также те, кто уже ведет бизнес, не должны иметь долг перед налоговой.

Грант 300 тыс. рублей на создание бизнеса не смогут получить те, кто собирается производить и продавать алкоголь и табачные изделия. Кроме того, не смогут получить грант те, кто планирует вести финансовую деятельность, совершать операции с недвижимостью, сдавать в аренду машины и оборудование без оператора, заниматься прокатом быто-

вых изделий и предметов личного пользования, организовывать азартные игры. Также грант нельзя получить для создания общественного объединения.

«Те, кто ведет предпринимательскую деятельность меньше года и хочет получить грант, должны предоставить заверенные печатью и подписью руководителя компании бизнес-план, копию выписки из ЕГРЮЛ, справку о средней численности работников, копию свидетельства о государственной регистрации юрлица или ИП», — рассказал Анатолий Котов.

● **Анна Джанибекова**
anna.djanibekova@dp.ru
+7 (812) 326 9683

ДП Реклама
строительный салон

Выходим: понедельник, среда
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

HASKY
центр кровли и фасады

- Металлочерепица **RUUKKI**
- Профилированный лист от 8 до 158
- Водосточная система
- Сэндвич-панели

(812) 331-22-00
Южное шоссе, 55
www.hasky.ru

МЕТАЛЛОКАРКАСЫ для загородного домостроения: дома, отели, лагеря и т.п. от 5,5 тыс. руб.

АРЕНДА ДИЗЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ от 15 кВт до 200 кВт

ЗАО «СЭЛСА»
т.: (812) 622-1620
8-921-746-2726

RUUKKI
more with metals

ИЗГОТОВИМ ЗДАНИЯ

- **Спайдер-В®** за 1 месяц!
- **Кондор®** за 2 месяца!
- Животноводческие комплексы
- Рыбные хозяйства
- Овощехранилища
- Зернохранилища
- Производственные помещения
- Готовый склад

СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ с минераловатным утеплителем
Полнокомплексные стеновые и кровельные ограждающие конструкции для холодильных комплексов, промышленных зданий, торговых и офисных сооружений

СИСТЕМЫ ФАСАДНЫХ ОБЛИЦОВОК
Идеальная геометрия. Уникальное качество покрытия. Широкая гамма цветов.

Новинка: НЕСУЩИЙ ПРОФНАСТИЛ T153-850
Высокая механическая прочность, надежность в эксплуатации. Широкая область применения при строительстве и реконструкции. Низкие цены от производителя.

Ферменные конструкции системы «ТРАССКОН»
Готовый проект «с полки». Широкая линейка пролетов. Различные сетки колонн (max 18 x 36 м). Низкая металлоемкость и цена. Установка из любой вид колонн.

Представительство в г. Санкт-Петербург: +7 (812) 346 6969, 346 6951, 346 6940 (факс)
Центральный офис: +7 (48439) 960 33, +7 (477) 360 43 30
www.ruukki.ru

Компания ГЕОПРОФ

**ГЕОЛОГИЯ
ТОПОГРАФИЯ
ГЕОДЕЗИЯ
ЭКОЛОГИЯ**
для строительства

тел.: 498-60-70,
911-00-23
www.geoprof.ru

ГРАД Инвест
Архитектурная мастерская
«Град-Инвест»
Лицензия № 78-018680

Проектирование объектов жилищного и коммерческого строительства под ключ

теп./факс **327-30-32**

ЗМК «СтройСоюз»

строительные МЕТАЛЛО-КОНСТРУКЦИИ

15000 руб./т
www.stroysoiuz.ru
тел.: 937-01-66

Котельные

ПРОЕКТ - МОНТАЖ - ОБСЛУЖИВАНИЕ

ТЕРМО
380-15-85

ООО «Русский Домстрой» предлагает

МЕТАЛЛОПРОФИЛЬ:

- металлосайдинг
- фасадные вентилируемые металлокассеты
- фасадные вентилируемые панели
- легкие стальные конструкции для зданий на металлокаркасе
- фальцевая кровля
- отливные оконные, фундаментные

8-911-928-57-98
e-mail: gibmet@mail.ru
www.gibmet.ru

Деловой

Одним из ключевых аспектов менеджмента является признание роли других людей и их значимости. **Хорошие менеджеры знают:** без участия сотрудников организации они не добьются ровным счетом ничего.

Р.Л. Дафт «Менеджмент»

АД Реклама время строить бизнес

Отдел рекламы: тел. 326-9444, 326-9719; факс 326-9740 **Выходной: понедельник**

Адрес объекта	Метраж, кв.м	Тип использования	Дополнительная информация об объекте (этаж, вход и т.п.)	Условия реализации	Арендная ставка руб./м2 в год	Стоимость продажи	Телефон, фирма
Кондратьевский пр. д.72	20-400	различное назначение	10 мин. от м. «Лесная», от собственника, парковка, охрана	аренда	от 200 руб./мес.	—	972-28-40 ОАО «Авангард»
наб.Обводного кан., 199-201	25-2000	многофункциональный центр	рядом м. «Балтийская», любые помещения, 4-этажные здания, офисы, склады, производства	аренда	от 200 руб./м2	—	967-08-03, 000 «Аврора»
СПб, Энгельса / Луначарского	1200	торговые помещения	цокольный этаж в торговом комплексе (5 900 м2), сроки ввода в экпл. - 2-3 кв. 2009 г.	продажа	—	договорная	89013031825, 3131100, М-ИНДУСТРИЯ www.m-industry.ru
СПб, Энгельса / Луначарского	1800 - 5 800	под фитнес-центр/офисный центр	4-этажное ОСЗ, проектом предусм. размещ.бассейна 25 м x 9 м, сроки ввода в экпл. - 2 кв. 09 г.	продажа	—	договорная	89013031825, 3131100, М-ИНДУСТРИЯ www.m-industry.ru
м. «Петроградская»	20-2780	офисы, здание	ОСЗ - 4 эт., БЦ класса А, з.у. - собственность	аренда/продажа	недорого	договорная	320-17-55 Мир недвижимости
м. «Пл. Мужества»	1200	готовое, действующее СТО	хорошее состояние, с оборудованием	продажа	—	55 млн руб.	320-17-53 Мир недвижимости
В.О., Шкиперский проток, д. 17 А	40	офис	евроремонт, кафе, стоянка, охрана, все коммуникации	аренда	договорная	—	601-66-66, 931-73-72 ЗАО «МЕДИНКОРП»
Невский пр. / Лиговский пр., 43/45	130-1800	нежилое	парковка на машин 28, можно снять все здание, торг	аренда	1900 руб./м2/мес.	—	940-28-68 Петербургская Недвижимость
Московский пр., 97	от 78,5	офисы в БЦ класса В+	сдача: 1 кв. 2010 г., 100 м от ст.м. «Московские ворота»	продажа	—	от 99 000 руб./м2	600-13-11 «Невский Альянс»
Смолячкова, 12	от 90	офисы в БЦ класса В	объект введен в эксплуатацию, 2 мин.от метро «Выборгская», аренда/продажа мест в паркинге	продажа/аренда	850 руб./м2	90 000 руб./м2	600-13-11 «Невский Альянс»
Тосненский р-н, с/х Федоровское	3,4 га	стр-во среднет. многокв. домов	собственность, документы готовы	прямая продажа	—	77000 тыс.руб.	8-921-374-95-00 Петербургская Недвижимость
ул. Академика Павлова, д. 5, литера В	40-1000	торговые пл., офисы, ресторан, кафе	многофункц. офисный центр кл. «В+», развитая инфраструктура, видовые офисы, паркинг	аренда	от 1200 р./м2/мес.	—	336-80-80, гр. комп. «Промсвязьнедвижимость - СЗ»
Аптекарский пр., д. 5	10-1000	офисы, склады	охраняемая территория, отопление, пандусы, офисы, складские помещения	аренда	от 250 р./м2/мес.	—	336-80-80, гр. комп. «Промсвязьнедвижимость - СЗ»
Пр. Добролюбова, д.16	200-5000	офисы	новый БЦ, кл. В+, 6 эт., м. «Спортивная» - 2 мин., откр. планировки, видовые офисы, паркинг	аренда	от 1200 р./м2/мес.	—	336-80-80, гр. комп. «Промсвязьнедвижимость - СЗ»
Кошачья ул. д.2	10 - 600	офисы	БЦ, кл. С, центр гор., м. «Невский Пр.», вых. на к. Грибоедова, оф. с вид. на Храм «Спас на Крови»	аренда	договорная	—	740-61-61, +7-961-811-56-60 гр. комп. «ПЧ - СЗ»
Камышовая ул., д. 38	14	под офис	новый 25-этажный дом, сдан в декабре 2008 г.	продажа	—	1260 тыс. руб.	703-52-00, 907-52-00, 000 «СК "С.Э.Р.»
Камышовая ул., д. 38	30,79	под офис	новый 25-этажный дом, сдан в декабре 2008 г.	продажа	—	2617 тыс. руб.	703-52-00, 907-52-00, 000 «СК "С.Э.Р.»
Камышовая ул., д. 38	62,66	под офис	новый 25-этажный дом, сдан в декабре 2008 г.	продажа	—	5200 тыс. руб.	703-52-00, 907-52-00, 000 «СК "С.Э.Р.»
м. «Чкаловская», П.С., б/д ПIONEER	20-1000	офис	1-4 этажи	аренда	договорная	—	8-921-757-66-56, 235-18-73, Скала плюс
ул. Таллинская	50-1000	склад, произв-во, офис, магаз., ПСУ	1-4 эт., подвал, охрана, все коммуникации, а/м подъезд, офисы, метро 5 м.п.	аренда	240-450 р./м2/мес.	—	445-26-55, 8 (950) 0266510, Спецкомплект
Б. Смоленский пр.	1200	здание с земельным участком	2-эт. здание и участок 2000 м2	продажа	—	85 000 тыс.руб.	325-85-55, 973-67-74 Форум
пр. Обуховской Обороны	150-20000	офисы, склады, производство	офисы БЦ от 150 м2, склад, пр-во, автосалон, автосервис, 480, 1500, 2000-20000 м2	аренда	от 180 руб./м2/мес.	—	325-85-55, Форум
ул. Парашютная / ул. М.Новикова	182 - 294	коммерческие помещения	помещения на 1 этаже нового строящегося дома, выс. потолок 3,3 м	продажа	—	от 80 000 р./м2	703-44-44, ЮИТ Лентек
Ленинский пр. / ул. Дobleсти	133	коммерческие помещения	помещения на 1 этаже нового строящегося дома	продажа	—	85 000 р./м2	703-44-44, ЮИТ Лентек
ул. Оптиков у Лахтинского Ралва	167 - 272	коммерческие помещения	помещения на 1 этаже нового строящегося дома	продажа	—	от 85 000 р./м2	703-44-44, ЮИТ Лентек
Богатырский пр.	130 - 308	коммерческие помещения	помещения на 1 этаже нового строящегося дома	продажа	—	от 75 000 р./м2	703-44-44, ЮИТ Лентек
Туркестанская ул.	21 - 240	коммерческие помещения	помещения на 1 этаже нового строящегося дома	продажа	—	от 20 000 р./м2	703-44-44, ЮИТ Лентек
пр. Тореза, 44	64 - 179	коммерческие помещения	помещения на 1 этаже нового строящегося дома	продажа	—	от 84 000 р./м2	703-44-44, ЮИТ Лентек
ул. Барочная / наб.р.Карповки	143 - 188	коммерческие помещения	помещения на 1 этаже нового строящегося дома	продажа	—	от 140 000 р./м2	703-44-44, ЮИТ Лентек
Вознесенский пр.44	165	магазин	5 мин. от метро, 1 этаж, телефон, интернет	аренда	800 руб./м2/мес.	—	970-52-02
Садовая, 54	от 20	офис	2 этаж, охрана, телинтр.	аренда	700	—	970-52-02
2-я Советская ул., 27/2	20-285	офисы	2 эт., вх./ул., 5 мин. от м. «Пл. Восстания», пож. сигн., мебель, евро	аренда	от 900 р./м2/мес.	—	956-61-64
КАД, Уткина заводь	30га (5х5+10х10)	земельный участок	земли пром. назначения, продажа от собственника - юр. лица, получены предварительные ТУ	продажа	—	договорная	+7-960-232-26-76, www.uchastokkad.narod.ru
Всволожский р-н, Лесолово	99,2 Га	земельный участок	58,6 Га+11,3 Га+29,4 Га, земли с/х назначения, собственник - юридическое лицо	продажа	—	договорная	+7-960-232-26-76, www.lekolovo.narod.ru
Пушкин, ул. Гусарская, 4 АВ	1573	земельный участок	127 кв.а, все комм., расположен в центре нового жилого массива, продажа от собственника	продажа	—	договорная	+7-960-232-26-76, www.gusarskaya4.narod.ru
ул. Жуковского, д. 19	1598	офис, банк, отель	особняк Юргенса, дом расселен, з.у. 830 м2, продажа от собственника	продажа	—	договорная	+7-960-232-26-76, www.zhukovskogo19.narod.ru
ул. Большая Морская, д. 53/8	73	представительство, офис	евроремонт, 1 эт., 2 входа, телефон	аренда	договорная	—	от собственника, 965-67-59, 969-32-76
Большой пр. П.С., 59	412,9	торговое	1-2 этажи, витрины, h-3,65, 30 кВт	аренда	3500 руб./м2/мес	—	495-41-67, 986-53-63
Большой пр. П.С., 59	124	офис	3 этаж, в БЦ, класс «В»	аренда	1 100 руб./м2/мес	—	495-41-67, 986-53-63
Невский, 53	171	торговое, услуги	Б-этаж, вход с Невского пр., 25 кВт	аренда	4 000 руб./м2/мес	—	315-79-79, 945-01-43
Московский пр. Киевская ул.	1400	под производство	пищевое производство, офис, склад, 122 кв.а, 5 мин от м. «Фрунзенская»	аренда	850 руб./м2/мес.	—	961-81-39
7-я Красноармейская, м. «Технологич. ин-т»	71	универсальное	1 этаж, 2 входа, витринные окна, евроремонт, 2 торговых зала, h 3,7 м, охранная сигнализация	аренда	70 000 руб./месца	—	905-90-72, 8-962-702-37-00 собственник
ул. Союза Печатников, 7	222	склад, офис	действующий склад-офис, п/подвал www.m9013003045.narod.ru	продажа	—	8 800 тыс.р./торг	8 901 300-30-45
ул. Ворошилова, д. 2, 6	от 10 до 500	офисные помещения	аренда от собственника, евроофисы, парковка, круглосуточный доступ	аренда	договорная	—	326-10-65, 326-59-96
СПб, Липовая аллея, 9, БЦ «Приморский»	20 - 500	под офис	рядом с метро «Старая Деревня»	аренда	договорная	—	+7-911-235-02-35 Наталья
Уральская ул., 13	15-2000	офис, производство, склад, магазин	1-3 эт., мощность до 1000 Квт, h=4,2 м, отл. состояние, охрана, все коммуник., НОВАЯ ЦЕНА	аренда	350 руб./м2/мес.	—	325-8-555, 973-67-74, aforus.spb.ru
Садовая, 28-30	от 155,3	магазин	1 этаж, огромные витрины, супер проходное место	аренда/продажа	договорная	договорная	8-921-757-66-56, elena.ilina@sela.ru
ул.Беринга/Средний пр. В.О.	159,2	встроенное помещеие разл. назн.	1 эт. жилого дома, парковка а/м, зл.мощность 32 кВт, огороженная терр. 2007 г.п., заселен	аренда	договорная	—	911-22-21, Собственник

