

9 771815 330071 0 9133 >

Нарушения в «Петротресте»

СПб. Новая волна проверок захлестнула «Петротрест» Леонида Цапу. Стройнадзор нашел в работе компании нарушения при строительстве элитного жилого дома на Крестовском острове. ● 8

пeterбург Деловой

Среда

22.07.09

USD/РУБЛЬ: 31,1791

↓ -0,6046
Центробанк, 22 июля

EUR/РУБЛЬ: 44,2743

↓ -0,5280
Центробанк, 22 июля

РТС: 987,69

↑ +62,69
21.07, индекс

НЕФТЬ: \$67,33

↑ +2,36
21.07, фьючерс Brent

www.dp.ru • №132-133 (2944-2945) • ЦЕНА: СВОБОДНАЯ

Миротворец

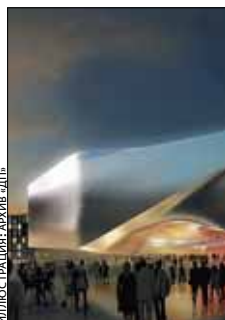


Глава администрации президента РФ **Сергей Нарышкин** встал на защиту интересов Ленобласти. Новая концепция развития транспортного узла СПб должна учитывать интересы и города, и области. ● 6-7

Конкурс

Голландские танцы на набережной Европы

СПб. Вчера был объявлен победитель международного конкурса на архитектурное решение Дворца манцев Бориса Эйфмана, который будет построен в рамках проекта «Набережная Европы». Им стало архитектурное бюро UN Studio (Нидерланды). ● 3



ИЛЮСТРАЦИЯ: АРХИВ.СПБ

Бюджет

Новые источники для нового бюджета

Ленобласть. Власти Ленинградской области признали, что в этом году доходы бюджета будут на четверть ниже запланированных. Теперь им надо искать новые источники для наполнения казны. ● 4





«**Георгий Лунтовский:**
«Нас тревожит количество подделок тысячерублевых банкнот... Мы на 90% готовы усилить защиту этих банкнот. Но это произойдет не в этом году».

• **Георгий Лунтовский,** первый зампреда Банка России

Рубрикатор

Набережная Европы **3** Тарифы **3** Строительство **4,8** Бюджет **4**
 Подряды от «Газпрома» **4** Малый бизнес **5,26,27** Торговля **5,10**
 Объединение города и области **6,7** Банки **11,30** Авто **11**
 Транспорт **11** Возврат долгов **12** Чигиринский **14** Госзаказ **20**
 Инновации **28,29** Биржа **30**

От редакции

Призрак Евсюкова бродит по Неве

Вчера стало известно, что начальник факультета подготовки оперативных работников Петербургского университета МВД РФ, подполковник милиции Сергей Носов сбил насмерть сотрудницу РУВД Красносельского района. Сотруднице было 22 года. Правоохранительные органы уже установили, что Носов в момент происшествия находился в состоянии алкогольного опьянения. В аналогичном состоянии находился и начальник московского ОВД Царицыно майор Денис Евсюков, когда в конце апреля устроил бойню в московском супермаркете. Разве что сотрудников органов внутренних дел среди пострадавших от его стрельбы не было.

Петербургский же случай не просто из ряда вон выходящий, он вопиющий: подполковник милиции сбивает сотрудника милиции же. После такого даже самый равнодушный к происходящему житель города может заявить: «Да когда ж вы там в ваших органах внутренних дел порядка наведете?! Раз уж ваши собственные сотрудники гибнут от неадекватных поступков отдельных милиционеров, то что делать обычным гражданам?»

Впрочем, подполковник милиции, сбивший другого сотрудника, — не единственная трагедия, связанная с органами правопорядка. В тот же день еще один преподаватель того самого университета МВД стал виновником ДТП, в котором так же погиб человек. Конечно, это случайное совпадение, но оно наводит на мысль, что петербургская милиция нуждается в ре-

«**Петербургский случай не просто из ряда вон выходящий, он вопиющий: подполковник милиции сбивает сотрудника милиции же! Уж после такого прецедента и самый равнодушный возмутится.**

формах и профилактической чистке не меньше, чем столичные органы внутренних дел. По информации интернет-СМИ, нетрезвые милиционеры за рулем встречались на городских дорогах и раньше, просто подобного внимания эти случаи не привлекали.

Судя по тому, что петербургские борцы с преступностью попали в сводки новостей через 2 месяца после истории с Евсюковым, видимо, петербургское милицееское руководство приняло, возможно, не самые эффективные меры по предотвращению подобных случаев в Петербурге. Да и задумывалось ли оно о подобных мерах? Здесь можно припомнить и навязанный в зубах термин «культурная столица». Как-то неудобно подозревать в отсутствии культуры поведения преподавателя университета МВД. Ан нет! Реакция руководства петербургского МВД на недавние инциденты наверняка не заставит себя ждать. Но в конце концов главное, чтобы вспоминая классику: «Моя милиция меня бережет», — в этой строчке не чувствовалась злая ирония.



• **Пока в Петербурге милиционер не сбил милиционера, случай с экс-майором московской милиции Денисом Евсюковым (на фото) казался самым ужасающим.**
 ФОТО: КОММЕРСАНТ

ДЕЛОВОЙ ПЕТЕРБУРГ
 Редакция: 197022, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, 5, бизнес-центр River House, 5-й этаж
 Тел. (812) 326 8248, contact@dp.ru, Тел. (812) 326 9700, факс (812) 326 9701
 Пресс-релизы: news@dp.ru
 http://www.dp.ru
 http://kontakte.ru/club201740

Главный редактор: Третьяков О. А., o.a.t@dp.ru
 Исполнительный редактор: Грозный Д. В., dmitry.grozny@dp.ru
 Арт-директор: Анишев И., ianishnev@dp.ru
 Новости: Васюков М., тел. 334 5956, news@dp.ru
 Тематические приложения: Маза С., тел. 326 9705, boris.maza@dp.ru
 Шеф-редактор портала www.dp.ru: Деметьев А. А., тел. 326 9732, alexey.demetjev@dp.ru

Рубрика «Деньги»: Пирожкова А. В., тел. 326 9700, ar@dp.ru
 Билд-редактор: Андреева О., тел. 326 9756, ita@dp.ru
 Отдел производства и оформления: Руководитель отдела: Арешин А., тел. 326 4587, alexa@dp.ru
 Отдел рекламы: gek@dp.ru, тел. 326 9744, 326 9733, факс: 326 9740, директор по рекламе: Забрусюкова М. М.

Отдел распространения: тел. 326 8888, 326 9700, факс: 326 9711
 Руководитель отдела: Титorenko С. В.
 Отдел «Бизнес-энциклопедии»: тел. 334 5971, handbooks@dp.ru
 Руководитель отдела: Иванов Г. В.
 Представительство в г. Москве: 125993, Москва, Волоколамское шоссе, 2, 2-й этаж, тел./факс (499) 9810647.
 Учредитель и издатель: ЗАО «Бонниер Бизнес Пресс», 191003, Санкт-Петербург, 10-й Красноармейская ул., 22

Свидетельство 012313 выдано 13.01.04 Министерством печати и информации Российской Федерации. Перепечатка либо размножение в любой форме материалов из газеты «Деловой Петербург» допускается только по письменному согласию издателя.
 Претензии по доставке газет: Отдел подписки ЦДП — 326 8248
 ООО «Северо-Западное Агентство ПрессИнформ» — 335 9749
 Карта СПБ — ООО «Дискус Медиа»: www.automaps.ru

Подписные индексы: 31982 — по Санкт-Петербургу 19942 — по Ленинградской области
 Типография: ООО «Фирма «Курьер», 191005, Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
 № заказа: 412
 Время подписки в печать: Установлено: 21.45. Фактически: 21.45
 Выпускающий редактор: Латынов В. А., vasily.latenkov@dp.ru

22700 экз.
ТИРАЖ «ДЕЛОВОГО ПЕТЕРБУРГА»
 Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой.
 Цена свободная
dp.ru **BONNIER**
 www.bonnierrussia.ru
 Безопасность газеты обеспечивает ассоциация «Защита»

Издатель оставляет за собой право отказа в публикации рекламы, если ее содержание противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормам морали и этики, а также не соответствует общей концепции издания. Товары и услуги, рекламируемые в этом номере газеты, подлежат обязательной сертификации. Редакция не несет ответственности за содержание распространяемых с газетой «Деловой Петербург» рекламных вкладок. Редакция имеет право производить запись телефонных интервью в соответствии с Законом РФ «Об средствах массовой информации» (статья 47, часть 5).



Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 44/12
тел./факс: (812) 449-5608,
449-5610 / 449-5609
e-mail: nw@rosinrv.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
Санкт-Петербургский филиал
предлагает услуги:

- Технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства
- Оценка недвижимого имущества
- Выполнение землеустроительных работ
- Юридическое сопровождение оформления сделок с недвижимостью, консультации
- Проектирование зданий и сооружений, в том числе:
 - техническое обследование зданий и сооружений;
 - подготовка и оформление проектов переустройства и (или) перепланировок помещений, узаконивание перепланировок и переустройства помещений

Доверяйте профессионалам!

Набережная Европы

Дворец достался голландцам

СПб. Вчера объявили победителя международного закрытого конкурса на архитектурное решение Дворца танцев Бориса Эйфмана. Им стало архитектурное бюро UN Studio (Нидерланды).

После полуторачасового совещания за закрытыми дверями сопредседатель жюри конкурса, губернатор Петербурга Валентина Матвиенко заявила, что абсолютным большинством голосов был выбран проект голландской мастерской UN Studio.

«Этот уголок давно ждал строителей. Беспорядочной застройке этого земельного участка, существовавшей до недавнего времени, не место рядом с архитектурными шедеврами. Осталось немного: построить театр и дождаться новоселья», — сказала Матвиенко.

Дворец танца — это первое здание, которое будет построено в рамках проекта «Набережная Европы» (будет находиться между Биржевым и Тучковым мостами). Инвестором выступает группа ВТБ. Окончание строительства Дворца намечено на 2015 год. По проекту, раз-



• Голландские архитекторы накроют Дворец танца Бориса Эйфмана стеклянным куполом. ФОТО: UN STUDIO

89

• млн евро — стоимость строительства Дворца танцев Бориса Эйфмана, прописанная в конкурсной документации.

работанному голландской мастерской, здание Дворца танцев расположится на восьми этажах, три из них под землей.

Предполагается, что помимо гримерных, залов и технических помещений Дворец будет включать апартаменты класса люкс, сауны и даже сад на крыше. Также,

по задумке голландцев, перед входом в Дворец танца должна появиться «Площадь российских звезд балета».

Кроме того, в театре будет два зала: большой, более чем на 1 тыс. мест, и малый, более чем на 250 мест, а также большое количество репетиционных залов. Как признался сам балет-

мейстер Борис Эйфман, начала осуществляться мечта его жизни. Напомним, что сама идея создания Дворца танца родилась 7 лет назад, и теперь Борису Эйфману придется подождать еще столько же.

Заместитель президента — председателя правления Банка ВТБ Василий Ти-

тов пообещал, что здание театра будет построено «в обещанном порядке». По его словам, после окончания строительства Дворца танцев будет передан группой ВТБ в собственность Российской Федерации.

Пока у петербуржцев перед глазами есть не самый удачный пример привлечения иностранного архитектора к проектированию театра. Так, был расторгнут контракт с французским архитектором Домиником Перро, который спроектировал вторую сцену Мариинского театра.

Впрочем, архитекторы, присутствовавшие на объявлении победителя в конкурсе на архитектурное решение Дворца танцев, выразили уверенность, что такая участь не коснется их голландских коллег.

UN Studio была основана в 1988 году. Ее основные работы — театр в Спейкениссе и Агора в Нидерландах, Auditorium della citta в Италии, Дом музыки и музыкальный театр в Австрии, Музей современного искусства Ближнего Востока в Дубае.

Юлия Шмыглевская
yulia.shmyglevskaya@dp.ru
+7 (812) 326 4566

Кратко

Росрыболовство приглашает к сотрудничеству

• Москва. Росрыболовство подготовило инвестиционный проект по созданию ОАО по транспортировке, хранению и реализации рыбной продукции и призывает заинтересованные организации и индивидуальные предпринимателей принять участие в этой работе. Новое ОАО с рабочим названием «Русский холод» будет консолидировать закупку продукции у рыбообъемчиков, накапливать ее, хранить в портах, доставлять в регионы на реализацию. /Интерфакс/

Суд частично удовлетворил иск «Метаксима»

• Москва. Арбитражный суд Москвы во Вторник частично удовлетворил иск ЗАО «Метаксима» (Ленобласть) и решил взыскать с ЗАО «БазэлЦемент-Пикалево» 175,7 млн рублей неустойки. В иске к ОАО «СВАЛ» суд отказал.

Первоначально ЗАО «Метаксима» подало иск о взыскании с ЗАО «БазэлЦемент-Пикалево» и ОАО «СВАЛ» солидарно более 251 млн рублей неустойки за 2008 год за неопоставку сырья — карбонатного раствора. /Интерфакс/

Тарифы Цены будут регулироваться по-новому

Предприятия и граждан уравнивают в правах на свет

СПб. Смольный принял новую концепцию тарифной политики. Начата работа над тем, чтобы предприятия и жители платили за услуги монополистом по единым тарифам.

Вчера правительство Петербурга одобрило новые принципы регулирования тарифов. Губернатор города Валентина Матвиенко призвала покончить с порочной практикой формирования тарифов «в процентах от достигнутого». «Это серьезная аналитическая работа», — заявила она.

В частности, городские власти собираются постепенно ликвидировать ситуацию, когда одни потребители платят за других, которые пользуются теми же услугами предприятий-монополистов, но по более низким тарифам.

В соответствии с действующим распоряжением комитета по тарифам Петербурга тарифы на электроэнергию, отпускаемую населению, составляют от 1,93 до 2,31 рубля за 1 кВт•ч. Предприятиям же она обходится по цене от 0,81 рубля до 5,9 рубля за 1 кВт•ч в пиковые нагрузки. «Сейчас для индивидуальных потреби-

телей плата все еще снижается за счет перекалывания этого бремени на промышленные предприятия», — поясняет проректор ФИНЭКа Александр Карлик (рецензент концепции регулирования тарифов). По его мнению, когда электроэнергия была дешевой, это было возможно. Но с ростом затрат на энергоресурсы это подрывает основы бизнеса: предприятие становится неконкурентоспособным, сокращает объемы производства, увольняет работников и уменьшает выплаты в бюджет.