Компания «УСПЕХ» ПРЕДЛАГАЕТ: тел. 600-71-32

Невский пр.	от 100	любое	только первые этажи, витрины	аренда	от 5600 р./м2/мес.	—	600-71-32
м. «Лиговский пр.»	1230	многофункциональный комплекс	инвестиционный проект, земельный участок - собственность	продажа	—	договорная	600-71-32
м. «Площадь Восстания»	от 100 до 700	любое	отличное суперпроходное место	аренда	3000 р./м2/мес.	—	600-71-32

ЛенСпецСМУ ЛенСпецСМУ ПРЕДЛАГАЕТ тел.: 380-05-25, 348-28-19, www.lenspecsmu.ru

Биржевой комплекс, В.О., 26-я линия, 15	от 33	офисы, ресторан	БЦ кл. В+, своб. планировка, кафе, конф.-зал, парковка	продажа/аренда	от 750 руб./мес.	договорная	348-51-60, 380-05-25, ЛенСпецСМУ
наб. реки Смоленки, 33	от 24	офисы, торговые площади, кафе	торгово-офисный комплекс, офисы с отделкой, торг. площади на 1-2 эт., подз. паркинг	продажа/аренда	от 600 руб./мес.	договорная	348-51-60, 380-05-25, ЛенСпецСМУ
Командантский пр./Шуваловский пр.	710-18025	земельные участки	под гипермаркеты, инж. подготовка. «Юбилейный квартал» - 13 жилых домов, 25 000 жителей	продажа	—	договорная	348-51-60, 380-05-25, ЛенСпецСМУ
БЦ «Богатырский», Богатырский пр., 1/3	19 950	офисы	инвест. проект под стр-во бизнес-центра кл. В+, разработана проектн. документация	продажа	—	договорная	348-51-60, 380-05-25, ЛенСпецСМУ
БЦ на Коломяжском пр.	67 876	офисы, торговые помещения	инвест. проект под стр-во БЦ кл. В+. Разрешение на стр-во. Нулевой цикл работ выполнен	продажа	—	договорная	348-51-60, 380-05-25, ЛенСпецСМУ

ADVCEKS НЕДВИЖИМОСТЬ ПРЕДЛАГАЕТ www.advceks.com тел. 322-52-03, 322-52-00

Новгородская ул.	554	офис	ОСЗ, 3 этажа, хорошее состояние, перспективное место	продажа	—	договорная	8-911-938-23-04, Адвекс
Кирочная ул.	10200	офис, мед. центр, гостиница	объект незаверш. стр-ва, 8 эт. под дел. центр, представительство, мед. центр, гостиницу	продажа	—	договорная	8-911-938-23-04, Адвекс
Большая Морская, д.10	131	офис, салон, банк	фасад, 1 этаж, евро, парковка во дворе, мини АТС	аренда	1000 руб./м2	—	930-26-66, Адвекс
Невский пр., д.113	1000	офис, сфера услуг, банк	фасад, витрины, 172 кВт (200, 400, 600 м2)	аренда	1500 руб./м2	—	930-26-66, Адвекс
Английская наб., д. 22	250	кафе, магазин, выставка, салон	фасад, вид 1 этаж, вход отл. с улицы	продажа	—	250000 тыс.руб.	930-26-66, Адвекс



• Торговцы Хасанского рынка всю прошедшую неделю общались с силовыми структурами. ФОТО: TREND

На Хасанском ищут криминал

• СПб. Всю прошедшую неделю на Хасанском рынке работали ОБЭП, районное и городское управления ГУВД по потребительскому рынку и административному законодательству, другие силовые структуры. Проверки начались после многочисленных митингов торговцев рынка, которые требуют у местных

властей сохранения своих торговых мест. Неделю назад торговцы перекрыли расположенный рядом с рынком пр. Наставников. Михаил Сеевский, вице-губернатор, также заявил на брифинге в Смольном, что ООО «ОМИ», управляющее рынком с 2000 года, незаконно захватило 1 тыс. м² дополнительно к арендуемому участку 30 тыс. м². По факту захвата также ведется проверка. /Л.А./

ДП Факты

Закон об ипотеке повернулся лицом к бизнесу

1 Госдума приняла в третьем чтении проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в части ипотеки нежилых помещений).
2 Закон дает возможность предпринимателям получать кредиты под залог нежилых помещений. Теперь к ним будет применяться правило о залоге имущества, возникающее в силу договора. Сейчас это возможно только в отношении жилья.

Отели Экспертам все больше становятся интересны регионы

Петербургские отельеры курируют большую стройку

СПб. Петербургская «Кронвэлл Девелопмент» выступит консультантом проекта самого большого отеля на Северо-Западе. Интерес бизнеса к региону укрепляется, считают эксперты.

ООО «Кронвэлл Девелопмент», возглавляемое Алексеем Мусакиным, выступит разработчиком концепции и консультантом по строительству отеля на 850 номеров в Ханты-Мансийске (Ками). «Мы заработаем на этом около 2,5 млн рублей. Стои-

мость всего проекта, заказчиком которого выступает Фонд «Жилище» города Ханты-Мансийска, — 3,5 млрд рублей», — рассказал Алексей Мусакин. Отель строится к международной шахматной олимпиаде. Интересно, что один

из двух корпусов изначально оформят как жилье и затем отдадут под эти цели. Среди других городов, которые сейчас становятся популярными среди гостиничных консультантов, — Великий Новгород и Калининград. /И.Ш./



Директор филиала российской Гостиничной ассоциации по Петербургу и Ленинградской области сейчас курирует менеджмент трех отелей на Северо-Западе.

• Алексей Мусакин стал генеральным директором ООО «Кронвэлл Девелопмент», созданного в марте 2009 г. ФОТО: АНДРЕЙ КУЛЬГУН

ДП Реклама
Недвижимость коммерческая
продажа
Выходит: понедельник, среда, пятница
Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719 факс 326-9740

ПРОДАЖА
ДЕЙСТВУЮЩИЙ ОТЕЛЬ
в пос. Песочное Курортного р-на С-Пб.
Два 2-х этажных здания
S=580,6 м² и 571 м²
земля (в т.ч. под зданиями)
S=571 м² и 602 м²
938-87-43

2.7 Га
Вдоль КАД
В районе поселка Юрки
Переведена в землю промышленного использования
4000 руб. за 1 кв.м
Контактное лицо: 947-59-95, 8-921-55-251-11

КУДРОВО
Всеволожский р-н
ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
рядом с КАД
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ВОЗМОЖЕН Ж/Д ТУПИК
от 2 до 30 Га, 3000 р/м²
тел. 932-26-70
e-mail: zem555@mail.ru

ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
1750 р./м²
участок до 76 Га
ВСЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ГОТОВА
11 км от Санкт-Петербурга во Всеволожском районе
8-901-302-21-72 (812) 235-07-79

ЗЕМЛЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ПРОДАЖА
• 1-я линия Московского шоссе на границе СПб и ЛО, от 10 до 100 га **700 руб./м²**
• Тосненский район ЛО, Никольское
Подъезд-асфальт, участки вдоль ж/д ветки, от 10 га **450 руб./м²**
93-813-93

ПРОДАЖА (ВОЗМОЖНА АРЕНДА) г. ПУШКИН
ЗУ 2,7 Га Ж/Д ВЕТКА, СТО 1500 кв.м
ул. Саперная, 65
(812) 335-13-38

СРОЧНО! ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЕТ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
собственность, площадью 1280 кв.м (земли поселений, для размещения магазина) в г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.8
цена договорная
контакты: **+7911-922-70-42, Валерий Владимирович +7911-926-78-32, Александр Сергеевич**

КОЛПИНО ПРОДАЖА ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА
• 5,8 га территория собственности и сооружений
• 40 000 кв.м площадь зданий и сооружений
• 3,5 мВт – электроснабжение
• ж/д ветка
• центральное отопление, водоснабжение
450 млн руб. 93-813-93

Производственные здания в Гатчинском районе
Рождествено 1920 м² - 12 млн
Терлово 459 м² - 7 млн
Лукаши 734 м² - 8.5 млн
Тойворово 300 м² - 2.5 млн
Ивановка 316 м² - 4.5 млн
Туганицы 85 м² - 0.9 млн
www.home.ziger.ru Тел.: (921)997-17-00

ПРОДАЖА ЗДАНИЕ
с земельным участком 2538 кв. м
6158,3 кв.м
по 55 000 р./кв.м
угол Я. Гашека и Будапештской ул. Фрунзенский район
Тел.: (812)320-21-28, 997-36-33

Эксклюзивные условия при 100%-ой оплате
БИЗНЕС-ЦЕНТР БИРЖЕВОЙ КОМПЛЕКС
В.О., 26-я линия, 15
ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС НА РЕКЕ СМОЛЕНКЕ
В.О., наб. реки Смоленки, 33

- Офисные помещения от 33 кв.м
- Свободная планировка
- Биржа, конференц-зал, комната переговоров
- Удобная парковка
- Торговые площади от 1200 кв.м
- Офисные помещения с полной отделкой от 24 кв.м
- Подземный паркинг
- Комплекс удален от торговых центров

www.lenspecsmu.ru ЛенСпецСМУ 380-0525 348-5160

БУХГАЛТЕРСКИЕ ВЕСТИ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК
Выходит специальный выпуск журнала «Бухгалтерские вести» с ПРИМЕРАМИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в устав ООО
1 июля 2009 года вступает в силу Федеральный закон от 30.12.08 г. 312-ФЗ, в соответствии с которым все ООО до 1 января 2010 г. должны зарегистрироваться по новым правилам и внести изменения в свои уставы
Подписка по тел.: **(812) 326-9713 (812) 326-9720**
Деловой

АП Реклама

недвижимость коммерческая продажа

Выходим: понеделник,
среда, пятница
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

**ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
СОВЗВЕДИЕ**

ПРОДАЖА
ул.Кременчугская

**Земельный
участок 1,06 Га**
Центр города
Идеально подходит
для строительства
гостиницы,
бизнес-центра,
элитного жилья

ВОЗМОЖНА АРЕНДА
(812) 335-13-38

Пискаревский пр., 3

ПРОДАЖА
от собственника
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
с проектно-техническими
решениями
Площадь земельного
участка 7 176 кв.м

На участке имеется
здание офисно-складского
назначения

603-27-01

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
ул. Краснопутиловская, д. 96

ПОМЕЩЕНИЕ
на 2 этаже 600 кв. м
+ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Московский пр., д. 193

990 кв. м
ПОМЕЩЕНИЕ на 1 этаже
+ ПОДВАЛ

т. 332-41-52

ПРОДАЖА
ОТ СОБСТВЕННИКА!

ЗДАНИЕ
1984 кв. м
с земельным участком
2927 кв.м

250 млн рублей
Индустриальный, 22
Красногвардейский район

**Тел.: (812)320-21-28,
997-36-33**

ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
в ЯНИНО-1

от собственника

5 Га
Участок промышленного назначения,
АКЗ 2130 кв.м., склады 8000 кв.м., ж/д путь,
все коммуникации, 5 км от КАД.

3 Га
Участок с/х назначения граничит
с ж/д путями, 4 км от КАД.

Цена договорная
тел. +7-921-911-43-39
www.yanino1.ru

ПРОДАЖА
ОСЗ

В ГАТЧИНСКОМ Р-НЕ
П. ЕЛИЗАВЕТИНСКОЕ

410 кв. м., земля 6 соток
ЦЕНА 4 900 000 руб.

П. ТАЙЦЫ

430 кв. м., земля 6 соток
ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ

322-64-44
914-40-09

ПРОДАЕТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК 2,81 Га

без стр., с огражд., 1/3 уч-ка
отсыпана твердым покрытием,
с-на водоотведения, 200 м от
точки подключения воды, эл-ва
и газа. П/л асфальто-грунт.

Участок в собственности юр. лица
Земли сельхозназначения, в
процессе перевода в пром. земли

25 млн. руб.
п. Колтуши,
7 км от КАД «Сержа Старая»
т.: (812)320-93-45, 927-17-80,
Артем Николаевич

ПРОДАЖА
продовольственного
магазина
в Центральном районе

Коломенская
улица

1 этаж
2 отд. входа
100 кв.м.
12 500 тыс. руб.

935-72-76
946-94-56

БИЗНЕС-ЦЕНТР
общ. пл. 6942 кв.м
действующий, высокоходный,
на земельном участке
6054 кв.м, собственность,
Невский р-н, Б.Смоленский пр., 6,
м. «Елизаровская»

и ПРОЕКТ НОВОГО
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
в составе действующего б/ц
цена договорная

контакты: +7911-922-70-42,
Валерий Владимирович
+7911-926-78-37,
Татьяна Владимировна

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИГЛАШАЕТ
ПАРТНЕРА-ИНВЕСТОРА
для реализации
инвестпроекта
по строительству
производственного
комплекса в промзоне
Рыбацкое,

вблизи кольцевой дороги
и станции метро. З/У площадью
5 Га, ровный, без строений.
Развитая дорожная сеть.
Вся инженерия.
С застройки 13 000 кв.м.
Возможна продажа прав на проект.

Т. 8 921 379 90 42

ПРОДАЕТСЯ
имущественный комплекс
под производственно-
складские нужды

Ленобласть, Волосовский район,
г. Волосово.
Земельный участок 1,77 Га
6 строений, S общ. 3507 м²
Все собственности.
Эл. энергия 400 кВт, новая котельная,
вода, канализация, телефон.
Стоимость 60 млн руб.
Торг после осмотра.

Тел. +7-921-944-04-85, Константин,
+7-953-357-01-36, Вера Ивановна
E-mail: konstvas@bk.ru

ПРОДАЖА

З/У со ЗДАНИЕМ на В.О.
Административное здание
ул. Железнодорожная, д.18
Площадь здания – 690 кв.м

З/У со ЗДАНИЕМ в г. Пушкин
Ресторан, гостиница.
Приморское ш.
Площадь здания – 138 кв.м

З/У в Приморском р-не
СТО, мойка, паркинг
S уч. – 5000 и 3300 кв.м

ЗЕМЛЯ на В.О.
СТО, мойка, паркинг
10-я линия В.О., д.53
S уч. – 2000 кв.м

З/У в г. Зеленогорск
Ресторан, гостиница
Приморское шоссе
S уч. – 2000 кв.м

ПОМЕЩЕНИЕ
Салон красоты
ул. Кронверкская, д.8
Площадь – 66 кв.м

9 2 5 - 0 6 - 6 0

ПРОДАЕТСЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-
УПРАВЛЕНЧЕСКОЕ
ЗДАНИЕ
Санкт-Петербург

- 1600 кв.м
- ЗУ 0,38 Га

(921) 338-47-12

Среднеохтинский пр., 5

ПРОДАЖА
от собственника
МАГАЗИН

Общая S **1 210,7 кв.м**

1 этаж

- **большие витринные окна**
- **евроремонт**
- **парковка**
- **проходное место**
- **удобные подъездные пути**

603-27-01

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК 5 Га

Пулковское шоссе
8 км от КАД

В зоне общественно-деловой
застройки на территории
проекта развития «Шушары»,
включающем в себя развитие
инженерной инфраструктуры

Цена предложения
1860 руб./кв.м

Т. 914-26-98, 315-00-55
www.pano-rama.ru

Продается 2-эт.
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ
ЗДАНИЕ
(бывший клуб-казино)

S=1150,80 м²
Гатчина. Центральная площадь
100 кВт
110 млн рублей.

8-960-245-42-26 Игорь

ПРОДАЖА

ДВУХЭТАЖНЫХ ОФИСОВ
с отдельными входами с улицы: 1 100 кв.м, 2 400 кв.м,
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ОСЗ
1150 кв.м

Готовность – июнь 2009 года

АРЕНДА

У ст. метро «Старая Деревня»
От 70 кв.м до 500 кв.м офисных площадей
Большая бесплатная парковка. Близость метро. Кафе. Конференц-зал.

Тел. 363-35-55

ПРОДАЖА

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ СКАДСКОГО КОМПЛЕКС
КЛАССА «А» С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Красногвардейский р-он
НОВАЯ ПЕРСПЕКТИВА РЯДОМ С ЦЕНТРОМ И КАД
S здания: 9 184 кв.м, построено в 2008г.

603-27-01

ПРОДАЖА
СТО И АВТОМОЙКИ

Центральный р-н, ул. Кременчугская
СТО – 600 м²
земля – аренда от собств.:
из них 300 м² под кап. постройками
2-этажное здание, 4 бокса.

На участке расположены
металлокаркасные постройки:
магазин, шиномонтаж, электрика,
офисное помещение

Автомойка – 97 м²,
действующая на 2 поста
Земля – 100 м², аренда КУГИ
Электричество – 100 кВт.
10 000 000 млн руб., торг
тел. +7-911-901-46-74
www.belyj-lev.narod.ru

ПРОДАЖА
от собственника
(тендер)
ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
Пл. Мужества
1600-8000 м²
(возможен обмен м²)
8-921-753-12-88

- **Дунайский проспект, пересечение с Бухарестской улицей**
- **Богатырской пр. (восточнее дома 2 по пр. Испытателей)**
- **пересечение пр. Маршала Жукова с ул. Маршала Казакова**
- **ул. Савушкина (рядом с заправкой Neste)**
- **пересечение Тихорецкого пр. с Северным пр.**

Новое строительство
5 двухэтажных ОСЗ
общей площадью 947 м² каждое
Площадь земельного участка 1 800-2 400 м²
Электричество 208 кв.а.
Готовность под чистовую отделку.
Назначение: ресторан, клуб, магазин, банк,
представительство.

Аренда, продажа.
Тел. 320-49-10

ПРОДАЕМ

РАССЕЛЕННОЕ ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
в центре Санкт-Петербурга
ул. 8-я Советская, д. 4, лит. А

под реконструкцию с новым строительством
здания гостинично-административного
назначения.

Все согласования получены
S общ. земельного участка - 1405 кв.м

+7-921-969-9794

Волконское шоссе, 500 м. от КАД и Таллинского шоссе
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ 2,25 и 3,94 Га

- Вдоль шоссе, ровный рельеф, в наличии съезд с трассы.
- Собственность юр. лица.
- Рядом планируется открытие: автосалоны Toyota, MAN, Hyundai.
- Получено разрешение о включении участка в промзону "Горелово".
- Отлично под склад, контейнерный терминал.

ПРОДАЖА, АРЕНДА, АНТИКРИЗИСНЫЕ ЦЕНЫ
т.+7-921-757-66-56, Елена Ильина
elena.ilina@sela.ru

В стоимость включен перевод земли для промышленного использования.

ПРОДАЕТСЯ ЗДАНИЕ

от собственника
Садовая, 79

Здание: 1685 кв.м
Земля: 514 кв.м

Все коммуникации,
эл. мощность – 244 кВт
Разрешение
на достройку 2-х этажей

8-921-877-31-41

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ
С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОГОВОРЫ НА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

Санкт-Петербург, ст. м. «Площадь Мужества»
Общая площадь здания – 3080 кв.м
Общая площадь зем. участка – 3180 кв.м

69 000 руб./кв.м

716-70-70, 294-56-00

ДП Реклама

Недвижимость
коммерческая
аренда

Выгодит: недельник, среда, пятница

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ЗАО «Завод «Коралл»
тел.: 252-02-79,
8-921-947-78-83

АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА

СКЛАДЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
ОФИСЫ
от 40 кв.м

Набережная Обводного канала, 148, к.2

БЦ «КРОЛ»
АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА
ул. Белы Куна 34
ОФИСЫ
производственные
СКЛАДСКИЕ
помещения

Электричество до 1000 кВт,
отопление, вода

441 33 11
www.krol.ru

Бизнес-центр класса «В»
Адмиралтейский р-н
ОФИСЫ В АРЕНДУ
от 24 кв.м до 630 кв.м
охрана, парковка, кафе
от 750 руб. с НДС

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
от 200 кв.м



Тел. 8 (812) 714-18-22

АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА
м. «Академическая»
Гражданский пр., 24

ГОТОВОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ
под банк

197 кв.м, 25 кВт,
2 т/линии

8-921-963-71-93

СДАЕТСЯ

- открытая площадка 1000 м²
- офисное помещение 60 м²
- складское помещение 70 м²

Приморский район (Ольгино),
ул. 1-я Конная Лахта (проезд
грузового транспорта через КАД)

- открытая площадка 600 м²
- склад 100 м²
- бет. пол, h-6 м, ворота 4,5x4,2 м

Митрофаньевское шоссе
(м. «Балтийская»)

Тел.: 8-921-446-09-44

АРЕНДА

СКЛАД
ОФИС
ПРОИЗВОДСТВО

От 10 до 2000 кв. м

Ул. Гельсингфорская, 3

Тел.: 542-96-66,
8-921-335-33-49

Аренда от собственника
на улице Минеральной
ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИС
от 550 руб./м²/мес.

ХОЛОДНЫЕ СКЛАДЫ
Цена – от 80 руб./м²/мес.

на ул. Варшавской, 23
ОФИС-СКЛАД
от 40 до 140 м²

Цена – от 350 руб./м²/мес.

Т./ф. 541-8681, 294-5101,
8 (921) 318-28-29
TPSys@mail.ru

АРЕНДА
ПЛОЩАДЕЙ
ОТ СОБСТВЕННИКА

Васильевский остров,
Уральская ул. 4А,
многофункциональные,
S 1 000 кв. м.,
под автосервис,
фабрику-кухню,
магазин, ресторан.
Цена: 450 руб./кв. м.

Тел. 8-921-870-53-51

ул. Садовая, 55/57
(1 этаж)
S=470 кв.м
6 витрин

Лиговский пр., 44
(1 этаж)
S=170 кв.м
4 витрины

Тел.: 8-911-825-82-83

На вновь открытом
АВТОРЫНКЕ
в проходном месте
сдаются:

- Торговые помещения от 6 кв.м
- Отапливаемое помещение под легковой автосервис
- Земельный участок под сопутствующие цели

Тел. 963-41-46, 903-33-61

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН
пос. Парголово
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
СОВРЕМЕННЫЕ СКЛАДСКИЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПЛОЩАДИ

(4500, 3500, 2300, 1300,
1250, 1000 м²)

Офисы, парковка, прилегающая
территория, охрана,
все коммуникации,
развязка КАД – 1,5 км.,
мощность 2,8 МВт

Тел. 708-63-71, 313-76-76,
269-18-54

Группа Компаний «Портал»
приглашает

АРЕНДАТОРОВ
в свои Бизнес-Центры класса В

- «ПОРТАЛ», ул. Бумажная, 18, ст.м. «Нарвская» и Морской порт
- «ПОРТ», ул. Трефолева, 2 рядом осн. груз. магистрали и пром.-скл. территории

Офисы от 15 до 11000 м²
От 500 руб./кв.м/мес.,
возм. продажа
Также имеются склады
336-54-24, 335-66-01

Аренда
СКЛАДСКАЯ
ПЛОЩАДЬ

245 кв.м и 307 кв.м
Теплый склад, 1 этаж,
пандус, охрана,
электропрогузки,
до КАД 900 метров

Контактный телефон
772-71-70,
www.tdobuhovo.ru

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
В.О., 25-я линия, д. 8

ОФИСЫ
от 15 до 1000 кв.м

СКЛАДЫ,
ПРОИЗВОДСТВО,
АВТОСЕРВИС
от 50 до 10000 кв.м
100 руб. за кв.м

тел.: 909-95-95, 963-66-23
www.love-arenda.ru

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ТОРГОВЛИ
АРЕНДА
Обуховской Оборонь, д. 119

СКЛАД S=367+850 м²
Стрельна, Фронтонная, 10

ОТДЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ
S=690 м², цена 690 руб./м²
Наб. Черной речки, 10
S=495 м², цена 990 руб./м²
Ул. Краснопутиловская, 9
м. КИРОВСКИЙ ЗАВОД
S=70 м², цена 990 руб./м²

784-79-10, 784-56-42

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
ГОТОВЫЙ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

ОФИСЫ ▶ 400 кв.м
СКЛАДЫ ТЕПЛЫЕ ▶ 1 200 кв.м
АСФАЛЬТИРОВАННЫЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ▶ 1 400 кв.м

Территория огороженная, охраняемая, тел. линии,
удобный подъезд, 5 мин. до метро.

8-904-612-73-66

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
Чапаева, 9
Петроградский район
(м. «Петроградская», «Пл. Ленина»)
4 КОМНАТЫ НА 3 ЭТАЖЕ
30, 15, 23, 48 кв.м
ПОМЕЩЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ
30-250 кв.м
свободная планировка
Отделка ЕВРО, кондиционеры,
сети ПК и телефонии, охрана,
парковка
702-43-07

АРЕНДА
СКЛАДА
и ОФИСОВ
Юго-Запад
(10 мин. от КАД)
Склад – 724 м²
Офисы – от 15 до 200 м²
1-й месяц аренды
скидка 75%
+7-901-307-73-03
или 369-93-71
invest-otdel @ yandex.ru

Сдаются в аренду
от собственника

ПОМЕЩЕНИЯ
под склад, офис,
производство

Площадь
от 100 до 2000 кв.м

т. 8 911 299 33 94

квартал
СЕТЬ ПРОДУКТОВЫХ МАГАЗИНОВ
ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ
БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ:

Яхтенная ул., 7, корп.1
200 кв.м. 2 этаж, можно делить,
телефон, ремонт, охрана,
под промтовары, услуги

ул. Краснопутиловская, 38
65 кв.м. 1 этаж. ГТЭС, ремонт, охрана,
под промтовары

пр. Металлистов, 65
офис, 1 этаж, 120 кв.м,
отд. вход, телефон, охрана

Тел.: 336-92-65, 336-92-67,
8-911-208-16-78
e-mail: аренда@spb.victoria-group.ru,
www.victoria-group.ru

АРЕНДА ОФИСНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

от
600 рублей
за кв.м

БЦ Пионер, ул. Пионерская, 30,
500 м. от ст. м. «Чкаловская»

Копия выдана «Сетла плюс»

Тел. 8-921-757-66-56, 235-18-73



АРЕНДА Выборгский район
пр. Мориса Тореза, 68

ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
отапливаемые, охраняемые
2 этаж. Площади: 140, 80 м²
(подъезд, пандус)

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
4 этаж
Площади: 123, 80, 62 м²
(пр. М. Тореза / ул. Манчестерская)

329-17-10, 329-17-64,
944-59-96

Аренда
от собственника

СКЛАДЫ:
теплые
холодные

ОФИСЫ

ул. Софийская, 72
772-56-16,
8-911-933-55-99
938-47-26

Московский район
ул. Кузнецовская

аренда от собственника

СДАЮТСЯ
ОФИСНЫЕ
И ТОРГОВЫЕ
ПЛОЩАДИ

тел. 369-30-96,
тел./факс 369-69-65

ОТ СОБСТВЕННИКА
ОФИСЫ

ул. Софийская, д. 8

от 20 до 3000 м²
от 500 руб./м²

После ремонта, охрана,
вентиляция, парковка,
цифровая телефония,
интернет

458-85-55
www.krol.ru

esfera
Невский проспект, 152

АРЕНДА помещений
в торговой галерее
на выгодных условиях
от 70 до 1000 м²



ДП Реклама

недвижимость коммерческая аренда

Выход: понеделник, среда, пятница
Отдел рекламы:
 тел. 326-9744, 326-9719
 факс 326-9740

БЦ «На Монетной»

ПРЕДЛАГАЕМ
В АРЕНДУ:

- Офис 17 кв.м
- Офис 21 кв.м
- Офис 35 кв.м
- Офисные блоки 90, 100 кв.м

Санкт-Петербург,
ул. Б.Монетная, 16, к.5
т. 232-15-13

**АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА**
Сдаются недорого
**ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
в БЦ «Менделеевский»
по адресу:
ул. Менделеевская, 5
(рядом со ст.м. «Выборгская»
и ст.м. «Лесная»)
Кафе. Магазин. Охрана.
Лифт. Телефон. Интернет.
Контактный телефон:
953-44-55

**ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ
ПОМЕЩЕНИЯ**
— **ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКИЕ**, 1 этаж
350 м², 90 м², до 2000 м²
— **ОФИСНЫЕ**, евроремонт,
стеклопакеты, видовые,
центр, 4 этаж – 1000 м²,
в идеальном состоянии.
— **ОТДЕЛЬНЫЕ ОФИСНЫЕ
БЛОКИ** два по 180 м², 130 м²
Охраняемая территория и парковка,
кафе, снабжены ресурсами.
957-91-45

**ОТ СОБСТВЕННИКА
В АРЕНДУ**
**ОФИСЫ от 36 кв.м
СКЛАДЫ – 1 ЭТАЖ**
Гибкие условия аренды!
пр. Обуховской Обороны,
д. 70, к. 2
(5 мин. пешком
от м. «Елизаровская»)
тел.: 412-78-38, 336-55-64

АРЕНДА
ул.Жерновская
Офисы, склады,
производство
от 30 кв.м
Все коммуникации
Удобный подъезд
еврофур
(812) 335-13-38

АРЕНДА
Рынок «Салова, 52»
предлагает
• холодильные камеры
360 м² – 2 шт;
216 м² – 2 шт.
500 руб./м²/мес., t до -24°
• **Фруктохранилище:**
274,5, 267 м², 378 м²
(температура +5°)
• **Офисы:** 35,6 м², 110 м²
Т. 965-3500, 767-1167

АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА
ул. Химиков, 28
Офисы (от 22кв.м)
Производственные,
складские помещения
(до 1200кв.м, от 200руб./кв.м)
Открытые площадки на
территории предприятия
Телефон, интернет, кафе,
парковка, охрана,
527-74-36, 527-65-23