Татьяна Климова
tatjana.klimova@dp.ru
+7 (812) 326 9687

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОГОВОРЫ НА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

Санкт-Петербург, ст. м. «Площадь Мужества»

Общая площадь здания – 3080 кв.м

Общая площадь зем. участка – 3180 кв.м

69 000 руб./кв.м

716-70-70, 294-56-00

Dents' School®
www.spb.dschool.ru ENGLISH DEUTSCH
ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОД
«КЛУБНАЯ КАРТА»
СКИДКИ НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОБУЧЕНИЕ
ДО 31 ИЮЛЯ
Подготовка к сертификатам TOEFL IELTS CAE FCE DAF
СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ДЛЯ МАЛЫШЕЙ И ПОДРОСТКОВ ПОДГОТОВКА К ЕГЭ
Садовая ул., 54 320 77 22
Луннарского пр., 52 296-48-43
Пулковская ул., 10 913-80-09
Корпоративный отдел 320 06 34
УТРО, ДЕНЬ, ВЕЧЕР
ГРУППЫ ВЫХОДНОГО ДНЯ



● **Покер не соответствует требованиям к видам спорта, а потому исключен из их списка.** ФОТО: АРХИВ «ДП»

Покер исключен из перечня видов спорта

● **Москва.** На официальном сайте Министерства спорта, туризма и молодежной политики РФ размещен приказ, отменяющий приказ Федерального агентства по физической культуре и спорту от 26 марта 2007 года «О признании нового вида спорта «спортивный покер». «Спор-

тивный покер» исключен из ВРВС и больше в России видом спорта не считается, сообщает источник в министерстве. На вопрос, следует ли из приказа Минспорта туризма России, что любой вид покера, включая спортивный, теперь подпадает под действие федерального закона об игорном бизнесе, собеседник агентства отметил, что «это должны квалифицировать юристы». /РИА «Новости»/

ДП Уточнение

В статье про «ЮИТ Лентек» пропущена ошибка (№101/09)

1 В «ДП» от 05.06.2009 г. был опубликован материал «На пути «ЮИТ Лентек» встал столетний дом», в котором, в частности, сообщалось о планах ЗАО «ЮИТ Лентек» по сносу дома №3 по ул. Беринга.
2 «ЮИТ Лентек» уточняет: компания не имеет планов по сносу данного дома и совместно с Василеостровским ГУЖА ведет его ремонт, а также производит компенсационные выплаты жильцам. Приносим извинения компании и читателям. /Редкация/

Финансы

Областной бюджет экономкласса

Ленобласть. Губернатор Валерий Сердюков признал, что в этом году доходы бюджета будут на четверть ниже запланированных. Теперь ему надо искать новые источники для наполнения казны.

ДП На заметку
Исполнение бюджета Ленобласти в 2009 г.

28 млрд

● **рублей,** согласно комплекту финансов ЛО, поступило в доходную часть областного бюджета за 6 месяцев 2009 года. Это 44,8% от годового плана.

ластного бюджета должна составить 45,2 млрд рублей, расходная — 50,2 млрд рублей. Валерий Сердюков подчеркивает, что все социальные обязательства должны быть выполнены.

Если доходы областного бюджета еще снизятся, правительству придется искать

новые источники для пополнения казны. Например, возможно расширение программы приватизации госимущества Ленобласти и продажа наиболее ликвидных объектов. Возможен и другой вариант: для покрытия дефицита областные власти могут прибегнуть к займам. «Сейчас среди ликвидных бумаг облигаций Ленобласти нет. Но ситуация на рынке с облигациями субъектов РФ неплохая: если Ленобласть согласится платить до 12-13% доходности по займам, бумаги довольно легко найдут покупателя, в первую очередь среди банков», — считает аналитик группы Висс Мухоморова.

Мария Тирская
maria.tirskaya@dp.ru
+7 (812) 331 3342

Строительство



● **Глава ОАО «Газпром» Алексей Миллер продолжает инвестировать в развитие спортивной инфраструктуры Петербурга.** ФОТО: ИНТЕРПРЕСС

Лотос ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
Жизнь на высоте птичьего полета...

Двухуровневые квартиры

Квартиры с видом на Суздальские озера

звоните
703-4444 Центральный Офис Продаж
319-3821 Приморский пр., 54, т 703-44-44
Пн-Пт с 9:00 до 19:00
Сб-Вс с 11:00 до 17:00

Представительство на стройплощадке
т 319-38-21
Пн-Пт с 10:00 до 19:00
Сб-Вс с 11:00 до 17:00

www.yitdom.ru **ЮИТ ДОМ**

Вместе мы сможем больше.

Приз для строителей

СПб. «Газпром» продолжает тратить деньги на инфраструктуру города, а бизнес — получать новые подьяры во время кризиса. Еще один спортивный комплекс будет построен в Невском районе.

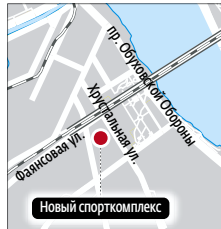
Участок площадью 3,4 тыс. м², на котором расположится новый спортивно-оздоровительный комплекс, находится на Хрустальной ул. Финансирование проекта будет осуществляться через «дочку» ОАО «Газпром» — ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург». В компании раскрывать подробности проекта отказываются.

Получив от правительства города новый участок в Невском районе, «Газпром» демонстрирует, что даже в условиях кризиса не сворачивает финансирование социальных программ.

В 2007 и 2008 годах компания вложила в реализацию программы «Газпром — детям» более 6,7 млрд рублей

ДП География

Где расположится новый спорткомплекс



(в целом в России). В Петербурге «Газпром» к 1 сентября 2009 года в рамках этой программы планирует ввести в строй пять спортивных комплексов.

Как уже сообщалось ранее, программа «Газпром — детям» отнюдь не ограничивается только строительством multifunctional спортивных площадок. Руководство компании планирует создать сеть крытых стадионов. По словам пред-

седателя комитета по физической культуре и спорту СПб Вячеслава Чазова, сегодня нет ни одного района города, который бы остро не нуждался в новых спортивно-оздоровительных комплексах. Особенно это касается густонаселенного Невского района.

Генеральный директор корпорации «Адвекс Недвижимость» Владимир Гаврильчук говорит, что для подрядчиков, особенно в условиях кризиса, каждый заказ «Газпрома» — подмога. «Тем более что строительство одного такого комплекса обходится примерно в \$6-8 млн, — говорит он. — Получить такие деньги сейчас непросто». Хотя, как рассказывает участник строительного рынка, пожелавший остаться неназванным, попасть на подряд к такой крупной компании, как «Газпром», практически невозможно.

Юлия Шмыглевская
yulia.shmyglevskaia@dp.ru
+7 (812) 326 4566

Узнайте больше о своих контрагентах

● СПб. «Деловой Петербург» ежедневно публикует информацию об исках, которые Арбитражный суд СПб и Ленобласти принял к рассмотрению в указанный день. Первыми идут заявления о банкротстве, за ними — о взыскании наиболее крупных сумм.