СКЛАД В АРЕНДУ
От собственника
1100-1800 м²
(h=6 м)
парковка, пандусы, ж/д
пути, беспыльные полы,
отопление, офис,
интернет, телефон
**Петергофское шоссе,
д. 73, лит. А29
703-73-73**

Аренда
от собственника
1 этаж ОСЗ
универсальное
назначение, 560 м²,
1-я линия, м. «Кировский
Завод» 5 мин., потолки
2,5-3,8 м, индивид.
газовая котельная.
490 руб./м². Возможен
вариант продажи.
Т. 8-904-609-70-11

АРЕНДА
от собственника
**ПАРНАС
СКЛАДСКИЕ
И ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
все коммуникации
от 500 м²
**8-921-964-17-56,
8-921-966-92-88**

**ОФИСЫ, ЛЕГКОЕ
ПРОИЗВОДСТВО,
СКЛАДЫ**
от 50 кв.м
охрана, все включено.
от 250 р./кв.м
Тел.: 950-01-89

**ЛУЧШЕЕ ТОРГОВОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ** Невский пр., 63

- 69, 89 или 158 кв.м (25кВт)
- 4 большие витрины на Невский пр.
- 2 входа с Невского пр.
- Плотный автомобильный и пешеходный поток
- В 1 минуте ходьбы от ст.м. «Маяковская»



Jensen Retail +7-812-325-13-06, +7-921-910-77-30
van@jensen.ru

Realty Group АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЦЕНТР
ул. Моисеенко/ул. Новгородская

от 20 м² до 5000 м²
от 100 руб. м² до 400 руб. м²

ОТПИЧНЫЕ УСЛОВИЯ-ГАРАНТИЯ СТАБИЛЬНОСТИ

WWW.REALTY-GROUP.RU // +7(812) 309-09-09

АРЕНДА
от собственника
**ОФИСЫ
СКЛАДЫ**
м. «Ладжская»,
ул. Латышских стрелков,
дом 23
**8-911-702-29-71,
528-34-70**

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
PROGRESSCITY
деловой квартал
**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
СКЛАДСКИЕ** (h = 4; 6; 9)
от 40 до 1500 кв.м
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
наб. ЧЁРНОЙ РЕЧКИ, 41
702-67-10
www.progress-city.ru

Парнас, пр. Культуры
**НОВЫЙ СКЛАДСКОЙ
КОМПЛЕКС КЛАССА «А»**
Общая S - 7 500 кв.м
СКЛАДЫ – от 2 000 кв.м
ОФИСЫ – от 50 кв.м

Цены снижены



Тел.: 607-77-78, +7(921)429-96-36
www.holding78.com

СДАЧА ОФИСОВ В АРЕНДУ
от собственника
от 10 кв.м до 300 кв.м,
стоимость 1 кв.м от 500 руб. до 700 руб. с НДС;
сдача в аренду земельных участков
площадью от 500 кв.м до 5000 кв.м
под открытый склад.
Богатырский проспект, дом 18, корп. 1
Метро: «Пионерская», «Старая деревня».
Имеется парковка.
Тел.: 343-09-48, 963-96-14, 324-12-30

АЙБИ ГРУПП АРЕНДА
В.О. Бизнес-центр «У Ростральных колонн»



ЛУЧШЕЕ КАЧЕСТВО в ЛУЧШЕМ МЕСТЕ по ЛУЧШЕЙ ЦЕНЕ
380-30-93, +7-964-368-71-68 www.ibgroup.ru

**СОБСТВЕННИК СДАСТ В АРЕНДУ
ОФИСНЫЙ БЛОК**
на наб. Мартынова
ст.м. «Крестовский остров»
• площадь 429 кв.м
• 1 этаж здания 2001 г.п.
• потолки 2,95 м
• эл/эн 18 кВт
• 5 телеф. линий
• канал интернет
• отдельный вход
• удобная парковка
• отличное состояние



помещение свободно
тел. 995-27-38

**БИЗНЕС ЦЕНТР
САМПСОНИЕВСКИЙ**
Аренда офисов и торговых помещений
от 650 рублей за 1 кв. м.



Б.Сампсониевский, 32. тел.:324-24-34
www.biscenter.ru

**Ищешь новую
квартиру?**
зайди на новый интернет-сервис
dprealty.ru
более 6 900 объектов свежей информации
БЫСТРО И УДОБНО!

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
**3 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯ
с полной отделкой**
в бизнес-центре на Коломяжском пр., 18, лит.А
Средняя площадь каждого помещения
около 70 кв.м, а также представительный
кабинет для руководства с панорамным видом,
общей площадью 113,5 кв.м.
**Обращаться по тел.: 936-86-65,
Наталья Ивановна**

Бизнес-центр "Софийская площадь"
680 кв.м.
1 этаж, витринные окна,
отдельный вход
166 кв.м.
2 этаж, отдельный вход
под торгово-выставочные залы, сферу услуг, отделение банка,
страховой компании, Сall-центр и т.п.
Офисы от 10 до 1000 кв.м.
В офисных блоках планировку и отделку делаем под арендатора.
АКЦИЯ! На помещения от 100 кв.м. –
ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ АРЕНДЫ БЕСПЛАТНО
(812) 448-4648 +7-921-309-5353 www.belykuna.ru



СПб, ул.Белы Куна, д.30

**А
Р
Е
Н
Д
А**

ДП Реклама

Недвижимость
коммерческая
аренда

Выходим: понедельник, среда, пятница
Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719 факс 326-9740

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ
ПОД СКЛАДЫ И ПРОИЗВОДСТВА
с предоставлением мощностей, ответственное хранение

от 300 до 10000 м², от 30 руб./м²

Тел: 8-964-369-33-93, 8-81370-21211, 322-97-89, 948-18-45 www.oaosputnik.sp.ru

Складские и офисные помещения
АРЕНДА
от 100 до 5 000 кв.м

все коммуникации электрические мощности до 1000 квА, ж/д ветки, круглосуточная охрана удобное месторасположение.

т. 607-77-78, 8-921-429-96-36 www.holding78.com

СДАЕМ
СКЛАДСКИЕ ОТАПЛИВАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ
300-450 кв.м

(Калининский район)
тел. 544-68-18, 8-921-950-81-36

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА
ПРОИЗВОДСТВО ДО 7 000 м2
ОФИСЫ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ

НАШИ АРЕНДАТОРЫ НЕ ПЛАТЯТ
каждый месяц*

ПРЯМАЯ АРЕНДА
Московский р-н пл. Конституции 7 **540 кв.м.**
этаж видовой в БЦ "Лидер" дизайнерский ремонт - дек. 2008
Возможна продажа. Цена по запросу.
Тел. 999-55-75, 955-20-10

ЛАНСКОЙ
СОБИРАЕМ ИНТЕРЕСНЫЕ РЕШЕНИЯ

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ
от 20 до 250 кв.м

АРЕНДА СКЛАДОВ
от 360 до 1000 кв.м
ул. Студенческая, д. 10
т. 332-59-58

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
Петродворец, Ропшинское ш., д. 8
100-5000 кв.м

- складские и производственные помещения (электрическая мощность без ограничений) от 120 руб./м²
- открытые площадки от 40 руб./м²
- офисные помещения

633 36 36

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
АНТИКРИЗИСНЫЕ ставки
ОФИСНЫЕ И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
От 100 до 8 800,00 кв.м

Помещения класса А авто и ж/д пандусы, ж/д пути
Карпатская ул., 14 (угол Софийской ул. и КАД)
тел.: 326-59-96, 326-10-65

ПОЛНЫЙ ПАКЕТ УСЛУГ:
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП
СВОБОДНЫЕ МОЩНОСТИ
СКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ
ПАРКОВКА
ОХРАНА
УБОРКА
КАФЕ

ПЕШКОМ от МЕТРО (ст.м. Волковская)

агентам - особые условия
*подробности акции по:
тел. 331 86 69
rent@nwcompany.ru

ДП Реклама

Недвижимость
жилая

Выходим: понедельник, среда, пятница
Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719 факс 326-9740

КОМАРОВО
67 м²

1-й Дачная улица, 4
новый коттедж класса LUXE
Собств. - 650 м² / ж/у - 19 сот. (ИЖ) охрана, ландшафт, гостевой дом АН "Ваш Дом" 946-93-33

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
с/х назначения для ДНП с предпроектными решениями

S=5,6 га. Выборгский район, 101 км от Санкт-Петербурга, 5 км от п. Рябово и ж/д станции Кулемоярви. 500 м до озера Пионерское.
Тел. (812) 327-79-62, 327-92-23

КОТТЕДЖНЫЙ КОМПЛЕКС
в 4 км от КАД

НЕВСКИЙ ЛЕСОПАРК
уже 4 ИЖС
5 каменных домов по 200 кв.м
сданы в эксплуатацию
Дом с участком 13,9 млн руб.
95 222 59

Новый дом в центре Петербурга
Ул. Зверинская, д. 22

Последняя квартира 86 кв.м. Паркинг
(812)336-8282, 973-7359, www.zverinskaya22.spb.ru

ДП Реклама

Недвижимость
бизнес-центры

Выходим: понедельник, среда
Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719 факс 326-9740

ПРОДАЖА от собственника
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (собственность)
Угол Таллинского и Волхонского шоссе от 2 до 20 га
Все коммуникации; до 3 000 квА
Цена договорная.
тел. 336-33-22; 964-89-10

OWENTAL HISTORY
Социалистическая ул., д. 14
тел.: 448-84-42/43

Аренда офисов
999 руб/м/мес. от 30 кв. метров

Бизнес-Центр класса В+
ОВЕНТАЛ
ГРУППА КОМПАНИЙ www.owental.ru

Alia Tempora Бизнес-центр
ул. Маяковского, д. 3Б

АРЕНДА ОФИСОВ
- Бизнес-центр класса В+
- Высокий уровень технического оснащения

Контактные телефоны:
323-53-53
e-mail: anna@aliatempora.ru

Управляющая компания

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
ОФИСЫ, СКЛАДЫ, ПРОИЗВОДСТВА, ВЫСТАВОЧНЫЕ ЗАЛЫ
Невский район
пр. Обуховской Обороны, дом 86, литер К
943-61-35
www.ukovd.ru

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 20 кв.м
в действующем
торгово-офисном центре
Выборгский район
тел. 703-13-88

Бизнес-центр «НОРД-ХАУС»
Колямяжский пр., 18 у м. "Пионерская"

АРЕНДА ОФИСОВ
50 м² ПО ЦЕНЕ 40 м²

ОТДЕЛКА, БАНК, ПАРКИНГ, КАФЕ, АВТОМОЙКА, ГОСТИНИЦА
(812) 305-91-06
(921) 995-44-52

ОАО «АВАНГАРД»

АРЕНДА
ОТ СОБСТВЕННИКА
ОФИСЫ
Кондратьевский, 72
от 300 руб. за кв.м в месяц
парковка, охрана
Тел: 972-28-40

Бизнес-центр «ВАНТ»
класс В+
пр. Обуховской Обороны, 120, лит. 3 и И

150 м от станции метро «Пролетарская» на берегу Невы от 650 руб./кв. м в месяц с учетом НДС

- восьмизэтажное здание
- арендная площадь 26 000 кв. м
- свободная планировка от 35 кв. м
- полная отделка
- вентиляция, отопление, кондиционер
- системы безопасности
- парковка на 400 мест
- кафе, ресторан

В аренду включено: КУ, охрана
Тел. (812) 600 30 53, 958 05 27

IN ASSOCIATION WITH
CBRE
M.A.R.I.S. PROPERTIES CB RICHARD ELLIS

Knight Frank

+7 (812) 346 59 00 www.maris-spb.ru
+7 (812) 363 22 22 www.spb.knightfrank.ru

Невский проспект 21
Качественные офисы в аренду
50 м² – 500 м²
Реконструированное здание
Престижное месторасположение
Парковочные места

ZINOVIEFF GROUP
Итальянская ул., д.1
Тел./факс: 315-1100
www.zinovieff.ru

ОФИСЫ КЛАССА В АРЕНДА
БЦ "Балтийский Маршал"
Расположение:
Кировский район Санкт-Петербурга, ст.м. "Нарвская" и "Балтийская", 12-15 минут пешком
ул. Балтийская, 52-54
Площадь: 8 884 м²
Открытие: июнь 2009 г.

Описание:
• 7-этажный БЦ, современная система приточно-вытяжной вентиляции, видеонаблюдение
• Круглосуточная охрана и система контроля доступа. 3 лифта "Otis"
• Кафе для арендаторов

Открытая охраняемая парковка на 170 машиномест
• Офисы от 50 кв.м
• Стандартная отделка
• Торговые залы 150-400 м²
• 2 конференц-зала 100 м² и 150 м²

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КОНЦЕПЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, УПРАВЛЕНИЕ
+7 (812) 975 90 90
управляющая компания

ОФИСЫ КЛАССА В АРЕНДА
БЦ "Балтийский Маршал"
Расположение:
Кировский район Санкт-Петербурга, ст.м. "Нарвская" и "Балтийская", 12-15 минут пешком
ул. Балтийская, 52-54
Площадь: 8 884 м²
Открытие: июнь 2009 г.

Описание:
• 7-этажный БЦ, современная система приточно-вытяжной вентиляции, видеонаблюдение
• Круглосуточная охрана и система контроля доступа. 3 лифта "Otis"
• Кафе для арендаторов

Открытая охраняемая парковка на 170 машиномест
• Офисы от 50 кв.м
• Стандартная отделка
• Торговые залы 150-400 м²
• 2 конференц-зала 100 м² и 150 м²

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КОНЦЕПЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, УПРАВЛЕНИЕ
+7 (812) 975 90 90
управляющая компания

ДП Реклама

**недвижимость
бизнес-центры**

Выходим: понедельник, среда

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

Бизнес-центр НАУТИЛУС

ул. Рижская, д. 3
м. «Новочеркасская»
до центра 5 мин.

www.nautilus-inn.ru
тел./факс.: 449-07-02
e-mail: abc@nautilus-inn.ru

просторные, светлые офисы с высокими потолками, хорошая транспортная доступность, удобная парковка

В комплексе имеются:

- ТЕЛЕФОНИЯ/ИНТЕРНЕТ
- ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
- ФИТНЕС-ЗАЛ
- КАФЕ
- САЛОН КРАСОТЫ
- ОХРАНА

Первый городской бизнес-инкубатор

офисы начинающим инновационным компаниям на льготных условиях:
чистовая отделка, мебель, консалтинг, бухгалтерия, оргтехника, Интернет, обучение и другое.

227,5 руб. за 1 кв.м

448-56-65 www.start-business.ru
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ТОРГОВЛИ

НОВЫЕ ОФИСЫ
36-600 кв.м
от 500 руб./кв.м
от собственника,
метро 5 м.п.

СКЛАДЫ
50-500 кв.м
600-44-20,
8-950-026-65-10

БИЗНЕС-ЦЕНТР «Б5»

АРЕНДА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Офисы от 30 до 500 кв.м

МЕСЯЦ - БЕЗ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

в аренду включено:
КУ, охрана, 1 тел. линия, уборка (для офисов)
пр. Бакунина, дом 5

(5 минут от метро пл. Восстания 100 метров от Невского пр.)