/Редакция/

Кто с кем судится Иски на 13–15 июля

Истец	Ответчик	Суть иска	Истец	Ответчик	Суть иска
ООО «Транслес»	ООО «Транслес»	о несостоятельности	ОАО «Петербургрегионгаз»	ЗАО «СРЭЦ»	о взыскании 124,2 млн руб.
ЗАО «НЕВСКИЕ ДИСКИ»	ЗАО «НЕВСКИЕ ДИСКИ»	о несостоятельности	ОАО «Банк ВТБ»	ЗАО «НПО «Стройтехнология»	о взыскании 86,7 млн руб.
ООО «ТД «Шампанские вина»	ООО «СОТ»	о несостоятельности	КУГИ	ООО «Стройимпульс Инвест»	о взыскании 68,3 млн руб.
ООО «ЛТ-ИНВЕСТ»	ООО «ЛТ-ИНВЕСТ»	о несостоятельности	Администрация МО «Город Гатчина»	ООО «Завод кровельных материалов»	о взыскании 19,7 млн руб.
ООО «Мясная корпорация «Евросервис»	ООО «Колос»	о взыскании 180,3 млн руб.	ООО «СРБ-Папула»	ООО «РУСИВ»	о взыскании 391 тыс. евро

Источник: Арбитражный суд СПб и ЛО

Долг «Главстрой» перед Внешторгбанком

● Москва. Арбитражный суд Москвы во вторник принял решение о взыскании с компаний «Главстрой» и «Главстрой-финанс» 2,1 млрд рублей в счет погашения кредита, предоставленного Внешторгбанком этому девелоперским структурам бизнесмена Олега Дерипаски. Таким

образом, суд удовлетворил иск ВТБ, который предоставил кредит строительным компаниям и в связи с нарушением графика погашения задолженности обратился с иском в арбитражный суд. Корпорация «Главстрой» надеется на реструктуризацию долга банку ВТБ в самое ближайшее время, сообщил директор по связям с общественностью корпорации Виталий Королев. /РИА «Новости»/

Малый бизнес

Теперь помещение можно купить по ипотеке

СПб. Президент РФ Дмитрий Медведев подписал изменения в закон об ипотеке. Теперь малый бизнес может брать кредиты под залог и строительство нежилых помещений.

На последнем городском форуме малого бизнеса в декабре 2008 года с инициативой внесения таких изменений в закон об ипотеке выступила губернатор Петербурга Валентина Матвиенко.

«Мы очень рады, что наша инициатива поддержана президентом России. Наличие собственности у малого бизнеса создает ему «подушку безопасности», и это

особенно важно в условиях кризиса», — подчеркнула вчера за заседании правительства губернатор.

Внесение изменений в федеральный закон о выкупе позволит создать финансовый инструмент для привлечения денежных средств, необходимых для того, чтобы закон нормально заработал.

Пока он сильно тормозится отсутствием необходимых средств у малого бизнеса и ожиданием того, что цены на недвижимость в конце концов упадут и за нее не нужно будет переплачивать.

Лилия Азаркова
lilia.agarkova@dp.ru
+7 (812) 326 9725

Торговля Центры техобслуживания ККМ пострадают больше всех

Кому будет плохо жить без кассы

СПб. Дмитрий Медведев подписал изменения в закон, отменяющие использование касс для плательщиков ЕНВД. Это сократит издержки бизнеса и доходы центров обслуживания ККМ.

Принятие изменений в закон об использовании контрольно-кассовой техники (ККТ) затронет более 50 тыс. петербургских предпринимателей. Именно столько городских предприятий платит на сегодня ЕНВД (единный налог на вмененный доход).

Для бизнеса отмена ККТ — несомненный плюс. В год на обслуживание и приобретение электронной ленты на одну кассу предприниматель

ДП На заметку

Малый бизнес переплатил за кассы



ККМ нового типа обошлись бизнесу примерно в 10 раз дороже, чем используемый ранее простой кассовый аппарат (15–25 тыс. вместо 2–3 тыс. рублей)

● Леонард Евдокимов, президент ассоциации «РосКасс», последовательно выступал за отмену ЭКЛЗ. ФОТО: TREND

тратит около 11–15 тыс. рублей. К этой сумме прибавляются прочие расходы. Например, штраф за непроведенный чек составляет 40 тыс. рублей, рассказывают предприниматели. Выгоду от обязательного перевода бизнеса

на использование ККТ в конце 2004 года, кроме производителей касс, получили разработчик и производитель электронной кассовой ленты защищенной (ЭКЛЗ) ЗАО «Безант», центры технического обслуживания.

«По нашей оценке, с 2005 года по России на этом они заработали около \$1 млрд. При том что для плательщиков ЕНВД фискальное свойство этих касс бессмысленно — они не платят налоги с выручки», — рассказал замдиректора ТПП Пушкина и Павловска Олег Новиков. По его словам, пока сложно оценить объем потерь кассовой отрасли, но больше всего пострадают центры обслуживания.

«Я считаю, что кассы в любом случае должны быть, и они должны быть дешевыми», — заявлял Леонард Евдокимов, президент ассоциации «РосКасс», в разгар дискуссии об отмене касс.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru
+7 (812) 326 9689

КВАРТИРЫ НА КРЕСТОВСКОМ

если дела не обнимают из города

ЖИВИ НА ОСТРОВЕ

www.stroyinvest.ru

В каждом доме:

- автономная котельная
- система очистки воды
- система центрального кондиционирования
- система приточно-принудительной вентиляции
- встроенный паркинг
- высота потолков – 3,3 м
- теплый водяной пол
- система видеонаблюдения
- собственная закрытая благоустроенная территория с системой контроля доступа

наб. Мартинова 16 Морской пр. 29 Морской пр. 37 Крестовский пр. 10

Наш офис: Санкт-Петербург, ул. Динамовская, д. 2 • тел.: (812) 331-36-41, 947-67-27



● **Александр Табачков.**
ФОТО: TREND / ЕЛЕНА ЯКОВЛЕВА

Табачкова арестовали за спирт

● **СПб.** В понедельник по подозрению в мошенничестве и уклонении от уплаты налогов был задержан собственник Гатчинского спиртового завода и бывший гендиректор «Богезас Вальдепабло-Нева» Александр Табачков. Об этом сообщил ряд СМИ со ссылкой на источники в

правоохранительных органах. По их информации, Табачков был задержан в деревне Малые Колпаны, где располагается Гатчинский спиртзавод, купленный им в начале 2008 года. Бизнесмену вменяется то, что будучи руководителем предприятия он получил кредит на закупку зерна, обманув комитет финансов Ленобласти на 3 млн рублей (кредит субсидировался из бюджетных средств). Кроме

того, в апреле 2008 года он уклонился от уплаты налогов на 2,2 млн рублей. Решение начать свой бизнес родилось у Александра Табачкова после того, как он был вынужден покинуть пост генерального директора «Богезас Вальдепабло-Нева», крупнейшего винодельческого завода региона. По некоторым источникам, причиной его ухода стали разногласия с владельцами предприятия. /М.Р./

ДП Факты

«Газпром» планирует получить прибыль на внутреннем рынке

- 1 «Газпром» в 2009 году планирует впервые получить прибыль от продаж газа на внутреннем рынке, говорится в сообщении концерна.
- 2 Ранее концерн говорил, что получит небольшую (4% от выручки) прибыль от реализации газа на внутреннем рынке по итогам 2008 года. Однако, как заявила компания во вторник, продажи газа в РФ в 2008 году по-прежнему оставались убыточными и субсидировались за счет экспорта. /Интерфакс/

Первая новость Планы развития единого транспортного узла в Финском заливе стали новым фронтом наступления

Чье окно в Европу

СПб. Смольный проодолжает попытки расширить свое влияние на территорию Ленобласти. Концепция развития транспортного узла СПб может прервать область в гороскоп промзону.

До сих пор все публичные инициативы города по получению контроля над привлекаемыми областными землями сталкивались со скрытым противодействием политических элит в соседнем регионе, не готовых расстаться со своими ресурсами. Большинство начинаний Смольного бесследно затихали, не получив даже серьезной публичной полемики на сколько-нибудь значимом уровне.

Правда, не так давно у Ленобласти, видимо, появился высокопоставленный лоббист — глава президентской администрации Сергей Нарышкин. Именно он выступил на стороне Валерия Сердюкова в только что завязавшемся споре о совместном развитии Петербургского транспортного узла.

Где брат твой?

Всего 5 лет назад Сергей Нарышкин возглавлял комитет по внешнеэкономическим и международным связям Ленобласти. Так что хорошо знаком с проблемами региона, в том числе и с вопросами противоборства администрации Валерия Сердюкова со Смольным.