тел: 324-24-94

**НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР
В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ**

AVANTAGE BUSINESS CENTER

- Общая площадь 10 500 м²
- Антикризисные цены
- Победим кризис вместе

М. «Черная речка», ул. Белоостровская, д.17
Тел./факс: 61-100-61, e-mail: office@avantage-bc.ru

GUYOT

- ✓ Бизнес-центр
Офисы в аренду от 30 до 1000 м²
- ✓ Комфортабельный отель
48 номеров
- ✓ Ресторан, бар
- ✓ Оздоровительный комплекс
- ✓ Закрытая парковка
- ✓ Служба сервиса

ул. Профессора Попова, 23 (7 минут ходьбы от метро «Петроградская»)
Тел.: 346-18-40, 234-55-89; www.guyot.spb.ru

Ищешь Коттедж?

зайди на новый интернет-сервис

dprealty.ru

более 4 100 объектов
свежей информации
БЫСТРО И УДОБНО!

АКЦИЯ

**«3:0 В ПОЛЬЗУ
ВАШЕГО БИЗНЕСА»**

1:0 аренда офисов
1-й месяц бесплатно

2:0 аренда склада
0,5 месяца бесплатно

3:0 подключение интернет и телефонной линии
бесплатно

Акция проводится с 01.06.09 по 31.08.09

БИЗНЕС-ПАРК «СОФИЙСКАЯ, 14»
Аренда офисных и складских помещений

ЛЕНИНЕЦ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

269-7033, 326-6525
www.ukleninetz.ru

ЕВРОПА ХАУС

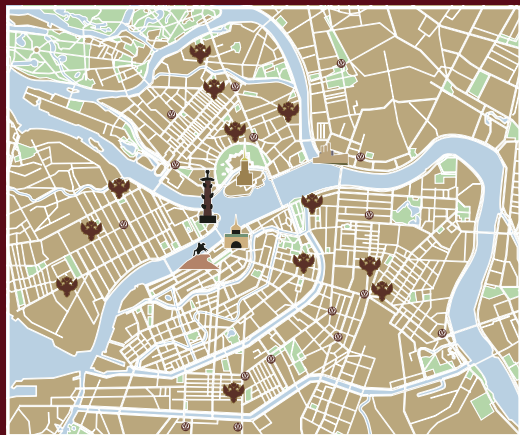
бизнес центр

**АРЕНДА
ОФИСНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ**

Ул. Артиллерийская, д.1
м. «Чернышевская»

579-6480, (921) 415-4224
europa-house@ct.spb.ru

ОФИСЫ В АРЕНДУ



СЕНАТОР

Сеть бизнес-центров
тел.: (812) 332-13-88

arenda@senator.spb.ru
www.senator.spb.ru

NEW

А

17-я линия В.О., д. 31

NEW

А

ул. Проф. Попова, д. 37

В+

18-я линия В.О., д. 31

В+

ул. Кропоткина, д. 1

А

ул. Жуковского, д. 63

А

ул. Чайковского, д. 1

В+

2-я Советская ул., д. 7

В+

Большой пр. В.О., д. 80

В+

ул. Чапаева, д. 15

В+

7-я линия В.О., д. 76

В+

ул. 6-я Красноармейская, д. 7

В-

Малый пр. П.С., д. 87

ДП Реклама

Недвижимость коммерческая

Выходим: понедельник,
среда, пятница
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

"Воронин и Ко"
**ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ
КИРПИЧНОЕ ИЗДАНИЕ**
34 000 тыс. руб.
Собственность
Кировский район,
ул. Броневая, д. 6
площадь здания – 1887 кв.м,
3 этажа
год постройки – 1977
земля, аренда – 49 лет
322-40-82, 935-36-96

КУПЛЮ
**КОММЕРЧЕСКОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ**
800-1200 м²
Тел: 8-921-964-71-76

**ДОЛГОСРОЧНАЯ
АРЕНДА/ПРОДАЖА
ОТ СОБСТВЕННИКА**
В ПРОМЗОНЕ МЕТАЛЛОСТРОЙ
Новые производственно-
складские помещения
1440, 1300, 780, 300 м²
Аренда 180 руб./м²
(включая коммунальные услуги)
Эл. энергия – 300 кВт,
все коммуникации, ж/д ветка,
охраняемая территория
Тел: 931-6898, 944-6569

АРЕНДА
в Красногвардейском р-не
Ириновский, д. 2
офисные, складские,
торговые площади
охрана, Интернет
**Тел.: 947-32-19,
227-38-28**

Компания-застройщик
приглашает поставщиков
строительных материалов
к соинвестированию
(арматура, бетон, песок)
Объект:
- Малотажный жилой комплекс
в Курортном районе,
- 200м от залива,
- Общая площадь объекта:
11500 м²
Есть разрешение на строительство

тел.: 909-88-88

ППТ и ПМ
БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО
ПАСПОРТИЗАЦИЯ
ФАСАДОВ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
СОГЛАСОВАНИЯ
КГА, КЗиИО, КГИОП
742-15-66
ООО «АСФ ИНГРИЯ» igolden@mail.ru

**АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
ПОМЕЩЕНИЯ РАЗЛИЧНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**
• У Казанского собора,
Казанская, дом 7
• г. Павловск, п. Тярлево,
ул. Большая, 34
• п. Песочный,
ул. Новострой, 87
НЕДОРОГО
**тел.: 571-15-29,
8-921-766-85-54**

Приглашаем
ПАРТНЕРА-ИНВЕСТОРА для
реализации инвестпроекта по
строительству
многофункционального
теннисного центра
с фитнес-клубом, открытым
бассейном, 13 открытыми
и 6 закрытыми кортами
в п. Ольгино.
Площадь земельного
участка – 8,5 га.
Площадь зданий – 9000 м².
Возможна продажа проекта.
Тел: +7-921-904-84-28

ПРИОБРЕТЕТ:
• земельные участки
под жилую застройку
• объекты незавершенного
жилого строительства
• права на строительство
или реконструкцию
жилых домов
**(812)331-50-12
8(901)304-38-07
borkaz@yandex.ru**

**Продовольственная
компания**
приобретет, рассмотрит
ППА, арендует
**ПОМЕЩЕНИЯ
от собственников**
под продовольственные
магазины, универсамы
в любых районах города
S от 250 до 2000 кв.м
**т./ф. 299-07-01, т. 941-26-79
e-mail: lspdir@foodshop.ru**

**МАГАЗИНЫ
ПРОДАЖА-АРЕНДА**
Напротив метро!
ОТ СОБСТВЕННИКА
Под офисы
м. "Пр. Просвещения",
м. "Петроградская",
м. "Пионерская",
м. "Дыбенко",
цена от 60 т.р. за кв.м.
от 40м до 120м, 200м
Коттедж 450м + 30 соток
965-67-33

От собственника
ПРОДАЖА
**3 ОТДЕЛЬНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
на первом этаже
(137 + 101 + 40) м²
с подвалами 150 м²
или **АРЕНДА**
помещение 137 м²
ул. Мытнинская, д.29
966-79-51, 378-12-73,
373-60-95

АРЕНДА
**офисных
помещений**
(от собственника)
м. «Ладожская»
1 м² – 600 руб./мес.
с НДС, КУ
Евроремонт, высокие потолки
круглосуточная охрана,
парковка
326 91 61, 950 43 07
Андрей Вячеславович

**ПОМЕЩЕНИЯ-
В АРЕНДУ**
офисные и
торговые
**Мебель
СИТИ**
335-13-30
1 Мебельная, 1
2 Кантемировская, 37


Компания «СТРЁМБЕРГ» приглашает
к сотрудничеству по реализации инв. проекта
МФК спортивно-оздоровительного и детского
развлекательного комплекса «Питер-Лэнд»,
общей S - 165 000 м², расположенного по адресу:
СПб, Приморский район, Приморский пр., 72

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЦДС
info@cds.spb.ru
ПРИОБРЕТЁМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ,
ПРАВА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ (С-ПБ).
ВЫСТУПИМ В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТОРА ПРОЕКТОВ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (только С-ПБ).
(812) 676-00-00; 8-962-691-57-62

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
с отделкой площадью 186 м²
первый этаж, витринные окна

Невский пр., 95
Тел. 332-20-07

Проект объединяет в своем составе множество
функциональных направлений, ориентированных
на различные целевые группы потребителей:
• Аквапарк
• Детский
развлекательный центр
• Фитнес-центр
с 5 теннисными кортами
и 25-метровым бассейном
• Кинотеатр (8 кинозалов)
• Боулинг (42 дорожки)
• Рестораны и кафе
• Галерея магазинов
• Собственный
энергодиск
Строит. готовность комплекса более 80%
Тел. +7 (812) 4382710

Realty Group
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
**ВАШ ВКЛАД
В ВЕЧНЫЕ
ЦЕННОСТИ**
**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА
ОТ СОБСТВЕННИКА**
ЦЕНТР ГОРОДА
 2 900 М2
Рубинштейна ул., д. 13
 700 М2
ул. Пестеля д. 3
 800 М2
Садовая, д. 23
 1 500 М2
Рижский пр., д. 35
WWW.REALTY-GROUP.RU +7(812) 309-09-09

НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА
**ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ**
В АРЕНДУ БЕЗ ОТСЫПКИ
Московское шоссе, Пулковское шоссе,
Петербургское шоссе
(дорога на Пушкин)
• Площадь до 9 га
• Низкие цены
• Ограждение
• Помещение для охраны
КАНИКУЛЫ 12 МЕСЯЦЕВ!!!
**ТОРГОВЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**
в гипермаркетах
• Свободная планировка
• Постоянный покупательский поток
• Лучшие места еще свободны
**Тел. 326-37-27, 940-17-78, +7(911)825-31-07
+7(909)589-93-13 www.megalit-invest.ru**


estate line
строительный портал
**Здесь
продают и покупают
земельные
участки**
EstateLine.Ru



● **57 тыс. 500 рублей** готов потратить комитет по социальной политике на покупку автобусов по конкурсу. Заявки представляются до 12:00 6 августа 2009 года.

Тендеры

Государственный заказ Санкт-Петербурга

Строительство
● **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

1. Реставрация дверного проема.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 998 818,17 руб.
2. Реставрация дверного кессона.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 407 397,31 руб.
● **ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**
Обследование строительных конструкций.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 264955 руб.

● **КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И СТРАТЕГИЧЕСКИМ ПРОЕКТАМ**

Ремонт помещений.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 1018 429,59 руб.
Заявки представляются до 10:30 4 августа 2009 г.
● **КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ**
1. Ремонтные работы.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 1846498 руб.
Заявки представляются до 14:00 30 июля 2009 г.
2. Огнезащитная обработка.
Начальная цена государственного контракта: 1069800 руб.
Заявки представляются до 14:00 10 августа 2009 г.

● **КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**

Ремонт здания.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 1900000 руб.
Заявки представляются до 12:00 6 августа 2009 г.

● **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Проектные и изыскательские работы.
Начальная цена государственного контракта: 6605059 руб.
Заявки представляются до 13:00 6 августа 2009 г.
● **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ**
1. Ремонт помещений.
Начальная цена государственного контракта: 7804 073,11 руб.
Заявки представляются до 11:00 7 августа 2009 г.
2. Реставрация коридора.
Начальная цена государственного контракта: 13706878 руб.
Заявки представляются до 11:30 7 августа 2009 г.

● **АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА**

1. Замена окон.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 441020 руб.
2. Отделочные работы.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 816992 руб.
3. Ремонтные работы.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 727262 руб.
4. Ремонтные работы.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 5141868 руб.
Заявки представляются до 11:00 4 августа 2009 г.

● **АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА**

1. Ремонтные работы.
Общая начальная (максимальная) цена контракта (-08): 2436 646,80 руб.
Заявки представляются до 11:00 5 августа 2009 г.
2. Ремонтные работы.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 1499 029,40 руб.
Заявки представляются до 11:00 5 августа 2009 г.

● **АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА**

1. Ремонт кровли.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 535 411 руб.
2. Строительные материалы.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 501 609,50 руб.
3. Ремонт помещений мастерских.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 307 322 руб.
4. Ремонт помещений.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 349 171 руб.

● **Благоустройство**

● **АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА**
Очистка территории.
Общая начальная цена контракта (-08): 4760000 руб.
Заявки представляются до 9:30 6 августа 2009 г.
● **АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА**
Снос деревьев-угроз.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 3475709 руб.
Заявки представляются до 14:55 6 августа 2009 г.

КУРОРТНОГО РАЙОНА

Приобретение уличного оборудования.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 160500 руб.

● **АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА**

Ремонт фасадов.
Общая начальная (максимальная) цена контракта (-08): 24997104 руб.

Заявки представляются до 10:20 7 августа 2009 г.

● **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА**

Благоустройство территории.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 206829 руб.

Техобслуживание

● **ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**
Ремонт бойлера.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 451346 руб.
● **КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ**
1. Ремонт внутренних сетей.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 392103 руб.
2. Ремонт внутренних систем.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 1499 923,83 руб.
Заявки представляются до 14:00 30 июля 2009 г.

● **КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**

Капремонт инженерных сетей.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 6649394 руб.
Заявки представляются до 12:00 6 августа 2009 г.
● **КОМИТЕТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ**
1. Ремонт котельной.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 349970 руб.
2. Вентиляция инженерных систем.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 5991 492,90 руб.
Заявки представляются до 15:00 29 июля 2009 г.

Медицина

● **КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ**
Поставка медицинского оборудования.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 597519 руб.

Поставки оборудования

● **СПб.** Администрация Кировского района проведет ряд тендеров на поставку медицинского оборудования и медицинских товаров и стоматологических материалов. Начальные суммы госконтрактов соответственно 998054, 998966, 5495 376,74 рубля (заявки представляются до 10:10 4 августа), 999771 и

999462 рубля. Администрация Красносельского района купит химические реактивы по конкурсу. Начальная цена госконтракта — 397 972,84 рубля. А также проведет еще один тендер на поставку химических реактивов на сумму 1017235,60 рубля. Заявки представляются до 12:00 4 августа. Администрация Московского района проведет конкурс на поставку медицинских материалов с

начальной ценой контракта 6108 201,33 рубля. Заявки представляются до 10:30 7 августа. Администрация Невского района купит лекарственные средства по конкурсу с первоначальной суммой контракта 4500 016,73 рубля. Заявки можно подать до 15:00 4 августа. Администрация Пушкинского района купит лабораторное оборудование. Начальная цена контракта: 6168167 рубля.

● **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**
Закупка сухих смесей.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 999 975,12 руб.

Экология

● **КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**
Разработка проектов восстановления экологических систем.
Общая начальная цена контракта (-08): 2490449 руб.
Заявки представляются до 11:00 6 августа 2009 г.

Транспорт, топливо и перевозки

● **КОМИТЕТ ПО ВНЕШНИМ СВЯЗЯМ**
Поставка автомобиля.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 936850 руб.
● **КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**
Поставка автобусов.
Общая начальная (максимальная) цена контракта (-08): 11057500 руб.

Продукты питания

● **ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**
1. Поставка бакалеи.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 401 015,73 руб.
2. Поставка мясных продуктов.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 464 733,22 руб.
3. Поставка овощей и фруктов.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 499 786,68 руб.
● **КОМИТЕТ ПО ВНЕШНИМ СВЯЗЯМ**
Организация ежедневного общественного питания.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 109500 руб.
● **АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**
Поставка кулеров.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 485100 руб.
● **АДМИНИСТРАЦИЯ ФУНЗЕНСКОГО РАЙОНА**
Погрузочно-разгрузочные работы.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 1034 405,75 руб.
Заявки представляются до 10:10 29 июля 2009 г.

Заявки представляются до 12:00 6 августа 2009 г.

● **КОМИТЕТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ**

Предоставление проездных документов.
Начальная цена государственного контракта: 8005000 руб.

● **ГУ «ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР»**

Услуги по найму транспорта.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 1301 121,97 руб.
Заявки представляются до 11:00 29 июля 2009 г.

● **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

Автомобильное топливо.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 4946000 руб.

● **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

Автомобиль.
Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 400000 руб.

Анонс подготовлен по материалам номера 7/1 (350) журнала «Государственный заказ». Контактные телефоны: 230 4034, 332 0605, 230 2258

Внимание инвесторов!

В Санкт-Петербурге на Пулковском шоссе

ПРОДАЮТСЯ УЧАСТКИ В СОБСТВЕННОСТЬ

Площадь участков от 10 до 200 га
Участки граничат с тремя шоссе.

Тел.: (812) 332-20-07
Факс: (812) 332-17-01
E-mail: pan@senator.spb.ru

● Андрей Волков: «Мы собираемся вести учет динамики зарплат наших выпускников. Это самый объективный критерий». ФОТО: ИТАР-ТАСС

Приказ Путина выполнили

Интервью Андрей Волков, ректор Московской школы управления «Сколково», о том, что важнее, чем умение предсказывать кризис, и сколько платят за лекцию Абрамовичу

● **Повлиял ли как-то кризис на модель бизнес-образования в вашей школе?**

— Нет. Не повлиял и не изменил. И не мог, в принципе.

● **Модель образования — она не вечно жива?**

— В случае «Сколково» это именно так. Новые модели бизнес-образования придумываются крайне редко и не меняются 30–50 лет.

Например, сегодняшняя система профессионального российского образования сложилась в 1960-е годы. Что же касается нашей модели, то кризис может выдвинуть какие-то программы вперед, отодвинуть другие, а концептуальная основа никак не меняется. Следующие лет двадцать и не поменяется.

● **Скажите, пожалуйста, не в этой ли консервативности причина основной претензии, которую предъявили предприниматели к бизнес-образованию после начала кризиса: почему вы нам не сказали, что скоро начнется кризис, и не научили, как из него выжить?**

— Наша школа дает управленческое образование, когда управление и есть профессия. наших слушателей сюда не случайно занесло, это их сознательный выбор. Они к обучению готовы.

● **А управлять ваши выпускники будут чем? Своим бюджетом, своей фирмой или своим государством?**

— Три сферы. Первая — то, что не приносит доход, или публичная: муниципалитет, регион, страна. Вторая — то, что приносит доход: бизнес, корпорация. Третья — период создания бизнеса, start-up. Мы дифференцируем три сектора, в которых нужны разные управленческие компетенции и к которым готовим в нашей школе. И только две из них ориентированы на прибыль.

● **То есть упрек бизнеса, почему не предупредили, почему не научили, не принимается?**

— Это ложная фигура представления. Это школьнику можно чего-то не рассказать и предъявить упрек, что не научили таблице умножения. В сфере, которую мы с вами обсуждаем, в какой-то мере равное партнерство. В той мере, в которой приходящие учащиеся привносят свои знания в процесс обучения.

Сегодня меняется образ преподавателя в бизнес-образовании. Он обязан привносить личный реальный опыт. Это не школа, где можно обучать чужим знаниям. Здесь вперед выходит коммуникативная составляющая. Образование, выращенное на базе собственного опыта. И на опыте пришедших учащихся.

Это форма взаимной ответственности. Вы сделали выбор и пошли учиться, заплатив серьезные деньги. А мы берем на себя обязательство предоставить то, что вы ищете. Это процесс востречного движения.

● **В чем особенность образовательной модели вашей школы?**



В Массачусетском институте есть курс предпринимательства. Там студенты уезжают в Африку, Латинскую Америку, начиная и продвигая реальные бизнес-проекты.

— Неособенная, или так называемая классическая, модель основана на том, что модель управления можно расчленить. И в бизнесе ее расчлениают на маркетинг, финансы, бухучет, стратегическое планирование, логистику и т. д. И изучают отдельные дисциплины, проходя предмет за предметом. Это классика. Она может быть сделана очень хорошо, когда все лекции читают нобелевские лауреаты, а может быть унылой, по известным книжкам. Как вы эти знания донесете — это вопрос качества преподавателей.

Мы же исходим из того, что люди учатся только тогда, когда у них есть вопросы и проблемы. Если нет вопрошания, нет и потребления этого знания. А это создается практикой, либо актуальной — здесь и сейчас, либо привнесенной. Наша программа MBA построена на экспериментировании с практикой. За время обучения нужно выполнить пять реальных проектов: в корпоративном секторе, в публичном — non-profit, start-up проект, четвертый — в Китае, пятый — в США. Эта модель основана на том, что у людей, выполняющих проекты, возникает потребность в знаниях в маркетинге, в финансах и т. д.

Другой подход предлагает эти знания дать заранее, а потом они пойдут на работу. Моя практика показывает, что это не совсем эффективно. Мы не новички в этом подходе, поэлементно это используют ведущие бизнес-школы. В Массачусетском технологическом институте есть курс предпринимательства, а у нас целая программа, рассчитанная на 16 месяцев. Там студенты уезжают в Африку, Латинскую

Америку, начиная и продвигая реальные бизнес-проекты.

Наша группа приезжает в китайскую корпорацию, и там ставится реальная бизнес-задача: развить новый продукт или создать новую маркетинговую стратегию или создать новый бизнес-план. Вы либо выполняете это в условиях корпорации, либо нет. Ваш проект либо принимают, либо отвергают. Опыт люди извлекают даже из ошибок, проанализировав причины. Иногда даже больший. В жизни мы ведь не всегда достигаем своих целей, но в процессе обучения — всегда.

● **Скорректировали ли вы планы открытия кампуса?**

— Наши планы не меняются. 21 сентября мы открываем кампус и запускаем первую программу MBA. Наверное, жизнь нас скорректирует, мы наберем не 70 человек, а 40. Но мы не гонимся за объемом, мы будем брать только тех, кто нам подходит. Не всех, готовых учиться и принести деньги, мы принимаем.

● **По какому принципу будут открываться кампусы? Если корпорация госпона Куснировича закажет обучение 15 человек, вы же не станете их тестировать? Это же ваш учредитель.**

— Корпоративные программы сделаны под корпорацию. Это другой продукт. Мы уже ведем подобные разработанные под определенные корпорации программы. Мы обсуждаем либо с собственником, либо с президентом компании, что же надо сделать, какую задачу решить. Долго разбираем-





ся, чтобы иллюзии не переносились на заказ. Вместе вырабатываем программу. Мы работаем для людей, которые либо находятся в высшем менеджменте, либо готовятся занять соответствующую позицию. И для нас, и для них всегда это очень практично и серьезно. Как правило, по итогам этой программы начинаются кадровые перемещения внутри корпорации.

● **Скажите, а среди корпоративных заявок последних 3 месяцев нет просьб: научите нас преодолеть кризис и выжить из него?**

— Нет, так никто не формулирует. И я бы сказал, что это равносильно просьбе научить кого-то жизни.

● **Что будет критерием участия или неучастия соискателя в программе? Кроме генез, разумеется.**

— У нас уже с января запущена программа Executive MBA. Набор очень успешный, в основном собственники и вице-президенты компаний. Для подобных программ два условия: первое — свободный английский, второе — мотивация.

Ответ на вопрос, зачем человек приходит на программу, выясняется в диалоге. Это несколько разговоров, финальный проводят наши кредиторы. Александр Абрамов («Евраз»), Михаил Куснирович (ГУМ, Воссо), Рубен Варданян («Тройка-Диалог»), Сергей Попов (МДМ-банк).

● **В свое время Владимир Путин велел олигархам, вложившим по**

Цифры

Денги на бизнес-образование

\$245

● млн — сумма кредитного соглашения между Сбербанком и «Сколково» на строительство и развитие школы.

Цифры

Кто основал бизнес-школу «Сколково»

17

● компаний и частных лиц, в том числе: Рубен Варданян, Роман Абрамович, Леонид Меламед, Андрей Ратнопорт и др.

\$5 млн в «Сколково», вложить еще и душу. Приказ выполнили?

— Выполнили. Для них все, что происходит в школе, чрезвычайно интересно, и они находят для нас время. Для меня удивительно, что они так щедро инвестируют в школу не только деньги, но и свое время, ведь его у них не так много.

● **Существуют ли сторонние критерии качества полученного в «Сколково» образования?**

— Мы собираемся вести учет динамики зарплат наших выпускников. Это самый объективный критерий. Ну и, конечно, рекомендации: будут ли выпускники рекомендовать нашу школу своим знакомым и партнерам.

● **Как организовано взаимодействие с университетами? Вмешиваются ли они в программы?**

— Они не вмешиваются в программы, они их обсуждают. Я, как менеджер, должен предоставить грубый контур продукта. Они оценивают и соглашаются или вносят свои коррективы. Дискуссии длились 3 года, пока создавалась школа. Они реально управляют, реально участвуют в деятельности школы. Я не ожидал такой вовлеченности, когда школа складывалась и проектировалась.

Еще более важно, что они приходят на программы как лекторы. Это очень важно для студента — иметь возможность коммуникаций с такого уровня людьми, которые создавали успешный бизнес.

Это одно из конкурентных преимуществ школы: около 40 президентов

крупнейших корпораций работает в нашей школе.

● **Платите ли вы деньги за лекции? Сколько стоит лекция Романа Абрамовича?**

— Нет, мы им деньги не платим. Это их абсолютно добрая воля.

● **В рамках нацпроекта «Образование» помимо Московской школы управления «Сколково» предполагалось создать под Петербургом школу менеджмента в Михайловке. Были выделены большие государственные деньги, которые даже не удалось освоить. Почему не получилось с параллельно заявленной школой? Что такого разного в стиле менеджмента Москвы и Петербурга? Почему — то крупные параллельные проекты в Москве и Петербурге идут по-разному: кольцевая автодорога — в Москве три, в СПб — убы.**

— Во-первых, я не считаю, что со школой при факультете менеджмента не получилось. Это одна из лучших в России школ. Стройка, может, развивается не так быстро, как хотелось. Возможно, есть какие-то обстоятельства. Этот проект другой генетически. Там государственные деньги. У них другие процедуры употребления, другие процедуры контроля. У нас частные деньги, это совершенно другой тип обременения. Мы работаем как частная корпорация с большой скоростью принятия решений, они же в центре уважаемого академического университета, со своими традициями, сложившейся структурой. Они обременены

большим количеством процедур. Но в этом есть свои преимущества. Они могут зайти на факультет социологии, политологии и взять оттуда знания. Мы же существуем изолированно, как европейские школы. Американские бизнес-школы вписаны в академическую среду известных университетов.

У России есть преимущество понаблюдать, как развиваются две модели на территории одной страны. Это может решить на государственном уровне, куда двигаться и как развиваться российскому бизнес-образованию.

● **Вернемся к отличию генез. Частные и государственные деньги пахнут по-разному?**

— Работают по-разному.

● **Получается, что они не эффективны?**

— Но зато они есть всегда. Частные деньги то есть, то нет. Почему государство во многих странах содержит образование? Это ведь общее благо. Все государство вкладывается в образование, мы, кстати, меньше других в процентах от ВВП. Я надеюсь, что Россия в следующие 10 лет как минимум в 2 раза увеличит вложения в образование.

● **Будут ли выпускники «Сколково» уметь предсказывать кризис?**

— Неважно. Важно, чтобы они были готовы к изменениям.

Борис Мазо
boris.mazo@dp.ru
+7 (812) 326-9705

Как управлять людьми и процессами

МЕНЕДЖЕР

Бизнес-план — 2009

Взвешенный погход к проектам с большими сроками окупаемости



Руслан Евсеев

Генеральный директор ОАО «Телекомпания Санкт-Петербургское кабельное телевидение» (ТКТ)

Мы не меняли кардинально стратегию нашего развития.

Единственное — сделали поправку, что рынок широкополосного доступа в Интернет подходит к своему насыщению и, как следствие, сокращается количество подключений и растет конкуренция. Поэтому в 2009 г. нашим приоритетным направлением будет не только увеличение аб-

нентской базы, но и ее удержание.

Для сохранения экономических показателей на прежнем уровне мы проводим ряд мер. Во-первых, стали более взвешено подходить к реализации новых капиталоемких проектов, окупаемость которых произойдет не сразу (например, экспансия в новые районы).

Во-вторых, за счет введения и развития новых услуг, объединения их в единый пакет сохраняем и повышаем ARPU (среднюю выручку на одного абонента). В-третьих, провели в компании оптимизацию ряда затрат.

Открываем рестораны категорий и luxury, и casual dining



Илиодор Марыч

Совладелец холдинга Asparagus Group (Jelsomino cafe, Mon cafe, Sorry, Babushka и др.)

Несмотря на кризис, основной упор мы делаем на развитие линейки ресторанов премиум-класса. На стадии start-up новый проект в формате song show club под названием ISTERIKA. Открытие запланировано на конец июля 2009 г. Размер инвестиций составил \$3,5 млн, планируемый срок окупаемости — 2 года. В этом проекте использован обширный опыт

в организации караоке-залов в действующих ресторанах, учтены все особенности при проектировании интерьеров залов, применены новейшие технологические разработки, высококачественное оборудование. В планах открытие заведений общественного питания не только категории luxury, но и формата casual dining.

Наша управляющая компания была основана в 2007 г. За это время мы собрали высококвалифицированных специалистов с европейским образованием и опытом работы в гостиничном и ресторанном бизнесе.

Объединиться в союз, чтобы отстаивать общие интересы



Наталья Миронова

Генеральный директор сети клиник «Шведская стоматология»

В планах на 2009 год у нас было открытие еще одного кабинета в одной из двух наших клиник. Планировали вложить около 2,5 млн рублей. Но сейчас эту идею пришлось отложить до осени. Посмотрим, как будут идти наши дела.

С начала года поток клиентов снизился примерно на 20–30%. Сейчас делаем ставку на нашу постоянную клиентскую базу, так как но-

вых пациентов приходит в 2 раза меньше, чем раньше. Но, пожалуй, самая большая беда (и не только для нас, но и для всей отрасли в целом) состоит в зависимости от импорта. Произошел гигантский скачок цен — некоторые материалы, оборудование и инструмент с декабря 2008 года подорожали на 50%, и это не предел.

Я считаю, что выход — в создании союза коммерческих клиник, чтобы мы могли совместно отстаивать наши интересы. К примеру, почему мы не можем лечь по полисам ОМС? Учредителями союза выступили пять стоматологических клиник.