Теперь ему приходится смотреть на них с позиции федеральной власти. К примеру, на Морском сове-

ДП Цифры

Доля транспорта в экономике Петербурга и ЛО

Объем услуг организационного транспорта (в действующих ценах), млрд рублей



● **В городе** доля транспортной отрасли в общем обороте всех предприятий региона составляет 8,7%, в Ленобласти — 8%.

● **Объем услуг** предприятий транспорта, несмотря на кризис, вырос по итогам I квартала 2009 года в Петербурге на 13,2%. При этом в Ленобласти он сократился на 4,3%.

те при правительстве Петербурга 13 июля он высоко оценил городскую концепцию развития транспортно-логистического комплекса. По словам Нарышкина, «мало какой регион в РФ может похвастаться настолько проработанной программой развития этой отрасли».

Однако на этом же мероприятии он публично попенял губернатору СПб Валентине Матвиенко на то, что в этих вопросах не учтены интересы Ленобласти: «Я не понимаю, почему тут не присутствует Валерий Сердюков?»

Валентина Матвиенко ответила ему, что приглашение Сердюкову посылалось, но он не пришел, сославшись на занятость. В кулуарах этот эпизод вызвал недоумение: областной губернатор раньше никогда не бывал на Морском совете при правительстве СПб, и вряд ли Сергей Нарышкин не знал об этом. Пресс-секретарь Сердюкова Наталья Шелудько чуть позже категорически опровергла слова Валентины Матвиен-

ко: «Приглашения Валерию Сердюкову на это мероприятие не приходило».

Получается, вопрос Сергея Нарышкина был риторическим, и, по сути, он был нужен, чтобы отразить позицию областных чиновников: без учета мнения и интересов соседнего региона говорить о транспортном развитии Петербурга просто бессмысленно.

Планы на завтра

Власти города и области никогда раньше не договаривались о том, как развивать транспортную отрасль. Привлечение инвесторов происходит параллельно, и эксперты уже не раз удивлялись, где найти такие объемы грузов для всех заявленных проектов.

Сергей Нарышкин на том же Морском совете заявил о намерении федерального центра упорядочить работу города и области с инвесторами за счет создания единой концепции развития. Именно она должна определить, какие из планов инвесторов имеют право

на жизнь, а какие нет. Оказывается, Смольный уже успел начать работу в этом направлении, хотя до сих пор исследование этого вопроса велось непублично. А заявление Нарышкина, возможно, дало понять Смольному, что областные круги в курсе этой инициативы и хотели бы принять в ней участие.

Научный подхог

В распоряжении «ДП» оказался уже подготовленный предварительный перечень мероприятий по развитию общего транспортного узла Петербурга и Ленобласти. Он разработан НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры (НИПИ ТРТИ) по заказу Минтранса РФ.

Но в нынешнем виде он вызвал жесткую критику со стороны областных властей. Там не учтены многие из областных проектов, отметил председатель комитета по транспорту ЛО Леонид Терещенев, ознакомившись с документом. Не указано там, и какую компенсацию получит область при выносе из города транспортной инфраструктуры.

В Минтрансе пока не комментируют итоги работы НИПИ ТРТИ. Но вслед за ней ожидается разработка конкретной программы, которая будет поддержана многими миллиардными федеральными инвестициями. И от расставленных сейчас акцентов будут зависеть пропорции получаемых области и городом средств.

Денис Лебедев
dlebedev@dp.ru

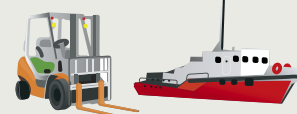
Зоны ответственности Сергея Нарышкина



Зоны ответственности Сергея Нарышкина



Претензии комитета по транспорту ЛО к разработкам НИПИ ТРТИ



Склады
В области считают перспективным строительство логистических центров не только в радиусе 35-50 км от СПб, но в областных городах, привлекающих к грузогенерирующим районам, но не имеющих доходов от проходящего мимо них транспорта.

Порты
Планируется сохранение в Петербурге экологически чистых и высокодоходных портов. Ленобласти в основном отводятся роль по перевалке «грязных» и дешевых грузов. Не учтен целый ряд заявленных в Ленобласти проектов морских терминалов.

ДП Биография

Карьерный путь Сергея Нарышкина

- **Родился** 27 октября 1954 г. в Ленинграде.
- **1978 г.** — окончил Ленинградский механический институт по специальности «инженер-радиомеханик». Второе высшее образование по специальности «экономика» получил в Петербургском международном институте менеджмента.
- **1982 г.** — помощник ректора Ленинградского политехнического института. В качестве эксперта Госкомитета по науке и технике работал в аппарате экономического советника посольства СССР в Бельгии. Считается, что в те годы он был связан с КГБ.
- **1992 г.** — глава одного из отделов комитета по экономике и финансам мэрии

СДАЮ ДАЧУ
в пос. Лисий Нос
(10 минут от СПб)
Для детей нужен свежий воздух, а родителей отдых
тел. 434-97-89

АКЦИЯ! ЛЕТНИЕ ШИНЫ!
ДИСКИ! Германия, Италия, Replica
Счастливым ЧАС! *
Скидки до 30%!
до 31.07.09 г.

НОВИНКА СЕЗОНА
Продукт компании BRISA Bridgestone Sabanci Tyre M&T. Inc.
Полный ассортимент шин YOKONAMA
ул. Ветеранов, 89 - *18-19 ч. т. (812)318-3076, 318-3084 (паркинг за Таллинским Универсамом)
ул. Бухарестская, 156 к. 1 - *18-19 ч. т. (812)452-8662
Лиговский пр., 73 - *15-16 ч. т. (812)575-5210
Интернет-магазин: www.shinyimigom.ru; т. 777-0665

Скидки по дисконтным картам "Зенит"!
в Счастливым час не суммируются

Основателя «Санрайз» обвинили

● Москва. Сергезю Бобылеву, основателю крупного российского ретейлера компьютерной и бытовой техники — компании «Санрайз», предъявлено обвинение в крупном мошенничестве, сообщила представитель управления информации ГУВД Москвы. «В понедельник Бобылеву в присут-

ствии его адвоката следствие предъявило обвинение в совершении четырех преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 (мошенничество в особо крупном размере, совершенное в составе группы), — сказала она. В Тверской суд направлено ходатайство следствия об избрании в отношении Бобылева меры пресечения в виде заключения под стражу.
/РИА «Новости»/

« Алексей Новиков: «Потенциал России огромен, но он не использован. По доле прямых инвестиций в ВВП Россия отстает от многих стран даже бывшего Советского Союза, например от Казахстана».

● Алексей Новиков, глава московского представительства рейтинговой компании Standard&Poor's.
/РИА «Новости»/

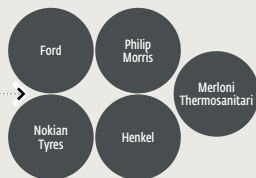


тления петербургских властей на интересы Ленобласти

окажется шире

рышкина в ЛО (до 2004 г.)

Крупнейшие предприятия, открывшие свои производства в Ленобласти в годы его работы



рышкина сейчас



Единый регион? Нет необходимости!

СПб. История попыток взятия городом под контроль областных ресурсов началась сразу после избрания Валентины Матвиенко губернатором Петербурга. Ни одна из них не стала успешной.

Уже в 2003 году тезис о необходимости объединения двух субъектов был вынесен на общественное обсуждение. Представителями Смольного и его лоббистами в Москве он представлялся как единственно верный и логичный путь развития двух регионов.