О том, как ваши компании борются с кризисом, пишите по адресу: krizisu.net@dp.ru

Инновации Идеи сотрудников оптимизируют издержки, развивают бизнес



Любой работник может стать источником светлых идей для бизнеса. Главное — суметь его «включить». ФОТО: PHOTOFEST

За идеями — к по

СПб. Известно: верный выход из кризиса — внедрение инноваций. Но часто до этого дело не доходит, пробок вывая на этапе поиска идей. Именно поэтому ценен опыт тех, кто преодолел трудности.

По мнению генерального директора ИКФ «АЛБТ» Александра Печерского, инновационный процесс системно мало где работает, вне зависимости от того, петербургская это компания или российская. «До сих пор рост шел экстенсивно, поэтому в компаниях особо не задумывались о серьезных инновациях», — говорит он. — А те, кто все-таки думал над оптимизацией издержек, поняли: сверху результатов

не добиться, нужна инициатива снизу, а для этого нужно выстраивать систему».

На поток в Digital Design (DD), IT-интернаторе, инновационный процесс был запущен 2 года назад. Инициатором стал генеральный директор Андрей Федоров. Вообще, он считает, что роль топ-менеджмента в успехе инноваций сложно переоценить. Сам Андрей Федоров, развивая компанию по концепции Blue Ocean Strategy («голубого океана»), минимум раз в полгода лично проводит семинары на эту тему для новичков, обязательно участвует в процедуре защиты идей сотрудников. По словам заместителя директора по стратегическому

ДП Цифры

Цена инновационного вопроса

\$1214 млрд

● **6 2009** — так оценивается упущенная выгода российской экономики от инновационного отставания.

● **В России** компании тратят на инновации 6–7% бюджета.

развитию DD Марины Голубевой, на то, чтобы система инкубатора идей заработала на нужном уровне, а люди начали думать в рыночных терминах, ушел весь 2008 год. В итоге в компании увидели свет 33 иннова-

ционные идеи, восемь уже включены в портфель DD. По словам Марины Голубевой, экономический эффект пока оценить сложно, «так как цикл разработки инновационного продукта достаточно длинный и первые продукты этого процесса только готовятся к выводу на рынок». «Но один из первых инновационных продуктов, поступивший в продажу в 2008 году, дает маржинальность выше средней на 15%», — добавляет Марина Голубева.

В группе компаний РСНО инновационный процесс был запущен в то же время, что и в DD. Это был проект группы Allianz, куда в 2007 году вошла РСНО. По словам заместителя директора департамента развития корпоративных проектов Инны



«Джек Уэлч: «Каждый человек — это фонтан творчества и инноваций. Часто лучший способ управлять людьми — это уйти с их дороги».

● Джек Уэлч, глава General Electric Company с 1981 по 2001 г.

Кадровики объединились в ассоциацию

● СПб. В конце прошлой недели по инициативе компании «Интерсервис Групп Логистик» в Петербурге учреждена HR-ассоциация. Первое заседание посетили менеджеры по развитию персонала из 90 компаний. Все же, по словам руководителя оргкомитета ассоциации генерального дирек-

тора компании по подбору персонала «АКБЭСТ» Надежды Коротковских, членами общественной организации стали 93 HR-менеджера. Членство бесплатное. Среди задач ассоциации — «объединить по своей сути все лучшее, что существует на сегодня в сфере HR, содействовать появлению новых проектов, технологий, обучающих программ».

Л.С./

Уроки истории Начать новую жизнь никогда не поздно

Как достать 10 «лимонов» из дырявой тыквы

СПб. История показывает: чтобы изменить свою жизнь, совсем необязательно иметь богатого папу, «золотой парашют» или Нобелевскую премию. И кризис не самое плохое для этого время.

ДП Статус

Когда Хеллоуин становится бизнес-идея



● Компания Pumpkin Masters продвигает также наборы для вырезания арбуза и специальные пасхальные наборы для украшения яиц.

● Увлечение резьбой по тыкве кажется странным по тех пор, пока оно не приносит доход в \$10 млн. ФОТО: АРХИВ «ДП»

Пол Бардин (Paul Bardeen) был самым обычным американцем. Он работал инженером по технике безопасности, души не чаял в своих пятерых детях, любил праздники и особенно Хеллоуин. Делать из невинных тыкв жутких монстров — одно из любимых занятий в США, и Пол Бардин, энтузиаст-одиночка, задумал сделать этот процесс проще, безопаснее и увлекательнее для своей семьи. Пол все свободное время отдавал любимым бахчевым, учил соседских детишек, выступал в школе.

Когда в 1983 г. он умер, его дети решили увековечить имя отца и сделать его знания и навыки достоянием широкой публики. Супруга Джона, юрист по образо-

ванию, учреждает Pumpkin Ltd со штаб-квартирой в доме Бардиных.

До выпуска первого коммерческого продукта прошло 3 года — Бардины работали на голом энтузиазме, совмещая работу по найму с увлечением. В 1986 г. на свет появился набор для резьбы по тыкве, который поначалу продавался в овощных лавочках и хозяйственных магазинах Денвера. За первый год было продано около 6 тыс. наборов по \$5 за штуку. Это был удачный старт. Но тут же компания столкну-

лась с болезнью роста. Привлеченная маркетинговая фирма перестаралась, обещав ни много ни мало — продать в 1987 г. 600 тыс. наборов. Семья берет кредиты, увеличивает производство, и нанятая компания продает за год... 92 тыс. наборов. Начинающие предприниматели остаются с долгом в \$250 тыс. и 143 тыс. штук нераспроданного складского остатка. Глава компании Джон Бардин уговаривает банкиров подождать, увольняет самонадеянных маркетологов, лично следит за

качеством продукции. Выручает нежданная удача. В 1998 г. в компанию звонит довольная клиентка, которая оказывается профессионалом рекламного рынка и бескорыстно предлагает помощь. Она проталкивает Бардина с тыквами в канал Хеллоуина сначала на канал ABC, затем на другие федеральные телеканалы.

К 1991 г. компания, расплатившись с долгами, переезжает на новые производственные мощности. В 1994 г. создается торговая марка Pumpkin Masters, известная в США и сегодня. К 1997 г. уровень продаж наборов для резьбы по тыквам достиг 2 млн штук, компания признана самой быстрорастущей в отрасли и выходит на зарубежные рынки, где набирает популярность Хеллоуин. Увлечение резьбой по тыквам — это странно и не серьезно, но \$10 млн продаж «наборов для резьбы» и позиция лидера пусть и сезонного, но немалого рынка — серьезно вполне.

Квитор Тамберг manager@dp.ru



Персоналу

Герасимовой, только за 2008 год банк инноваций Allianz пополнился 888 идеями, из которых внедрено 136. Выгода от работы проекта по инновациям составила около 159 млн евро, из которых 2% приходится на долю идей от РОСНО.

Работа за идею

По мнению Инны Герасимовой, у каждого работника своя мотивация для творчества: самореализация и желание сделать вклад в развитие компании, возможность показать себя и т. д. Сама же компания стимулирует этот процесс нематериальными способами: вручает призы, публикует интервью и фотографии новаторов в корпоративном журнале. В Digital Design поощряют еще и ма-

териально: участники креативных групп, работающих над доведением идей до уровня инвестиционного проекта, получают процент в прибыли от продажи идеи. При этом 50% от вознаграждения команды достается автору идеи. Есть и карьерная мотивация: автор может возглавить открывающуюся на основе его идеи бизнес-направление.

Александр Печерский считает, что компаний, ориентированных на инновации, в кризис должно стать больше: «Мы уже это почувствовали по запросам клиентов, которые вынуждены радикально меняться под давлением конкуренции».

Анжелика Тихонова angelika.tikhonova@dp.ru +7 (812) 326 9728

ДП Реклама

продажа и покупка бизнеса

Выходим: понедельник

Отдел рекламы: тел. 326-9444, 326-9719 факс 326-9740

Деловой

О КАДРОВЫХ РЕШЕНИЯХ

Центральным вопросом должно быть не «что может и чего не может делать тот или иной кандидат?», а «каковы сильные стороны каждого кандидата и те ли это сильные стороны, которые нужны для выполнения данного рабочего задания?»

Питер Друкер «О профессиональном менеджменте»

ПРОДАЕТСЯ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
работает с 1996 года является действительным членом АСМАП с 2003 года
ПРЕДПРИЯТИЕ РАСПОЛАГАЕТ ПАРКОМ АВТОМОБИЛЕЙ В КОЛ-ВЕ 6 ШТУК:
• автобусы IVECO 150 E 27 – 3 штуки
• тягач VOLVO F 12 + прицепы SHMITZ – 2 штуки
• SCANIA 113 R автопоезд 120 м³ – 1 штука
стоимость продажи 11 000 000 рублей
тел. +7 812 986-12-24, Михаил Александрович

Строительный холдинг ЗАИНТЕРЕСОВАН В ПРИОБРЕТЕНИИ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ,
специализирующейся на дорожном, промышленно-гражданском строительстве с численностью ИТР-персонала от 30 человек.
Со всеми вопросами обращаться по телефону (812) 449 70 39 и по электронной почте stroi@gigants.ru

ПРОДАЮТСЯ ДВА РЕСТОРАНА
● Японская кухня площадь 200 кв.м., Васильевский остров.
● Клуб-ресторан японская и европейская кухня площадь 530 кв.м., Невский проспект
Тел. 8-911-361-8888

Организация купит РЫБНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
Месторасположение: Лен. Область, С.-Петербург, Новгородская область Площадь 1000-2000 кв.м От собственника Цена договорная.
Тел.: Юлия Валерьевна +7-911-922-48-10, Дмитрий 703-07-21

Все о выгодных вложениях

ДЕНЬГИ



Кратко

Положительное сальдо упало в 3,7 раза

● **Москва.** Положительное сальдо платежного баланса РФ в первом полугодии 2009 года составило \$17,2 млрд, что в 3,7 раза меньше, чем за аналогичный период 2008 года (\$64,3 млрд). Оценка платежного баланса РФ опубликована на сайте ЦБ РФ. Профицит торгового баланса в первом полугодии 2009 года оценивается в \$43,2 млрд (более чем в 2 раза меньше, чем в первом полугодии 2008 года — \$101,1 млрд). В первом полугодии сальдо операций по финансовому счету было отрицательным — минус \$25,2 млрд, в то время как в первой половине прошлого года — положительным — \$9,8 млрд. /Интерфакс/

Активы ЦБ за май сократились на 4,4%

● **Москва.** Активы Центрального банка РФ на 1 июня 2009 года составили 15 трлн 912 млрд 738 млн рублей, сократившись на 4,4% по сравнению с 16 трлн 640 млрд 647 млн рублей на 1 мая. Об этом свидетельствует опубликованный в пятницу баланс Банка России на 1 июня. Сумма выпущенных ЦБР ценных бумаг увеличилась за месяц с 15,359 млрд рублей до 17,291 млрд рублей. Сумма средств в расчетах сократилась с 43,211 млрд рублей до 31,143 млрд рублей. Капитал Банка России на 1 июня составлял 1 трлн 950 млрд 884 млн рублей. /Прайм-ТАСС/

Внешний долг РФ вырос за квартал на \$24,3 млрд

● **Москва.** Внешний долг РФ во II квартале 2009 года вырос на \$24,3 млрд, или на 5,4%, до \$475,1 млрд с \$450,8 млрд. Оценка внешнего долга по состоянию на 1 июля 2009 года опубликована на сайте ЦБ РФ.

Рост задолженности в основном обеспечили компании нефинансового сектора (без учета участия в капитале), у которых она увеличилась на \$20,1 млрд, или на 7,3%, до \$294,4 млрд с \$274,3 млрд. В том числе долговые обязательства предприятий перед прямыми инвесторами возросли на \$9,3 млрд, или на 29,3%, до \$41,2 млрд. /Интерфакс/

Прогноз Год назад цены на нефть достигли исторического максимума и начали падать

Черное золото в руках спекулянтов

СПб. Российская экономика может рухнуть вслед за рынком нефти, цены на котором завысят в том числе от спекуляций. Исследователи рассмотрели вероятность и сценарии такого падения.

Эксперты Русского экономического общества (РЭО) заглянули в будущее нефтяного рынка. Интерес к данной теме понятен: основа экспорта РФ — это сырье.

Исследователи приводят статистику, согласно которой нефть марки WTI подорожала примерно с \$26 в 2002 г. до \$100 в 2008 г. 11 июля 2008 г. цены (как считают, на спекулятивной волне) достигли пика — \$147, после чего обрушились почти до \$30 за баррель в конце 2008 г.

Последующая положительная коррекция сохраняет интригу. «Рост цен на нефть (до \$70 и выше) на прошлой неделе, как оказалось, был вызван манипулированием, которое провел всего один брокер на бирже ICE», — сообщают аналитики «Грандис Капитал». — Сейчас в отношении этого брокера ведется расследование. При этом цена на нефть откатилась до \$66–68 за баррель».

Прогнозы о том, что будет дальше с рынком нефти, расходятся. Эксперты РЭО высказывают мнение, что сегодня цена нефти «близ-



● Участники торгов на валютных и фондовых площадках словом и делом подтверждают справедливость фразы, что наша жизнь — игра. ФОТО: REUTERS

ка к фундаментально обоснованному уровню». При этом они рассматривают два сценария дальнейшего развития событий.

По первому сценарию, реалистическому, в ближайший год-полтора цены на нефть будут изменяться незначительно, предложение и спрос уравновесятся, а мировая экономика будет успешно восстанавливаться. Средняя цена на нефть

в 2009 г. при этом будет составлять около \$58. Второй сценарий — негативный: если мировая экономика завязнет в рецессии, то нефть может упасть до \$30.

«\$30 — это крайне маловероятно», — говорят в ИК «Финам», — мы ожидаем \$50–60 по итогам года». При этом падение нефти ниже этих отметок приведет, по словам экспертов, к дальнейшей девальвации рубля, падению

ВВП и т.д. Начальник аналитического отдела компании «Галлион Капитал» Александр Разуваев называет вероятным в перспективе на 1–2 месяца диапазон цен на нефть — \$65–75. По мнению эксперта, потребление энергоносителей в США и приостановка пополнения нефтяных запасов КНР могут заставить нефтетрейдеров извлекаться от своих сырьевых контрактов. Котировки

Врент могут в ближайшее время упасть до \$66. «Число технически нефть марки Brent сейчас балансирует на грани серьезного обвала, — считает главный аналитик ИК ITinvest Александр Потавин. — Если будет пробит уровень \$65,85, это откроет дорогу к контрактам на \$62,5 за баррель».

Алексей Плешков
alexey.pleshkov@dp.ru
+7 (812) 322-5278

Валюта Эксперты валютного рынка все сильнее расходятся в прогнозах

Российский рубль сохраняет спокойствие в центре циклона

СПб. Дешеветющая нефть и негатив на рынке акций не оказали сильного влияния на российскую национальную валюту. Рубль в пятницу слегка укрепился к евро и умеренно потерял к доллару.

Рубль подешевел к бивалютной корзине по итогам валютных торгов в пятницу на 4 копейки. На 17:00 по московскому времени корзина стоила 36,90 рубля, свидетельствует ММВБ. Средневзвешенный курс евро по итогам торговой сессии

в расчетах «завтра» к этому времени понизился на 8,02 копейки, до 43,7849 рубля. Объем торгов составил 100,858 млн евро, было заключено 364 сделки. Доллар США подорожал на 11,74 копейки и стоил к закрытию торгов 31,2656 рубля. Объем

торгов составил \$1940,154 млн, было заключено 1538 сделок. Пара евро-доллар на Forex стабилизировалась на уровне \$1,40 за евро.