Однако годы шли, а вопрос не решался. В Петербурге искали все новые аргументы в пользу своей инициативы. Лишь спустя 5 лет, в 2008 году, Владимир Путин, бывший тогда президентом РФ, четко обозначил свою позицию: «В этом пока нет необходимости».

ДП Кстат

Чем для федерального центра ценен губернатор Ленобласти Валерий Сердюков



● Губернатора СПб Валентину Матвиенко попросили учитывать интересы соседей. ФОТО: TREND

Ко времени прихода в 1999 г. Валерия Сердюкова на пост губернатора бюджет Ленобласти составлял 3,4 млрд рублей. Регион был, по сути, банкротом. Спустя 10 лет, в 2009 г., расходы бюджета составляют 43 млрд рублей. Экономика региона была, по сути, создана заново.

При этом он, разумеется, знал аргументы Смольного. Главный — необходимость расширения границ города для размещения жилья и инфраструктуры. Но этот тезис оспаривался противниками объединения, указывающими на огромные незанятые земли в СПб.

Еще до выступления Путина идеи объединения изменились. Понимание того, что брать на себя ответственность за всю Ленобласть нет смысла, видимо, появилось и в Смольном, и городские чиновники решили сосредоточиться лишь на самых ценных направлениях.

Так, появились предложения дать возможность городу застраивать областные земли жильем для очередников. Вести так называемую зеленую зону в 50 км вокруг города, где областные власти могли бы строить что-то лишь с согласия Смольного. Проводить совместные заседания городского и областного правительств. Периодически возникало предложение в рамках борьбы за трудовые ресурсы или контроль над федеральными памятниками на территории Ленинградской области.

Но антагонизм бизнес-элит в регионах слишком силен для сближения позиций. Все инициативы оказались безуспешными, и многие уже забыты. Возможно, именно такова судьба и инициативы по слиянию транспортных узлов.

Денис Лебедев
dlebedev@dp.ru

Местечковый подход

ДП Комментарий



Председатель комитета по транспорту Ленинградской области

ДП Комментарий



Председатель комитета по транспортно-транзитной политике СПб

Материал в документе НИПИ ТРТИ большой, но над ним еще надо много работать. Там упущено слишком много деталей и в первую очередь целый ряд проектов в Ленобласти, а основной акцент — на городские проекты. Область вообще охватили только боком. Многие вопросы удивляют — какой-то местечковый подход. Пока что сторонники такой концепции оправдываются тем, что на дополнительные расходы по развитию отрасли нет денег. Ну так их и не будет, если не вписывать проекты в такие концепции.

Это естественно, что в документе НИПИ ТРТИ больше говорится о Петербурге. Мы уже 5 лет работаем на этих вопросах, разрабатываем стратегии, отраслевые схемы. У Ленобласти гораздо меньше наработок по стратегическому планированию, даже профильный комитет появился только год назад. К тому же в Ленобласти и меньше программ, меньше проектов. Сейчас все в руках наших областных коллег. Они еще могут все изменить. В НИПИ ТРТИ ждут сейчас какой-то отдачи от Ленобласти, с тем чтобы учесть их интересы.

Железная дорога
Вынос железнодорожной инфраструктуры из Петербурга вынудит Ленобласть передавать почти бесплатно большие площади, но почти никакой прибыли это ей не принесет.

Авиация
Не запланировано строительство ни одного аэропорта в Ленобласти. В то же время Смольный настаивает на выделении области около 100 га для строительства третьей взлетно-посадочной полосы для Пулково.

Дороги
Областные власти хотели бы получить средства на развитие в области городских дорог, которые после выноса из Петербурга транспортных мощностей будут испытывать дополнительную нагрузку.

Санкт-Петербургу.
● 1995 г. — начальник отдела внешних инвестиций в ОАО «Промышленно-строительный банк», принадлежавшем Владимиру Козану (в 2005 г. продан ВТБ).
● 1997 г. — начальник департамента инвестиций Ленинградской области.
● 1998 г. — глава комитета по внешнеэкономическим

и международным связям Ленобласти.
● 2004 г. — замначальника экономического управления президента РФ, заместитель руководителя аппарата правительства РФ, руководитель аппарата правительства РФ.
● С 12 мая 2008 г. — руководитель администрации президента РФ.

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!
«Деловой Петербург» готовит к выпуску тематическое приложение «Мир строительства»

7 августа
ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

Темы:
● Жилое строительство
● Промышленно-коммерческое строительство
● Коттеджное строительство
● Дорожное строительство
● Дополнительные материалы & строймаркеты
● Энергетика & Инженерные сети
● Строительная техника

Прием рекламы до 31 июля
Более подробную информацию можете получить по телефону:
326-97-46

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ
ДЕЛОВОЙ



● Выпуск копеек убыточен, но из обращения их выводить пока не собираются. ФОТО: TREND

Монета заменит бумажные десятирублевки

● **Москва.** Банк России с 1 октября выпускает монету номиналом 10 рублей, изготовленную из стали с гальванопокрытием, и рассчитывает сэкономить в течение 10 лет на ее производстве 18 млрд рублей, сообщил первый заместитель председателя ЦБ РФ Георгий Лунтовский. Монета

постепенно будет заменять в обращении десятирублевые банкноты. Отвечая на вопрос о перспективах вывода из обращения наиболее убыточных для ЦБ монет номиналом 1 и 5 копеек, Лунтовский сообщил, что позиция ЦБ по этому вопросу не нашла поддержки у других органов власти. «Мы ведем дискуссии, но решения нет и не знаю, когда будет», — сказал он. /РИА «Новости»/

НА 13%

● **меньше** жилья было построено в России в июне 2009 года (4,9 млн м²), чем в июне 2008 года, по данным Росстата. Это рекордное падение жилищного строительства с начала кризиса. /Интерфакс/

Строительство

Рустам Тарико в поисках склада

СПб. Крупнейший в России производитель премиальной водки «Русский Стандарт Водка», принадлежащий Рустаму Тарико, построит на Пулковском шоссе новый складской комплекс.

ΔП Цифра
Сколько стоит склад построить?
\$1,5 млн

● **стоимость** строительства нового производственно-складского комплекса «Русский Стандарт Водка» на Пулковском шоссе, согласно данным КЭРППиТ.

Показательно, что решение о строительстве нового склада в ООО «Русский Стандарт Водка» принято во время кризиса.

Вчера правительство СПб предоставило компании участок площадью 0,85 га на Пулковском шоссе рядом с действующим заводом «Русского Стандарта».

В самой компании подробности проекта не разглашают, но, по данным комитета экономического развития промышленной политики и

торговли, на участке предполагается построить склад для хранения запасных частей и материалов.

Эксперты предполагают, что новый склад «Русскому Стандарту» мог понадобиться в связи с увеличением экспортных поставок. В 2008 г. компания произвела 1,7 млн

литров водки, из которых почти 50% были проданы за рубежом.

«Кризис не вечен, и «Русский Стандарт» в любом случае никогда не потеряет свои лидирующие позиции в премиум-сегменте», — уверен директор Центра исследований федерального и региональных рынков алкоголя «Цифра» Вадим Дробиз.

Впрочем, по данным «Цифры», в первом полугодии объем продаж компании упал на 22%.

В этом году компания планирует инвестировать \$100 млн в дистрибуцию и маркетинг.

Доля «Русского Стандарта» на российском рынке водки — 1,29%, доля в премиальном сегменте — 42%.

Юлия Шмыглебская, Амера Карлос

Незаконное строительство



● Спустя полгода после того, как «Петротрест» был оштрафован, Госстройнадзор решил снова обратить внимание на элитный дом на Крестовском. ФОТО: TREND

Деловой Петербург

Ланч с ΔП

ИЛИНА Ресторан русской парадной кухни «Клюква»: Почтамтский пер., д. 4

КОФЕЙНЯ Кафе «Абрикосовая косточка» (обеды в офисе): Садовая ул., д. 53

ЭРИВАНЬ Авторский ресторан «Эривань»: наб. р. Фонтанки, д. 51

АДАМАНТ Ресторан «Адамант»: наб. р. Мойки, д. 72

АСАХИ Ресторан «Асахи» (обеды в офисе): Московский пр., д. 206

СИЛИ ПИЦЦА Ресторан «Cili Pizza»: пр. Добролюбова, д. 8

МЕТЕЛИЦА Кафе «Метелица»: Смольный пр., д. 5

СОСА «Coca Inn» кафе-бар: Садовая ул., д. 13

PIZZISSIMO Итальянское кафе «PIZZISSIMO»: Владимирский пр., д. 15

КАПУЦИН Кофейня «Капуцин»: ул. Восстания, д. 9

ПИРОГОВЫЙ ДВОРИК Кафе «Пироговый Дворик»: ул. Ефимова, д. 3 (ТК «Сенная»), ул. Кантемировская, д. 24

ПОРТО МАЛЬГЕЗЕ Ресторан «Порто Мальгезе»: Наличная ул., д. 7 (Ленэкспо, пав. 7), Невский пр., д. 174

КИНЗА Ресторан «Кинза»: Наличная ул., д. 7 (Ленэкспо, пав. 7)

ЧЕРЧИЛЬ Паб «Черчилль»: ул. Будапештская, д. 83/39А

РУССКАЯ РЮМОЧНАЯ №1 Ресторан русской кухни «Русская рюмочная №1»: Конногвардейский бул., д. 4

ГИНТАРАС Ресторан литовской кухни «Гинтарас»: Средний пр. В.О., д. 5

РЕКЛАМА

Крайний самострой

СПб. После призыва нового вице-губернатора Петербурга Романа Филимонова тщательно принимать дома в эксплуатацию Госстройнадзор тут же нашел нарушителей на Крестовском острове.

ΔП Справка

История холдинга «Петротрест»

● **Основным** владельцем считается его президент Леонид Чапу, он же является президентом футбольного клуба «Динамо СПб».

● **«Петротрест» основан в 1990 г.**, реализовал около 120 проектов площадью порядка 700 тыс. м². В 2007 г. продал свой ПетроТрест-Банк Балтийскому финансовому агентству (БФА).

В поле зрения ведомства попали две компании: ЗАО «Петротрест», строящее элитный дом «Кристаллы Крестовского» на Морском проспекте, и ООО «Атлан», без разрешения начавшее строительство гребной базы на Южной дороге.

Примечательно, что «Петротрест» уже штрафовали в прошлом году за то, что вместо согласованного комплекса малоэтажек девелопер возвел семизэтажный дом.

Однако с тех пор «Петротрест» не внес изменений ни в проект, ни в его документацию. Заявленный срок сдачи дома — 2010 год, однако половины квартир уже продана. Ситуация с «Атланом» выглядит и вов-

се коично, так как, по данным Госзаказа СПб, эта компания лишь подрядчик Комитета по спорту по строительству гребной базы за городские деньги. Получается, что чиновники не могут согласовать свой же проект.

На днях Роман Филимонов публично указал Госстройнадзору на необходимость тщательнее принимать объекты в эксплуатацию. Так совпало, что это было сделано в отсутствие

главы надзора Александра Орта, который, по его собственным словам, до 27 июля в отпуске. Вчера он от комментариев отказался.

В «Петротресте» заявляют, что все документы для внесения изменений в проект переданы в Комитет по строительству еще в марте этого года. Получить новое постановление компания рассчитывает в течение 2 месяцев.

«Инвестусловия в связи с изменениями размера здания будут тоже увеличены», — говорит Игорь Соколов, гендиректор «Петротрест-Недвижимость». По оценкам экспертов, на переоформление уйдет не менее 7-8 месяцев. «Скорее всего, «Петротрест» рассчитывал согласовать проект без проблем», — говорит Константин Симаков, генеральный директор компании «Балтрос». Стоимость подобного переоформления он оценивает в 10 млн рублей.

Маргарита Рахнова margarita.rahnova@dp.ru

Налогов с прибыли собрали втрое меньше

● Москва. Федеральная налоговая служба РФ в январе-июне сократила перечисления в федеральный бюджет до 1,372 трлн рублей, что на 29,5% меньше, чем в первом полугодии прошлого года, сообщает ведомство. Основная масса администрируемых ФНС России доходов федераль-

ного бюджета обеспечена поступлениями НДС (40%), налога на добычу полезных ископаемых (28%), единого социального налога (18%) и налога на прибыль (9%). Поступления налога на прибыль организаций в федеральный бюджет в январе-июне 2009 года составили 118,0 млрд рублей, это на 248,5 млрд рублей или в 3,1 раза меньше, чем за тот же период 2008 года.

/РИА «Новости»/

ДП Факты

ВЭБ приобрел акции «Ростелекома»



Внешэкономбанк приобрел около 10% акций «Ростелекома» за счет средств Фонда национального благосостояния, сообщил Владимир Дмитриев. «Мы одни инструменты меняем на грузы, например, приобрели большой пакет акций «Ростелекома», — сказал он.

● Владимир Дмитриев, председатель Внешэкономбанка (ВЭБ). /Интерфакс/

Нулевая пошлина на сибирскую нефть

● Москва. Премьер-министр РФ Владимир Путин подписал постановление о введении специальной экспортной пошлины на нефть, добываемую на 13 месторождениях Восточной Сибири. Постановление опубликовано на сайте правительства РФ. Специальная пошлина вводится

сроком на 9 месяцев и вступает в силу по истечении 2 месяцев со дня официального опубликования документа. Источник в одной из нефтяных компаний уточнил Агентству нефтяной информации, что размер экспортной пошлины на нефть указанных в постановлении месторождений составит 0%. «Нулевая ставка для нефтяных компаний конечно же выгода», — сказал он. /Интерфакс/

«МЫ НЕСЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД НАШИМИ КЛИЕНТАМИ»

На прошлой неделе Санкт-Петербург посетил руководство ОАО «Альфа-Банк». О целях визита, о банке и его планах рассказал председатель Правления Альфа-Банка Рушан Хвезюк.

— Рушан Федорович, в наше неспокойное время бизнесмены буквально живут в офисе, а вы практически всем руководящим составом находитесь в региональной поездке. Насколько нам известно, вы уже посетили многие регионы и отправитесь дальше. Какова истинная цель вашей региональной поездки?

— Хочу сказать сразу — наши региональные поездки являются регулярными. И с кризисом это не связано. Мы рассматриваем визит как своего рода «сверку механизмов»: общаясь с сотрудниками, мы смотрим, насколько реализуются на практике основные принципы управления, насколько все близко к методам работы с клиентами, которые мы декларируем на федеральном уровне. Не секрет, что именно клиенты составляют капитал любого банка. И в этом аспекте для нас очень важны встречи с клиентами, которые мы проводим в каждом городе. Альфа-Банк работает в 9 часовых поясах, и везде присутствует своя специфика. Такие встречи помогают лучше понять клиентов, их бизнес, чтобы в будущем предложить что-то новое или усовершенствовать уже используемые продукты. Есть еще один важный момент — наш банк работает с реальным сектором экономики, а где, как не в регионах, находится большая часть российских предприятий.

— Как сегодня обстоят дела у Альфа-Банка? Как на вашем банке сказались кризис: были ли у вас сокращения в коллективе, сокращения зарплат?