Аналитики расходятся в прогнозах о будущем рубля. По версии Альфа-Банка, справедливый курс на

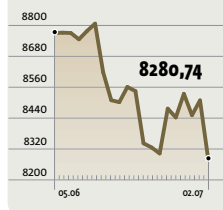
конец года составит 35–38 рублей за доллар. Аналитики Goldman Sachs пишут про 28,4 рубля через полгода и 27,6 рубля за доллар в 2010 году. По оценкам банка «Уралсиб», дешеветющая нефть пока не повлияла на рубль. /РИА «Новости»/

Кристоф Рюль: «Даже если экономический рост возобновится и спрос на нефть восстановится уже завтра, что вряд ли, то потребуется 3 года, чтобы вернуться к прежнему состоянию рынка.»

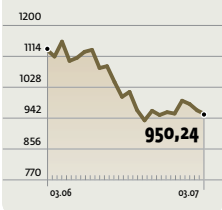
● Кристоф Рюль, главный экономист ВР.

/Интерфакс/

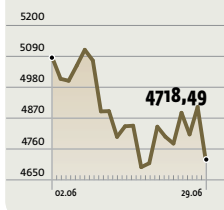
Индекс Dow Jones



Индекс РТС



Индекс Dax



Фондовая биржа ММВБ

Наименование ценной бумаги	Цена на 03.07.09, руб.			Цена закрытия, руб.		Сумма сделок, руб.
	Макс.	Мин.	Посл.	Макс. за 52 недели	Мин. за 52 недели	
Сбербанк	38,2	36,6	37,83	77,5	14,1	1247333088
ГАЗПРОМао	159,5	152,87	155,25	322,2	86,6	9238939758
Сбербанк-п	25,98	24,61	25,54	44,75	7,06	282170904
ГМКНорник	2904,5	2760	2814,27	5746	1235,79	194024675
ЛУКОЙЛ	1388	1351	1376,94	2284	740,22	1906660765
Роснефть	169,99	164,3	169,06	266,59	81,09	1755232886
ВТБao	0,03	0,03	0,0361	0,08	0,01	119083441
ГДОК	1,33	1,22	1,24	1,74	0,37	913038525
Ураллий-ao	113	103	112,5	333,99	24,84	692588595
Сургнфгз	21,75	21,25	21,61	26,35	8,7	324024087
СевСт-ao	171	162,01	169,8	544,01	59,19	231203669
Татнфт-ao	122,98	116,6	118,74	166,95	27,77	206695723
Сургнфгз-п	8,7	8,48	8,648	12,02	4,54	186356695
УралСви-ao	0,43	0,41	0,421	1,24	0,22	170276527
ФСКЕЭСао	0,27	0,25	0,261	0,37	0,05	129086245
Трансфap	15443,3	14800,01	15350	32757	6050	122755045
ПолюсЗолот	1201	1160	1191,01	1539,97	357	844492203
МТС-ao	159,9	156,17	159,69	287,5	92,89	82741639
Ростел-ап	40,27	38,1	38,84	51,11	12,98	67194694
ТГК-2	0	0	0,007	0,02	0,01	62879779
Газпромнефть	37,9	34,12	36,48	185,42	40,15	52094107
ХолМРСКао	1,77	1,51	1,75	1,78	0,62	47459977
ОГК-2ao	0,68	0,64	0,645	1,76	0,16	45157470

1 — данные с 16.07.2008, 2 — данные с 09.12.2008

Металлы

	Учетные цены ЦБ, руб./г	Изменение с 02.07, руб./г
Золото	936,84	0,19
Серебро	13,47	-0,19
Платина	1188,5	-0,33
Палладий	251,16	-1,02

Данные на 03.07.2009 г.

Валюта (ЦБ РФ)

Валюта, руб.	Цена	Изменение к пред. дню	
			вчера
1 USD	31,25	31,248	0,39
1 EUR	43,905	43,794	-0,25
1 GBP	51,086	51,272	0,36
1 CHF	28,854	28,835	-0,07
100 JPY	32,184	32,567	1,18
1 AUD	25	24,97	-0,12

Валюта (Forex)

Валютная пара	Цена	Изменение к 18:00 пред. дня	
			18:00 01.07.09
EUR/USD	1,414	1,3997	-1,01
GBP/USD	1,6466	1,6395	-0,43
USD/CHF	1,0747	1,084	0,87
GBP/CHF	1,7699	1,7773	0,42
USD/JPY	96,62	95,89	-0,76
EUR/JPY	136,64	134,25	-1,75
EUR/GBP	0,8585	0,8536	-0,57
AUD/USD	0,8068	0,7944	-1,54
NZD/USD	0,6388	0,6289	-1,55
USD/CAD	1,1490	1,1618	1,11

Индексы

Dow Jones (8280,79)	↘ -2,63%
Dax (4718,49)	↘ -3,81%
Nikkei (9876,148)	↘ -0,64%
FTSE-100 (4234,27)	↘ -2,45%

Фондовая биржа «Санкт-Петербург»

ОАО «Газпром»	Вид бумаги	Цена на 03.07.09, руб.					Оборот, руб.
		МИН.	МАКС.	ОТКР.	ЗАКР.	СРЕДН.	
ОАО «Газпром»	ao	154,00	159,08	158,80	155,00	156,90	2308877,82

Смешанные паевые фонды

Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (02.07.09), %	
				СТОИМ. пая	ЧИСТЫХ АКТИВОВ
Тройка Диалог/Тройка Диалог — Дружина	02.07.2009	28076,11	1690128994	-0,55	-0,49
УК Росбанка/Гранат	02.07.2009	2420,51	1168289080	0,45	0,44
Альфа Капитал/Альфа-Капитал Сбалансированный	02.07.2009	796,59	640035000	-0,24	-0,26
Лидер/Страховые инвестиции	01.07.2009	80363,22	619634556,9	-0,25	-0,25
Газпромбанк — Управление активами/Газпромбанк — Сбалансированный	02.07.2009	837,35	599464620	-0,03	-0,17
УралСиб/ЛУКОЙЛ Фонд Профессиональный	02.07.2009	4660,06	521602010	-0,02	-0,08
Райффайзен Капитал/Райффайзен — Сбалансированный	02.07.2009	1145,22	44416070	-0,31	-0,28
ОФГ ИНВЕСТ (Deutsche UFG Capital Management)/ОФГ ИНВЕСТ — Сбалансированный	02.07.2009	387,45	377231720	-0,62	-0,73

В таблице приведены ПИФы — лидеры по стоимости чистых активов

Паевые фонды акций

Управляющая компания/ Полное название фонда	Дата переоценки	Стоимость пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.	Динамика с (02.07.09), %	
				СТОИМ. пая	ЧИСТЫХ АКТИВОВ
УралСиб/ЛУКОЙЛ Фонд Первый	02.07.2009	8775,63	7399281410	-0,93	-0,93
Тройка Диалог/Тройка Диалог — Добрыня Никитич	02.07.2009	4531,21	5871960879	-0,59	-0,53
ОФГ ИНВЕСТ (Deutsche UFG Capital Management)/Петр Столыпин	02.07.2009	659,48	376761550	-0,63	-0,63
Альфа Капитал/Альфа-Капитал Акции	02.07.2009	2209,17	2650301399	-0,35	0,88
Райффайзен Капитал/Райффайзен — Акции	02.07.2009	11619,36	1101723880	-0,53	-0,44
УК Банка Москвы/Замоскворечье — Российская энергетика	02.07.2009	1132,89	677581060	-0,09	-0,28
УК Банка Москвы/Красная площадь — акции компаний с государственным участием	02.07.2009	1252,51	632262900	-0,53	-0,52
Ренессанс Управление Инвестициями/Ренессанс — Акции	02.07.2009	1170,24	546135580	-0,38	-0,51
Тройка Диалог/Тройка Диалог — Электроэнергетика	02.07.2009	977,86	526692660	0,33	0,45
Газпромбанк — Управление активами/Газпромбанк — Акции	02.07.2009	723,96	467655550	-0,7	-0,69
Альфа Капитал/Альфа — Капитал Металлургия	02.07.2009	608,33	44768150	2,17	6,13
Атон — менеджмент/Атон — Фонд акций	02.07.2009	2108,51	431009450	-0,29	-0,33
Брокеркредитсервис/БКС — Фонд Голубых Фишек	02.07.2009	1901,42	408705990	-0,27	-0,27
Капиталь Управление активами/Капиталь — Перспективные вложения	02.07.2009	1896,79	402720260	0,05	0,05

В таблице приведены ПИФы — лидеры по стоимости чистых активов

ДП Реклама
персонал

Выходим: понеделник, среда, пятница
Отдел рекламы: тел. 326-9744, 326-9719 факс 326-9740

галактика полезные продукты

Молочный комбинат европейского уровня расположенный в г.Гатчина (Ленинградская область) объявляет конкурс на должность **генерального директора**

- опыт работы от 5 лет на руководящих должностях в пищевой промышленности
- сильные лидерские качества, управленческий потенциал

Адрес: г.Гатчина, ул. 120 Гатчинской Дивизии, д. 1, тел. 8 (81371) 64878, e-mail: burenkova@molzavod.ru

Специализированный центр «Чернышевского, 18» приглашает на работу **ЮРИСКОНСУЛЬТА ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Требования: высшее юридическое образование, опыт работы в аналогичной сфере не менее 3 лет

Резюме направлять по e-mail: ok@investgroup.spb.ru т./ф. 400-21-66

БАВОСНКА приглашает: **МЕНЕДЖЕРА ОТДЕЛА ЛОГИСТИКА**

Деловой английский
Полная информация на собеседовании.
Резюме по e-mail: bavosnka-job@mail.ru
Запись на собеседов.: **717-04-92; 717-46-75**

«ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС» «ПРИБАЛТИЙСКИЙ» **ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР**

- высшее экономическое образование;
- опыт работы от 5 лет;
- свободный английский обязательно.

Мы предлагаем интересную работу и возможности карьеры в международной сети отелей Rezidor Hotel Group

Факс: 356-7100. Тел.: 329-2412 e-mail: alena.yanchenko@rezidorparkinn.com



Михаил Хургин: «Студентам не хватает образовательных инициатив, нацеленных на создание бизнеса. Например, таких, как экспериментальный курс на матмехе СПбГУ. Пройдя его, мы разработали интернет-проект, который уже заинтересовал первых клиентов».

● Михаил Хургин (21 год), выпускник матмеха СПбГУ, владелец IT-компании ITigris, в среду в рубрике Next.

Интервью Петербургский портной рассказал о временах, когда «бандиты ходили в кожаных куртках»

Исчезающая профессия

СПб. В далекие советские времена, когда петербуржцы еще не ездили «в Финку за шмотками», они заказывали одежду у портных. Об этом «ДП» победил портной с 40-летним опытом.

Владимир Румянцев — один из старейших и опытнейших портных Петербурга. Почти 40 лет назад он начал в объединении «Ленинградодежда», а сейчас работает в одном из городских мужских ателье.

«Наверное, после 1990 года ни одного мужского портного в Ленинграде не состоялось, их никто не учил, — говорит Румянцев. — Заманить в нашу профессию невозможно. Выходных у нас нет».

● **Какие качества нужны, чтобы стать настоящим портным?**

— У Чехова есть рассказ, где сапожник говорит: обидно, что все гуляют, а я сижу и тачаю эти сапоги. Так же и портной. Нужно внутреннее желание постичь мастерство, стремиться к этому постоянно, совершенствоваться. Научил тебя кто-то брюки кроить, и ты кроишь эти брюки, как тебя научили, и ничего своего туда не приносишь — это, я считаю, несостоявшийся человек. Я человек старой формации, считаю, что должен шиться тот костюм, который требует идеальной посадки на фигуре, чтобы была видна рука мастера. Человек должен быть выдержанным, усидчивым. Холерики, как правило, не становятся портными.

На моей памяти соискателей, желающих работать портными, много было за последние 3 года, почему-то женщины приходят, но портной, как и парикмахер, — это все-таки мужская профессия.

● **Как вы пришли в профессию?**

— У меня мама была классной портнихой. Мой прадед в 1921 году пошел учиться в изостудию в 65 лет. До этого он работал машинистом на железной дороге.



● Портной Владимир Румянцев демонстрирует верность традициям своей профессии. ФОТО: TREND / ДЕНИС ВЫШИНСКИЙ

Отец тоже машинистом работал, и дед служил на железной дороге. Если бы не был портным, наверное, был бы столяром. Мне нравится запах, сам процесс изготовления, особенно когда получается что-нибудь.

А я работал механиком по лифтам и пришел в портновскую профессию в 1973 году, когда мне было 24 года. Летом, когда проходил мимо ателье, у которых окна были открыты, меня тянул запах холста, запах горячего утюга. Я стал учеником у старого мастера, Сергея Васильевича. От момента, когда я пришел в ателье учеником, до того момента, как я вы-

шел с сантиметром на шею в салон, прошло лет 8-10.

● **Кто был вашим первым клиентом?**

— Первого клиента не помню. Для меня каждый клиент — первый. В Советском Союзе шили больше, ведь был в магазинах были костюмы отвратительного качества. Из мужских лучшим ателье было ателье имени Крупской, которое располагалось на галерее Апраксина двора. Там я начинал работу. Люди стояли ночью, чтобы попасть в 10 утра в салон и записаться к мастеру. В среднем костюм стоил около 160 рублей.

Основной клиент был — рабочие Кировского, Ждановского заводов, служащие. В день зарплаты вырастала очередь, отменялись, недостатка в клиенте не было. Еще ателье №1 было на Невском проспекте, 51, — там, где сейчас модный дом Татьяны Парфеновой. Было дипломатическое ателье, но туда простому смертному было не попасть. А в ателье №1 могли попасть. Ателье были первого класса, высшего класса и класса люкс. Впрочем, класс люкс в 1968 году упразднили, таких ателье с десяток было, и цены везде стали примерно одинаковыми.

В ателье первого разряда пиджак стоил 29 рублей. Конечно, мастера получали чаевые, с чем велась борьба.

Когда клиенты с Кировского завода обнищали, им не до костюмов стало. А пресловутые бандиты все равно ходили в кожаных куртках. Число клиентов стало расти, когда люди постепенно становились на ноги, лет 10-12 назад. Для того чтобы шить костюмы в ателье, человек должен иметь определенное мировоззрение и достичь определенного уровня жизни.

Игорь Шнуренко
ishnurenko@dp.ru
+7 (812) 326 9712

ДП Факты

Ателье уходят из спальных районов

● По информации в Интернете, в настоящее время в Петербурге и Ленинградской области насчитывается более 500 ателье по пошиву и ремонту одежды. При этом, по словам участников рынка, из-за отсутствия заказов, вызванного в том числе кризисом, количество ателье, особенно в спальных районах Петербурга, постоянно уменьшается. Среди петербургских ателье — Tailer House, Atelier name, Garde-robe u pyzue.