— Альфа-Банк отличается консерватизмом. Время показало, что это скорее хорошо: благодаря тому, что мы всегда все тщательно взвешиваем, мы смогли избежать некоторых ошибок коллег. И, как итог, несмотря на более позднее вхождение в определенные сферы банковского бизнеса, мы за короткое время смогли занять там лидирующие позиции.

То же самое и с кризисом, который разразился не осенью 2008 года. Мы начали к нему готовиться в начале 2008 года. Мы предвидели многие негативные моменты и уже тогда начали пересматривать основные принципы корпоративного кредитования, ужесточили требования к заемщикам, пересмотрев возможность кредитования отдельных отраслей, к тому времени уже серьезно «перегретых» (строительство, например). Начиная с осени, мы, в отличие от коллег, начали фиксировать просрочку на ранней стадии, отнестись к проблемным кредитам к просроченной задолженности. Мы начали более пристально наблюдать за нашими заемщиками, внимательно анализируя финансовые показатели их деятельности. В октябре прошлого года мы создали управление по работе с активами, полученным в результате работы с должниками.

Что касается сокращения сотрудников и зарплат, то мы оптимизировали численность сотрудников отдельных направлений, исходя из масштабов бизнеса. Это рабочие моменты, и они не связаны с кризисом, т.к. мы никогда не раздували штат. Да, сейчас люди работают больше, но это лучше, чем сокращения. Сегодня мы экономим на всем, поэтому, мы отказались от выплаты бонусов за 2008 год.

— Кризис кризисом, но жизнь не останавливается. На чем банк зарабатывает сегодня и на чем планирует зарабатывать в будущем?

— Корпоративное кредитование, безусловно, сохраняет свое значение, но происходит развитие других направлений, например, расчетного бизнеса.

Последние годы мы вкладывали средства в развитие IT-технологий, делая упор на самые



современные продукты, одним из которых и стал расчетный бизнес. В марте 2009 года в банке завершилась масштабная программа «Евразия», одним из основных достижений которой является построение единой высокотехнологичной централизованной платформы для обслуживания корпоративных клиентов. Технология позволяет предложить всем нашим клиентам всю линейку продуктов, и в первую очередь расчетных. Таким образом, о развитии расчетного бизнеса мы задумались давно (программа длилась 2,5 года).

Стоит отметить, что в расчетном бизнесе у нас уже накопился серьезный опыт. Еще с февраля 2008 года, победив в тендере, Альфа-Банк успешно осуществляет финансовые расчеты между участниками оптового рынка электроэнергии, объемы которого исчисляются миллиардами рублей, а количество операций в день достигает несколько десятков тысяч. В этом году Альфа-Банк был выбран расчетным банком Российского Союза Автостраховщиков и начал обслуживать взаимные расчеты в рамках прямого урегулирования убытков по ОСАГО, причем технология предусматривает двойную

систему гарантии проведения своевременных расчетов.

Проанализировав весь наш опыт сотрудничества с большими компаниями, мы создали наборы услуг, сформированные по тарифным планам, которыми могут воспользоваться и небольшие компании. Достаточно прийти в наш офис, выбрать оптимальный тариф (зачем покупать те опции, которые не нужны конкретной компании?), и все... Таким образом, за небольшие деньги организация может получить весь спектр расчетных продуктов, использование которых упрощает ведение бизнеса и позволяет экономить средства.

— Начиная с осени прошлого года многие федеральные СМИ, да и в регионах тоже, неоднократно освещали многочисленные судебные процессы, в которых Альфа-Банк требует вернуть выданные ранее кредиты. В чем причина этих исков: ошибки при выдаче кредитов, ухудшение общей экономической ситуации или что-то иное?

— В этом году Альфа-Банку будет 19 лет, и сегодня мы являемся крупнейшим частным банком страны. Подчеркиваю — частным, а значит не получающим финансовых вливаний от государства: все кредиты от ЦБ и ВЭБ, мы получали на общих основаниях, т.е. на определенных условиях и под процент. Таким образом, деньги, выданные нами в виде займов клиентам, являются большей частью заемными, и за ними к нам в любой момент могут обратиться клиенты. В том числе и частные клиенты, которых у нас более 3,5 млн человек. Отсюда такая жесткая позиция по отношению к нашим корпоративным заемщикам.

Вы думаете, нам доставляет огромное удовольствие вести эти бесконечные судебные процессы? Нет, но, к сожалению, мы не можем себе позволить реструктурировать долги заемщиков, как это делают многие банки, зная, что клиент иногда просто не хочет отдавать заемные деньги, мотивируя это кризисом. Представьте себе — вы приходите в банк, а вам говорят — «Мы не можем вам вернуть ваш вклад, так как нам не отдал кредит такой-то олигарх...». Мы всегда выполняем свои обязательства — и в 1998, и в 2004 годах каждый мог прийти в банк и забрать свои деньги. И такого же отношения мы ожидаем и от своих заемщиков.

— В этом году по версии журнала Euromoney Альфа-Банк признан «лучшим банком России в 2009 году». Что помогло вам в очередной раз завоевать награду?

— В первый год они присудили нам это звание за то, что мы оперировали в едином стандарте качества и технологической платформе в 9 часовых поясах, второй раз за то, что был умеренный сбалансированный род портфеля и общая устойчивость. В этом году решающими факторами стали позиция банка на рынке, новые банковские продукты, профессионализм сотрудников банка, а также показатели баланса и размер собственного капитала.

— Насколько продуктивным оказался ваш визит в наш город?

— В Санкт-Петербурге прошли встречи с нашими крупнейшими клиентами. Как я уже говорил, общение помогает лучше понять их потребности и ожидания, выявить степень удовлетворения качеством обслуживания.

Еще одним важным итогом нашей поездки является состоявшаяся встреча с сотрудниками филиала. Банк у нас большой — около 13 тысяч сотрудников. Поэтому мы использовали наш приезд, чтобы в ходе личной беседы донести до сотрудников свое видение происходящих процессов, обсудить проблемы и возможные пути их решения. В то же время, от них мы услышали региональное видение изменений, происходящих в банке, узнали о реакции на них, получили реальные предложения по совершенствованию проектов. Это было важно, плодотворное и взаимопольное общение.

РЕКЛАМА

Кратко

Внесены изменения в закон о конкуренции

● Москва. Президент России Дмитрий Медведев подписал федеральный закон «О внесении изменений в ФЗ «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты РФ», уточняющий понятия монопольных цен на товары, сообщает пресс-служба Кремля. Закон уточняет понятия монопольно высокой и монопольно низкой цены товара и порядок признания доминирующего положения хозяйствующего субъекта, устанавливает порядок опубликования информации о проведении торгов и др.

/РИА «Новости»/

Можно шире применять «упрощенку»

● Москва. Президент России Дмитрий Медведев подписал федеральный закон «О внесении изменений в ч. 2 Налогового кодекса РФ», сообщившая пресс-служба главы государства. Закон направлен на расширение возможности применения малым бизнесом упрощенной системы налогообложения. Право перейти на «упрощенку» по новому закону организация получает, если по итогам 9 месяцев того года, в котором она подала заявление о переходе, ее доходы не превысили 45 млн рублей (по действующему закону — 15 млн рублей). /Интерфакс/

Инвестирование пенсионных накоплений

● Москва. Президент России Дмитрий Медведев подписал закон «О внесении изменений в федеральный закон «О негосударственных пенсионных фондах» и федеральный закон «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в РФ», сообщила пресс-служба главы государства.

Принятые поправки расширяют возможности инвестирования средств пенсионных накоплений граждан, в том числе не определившихся с выбором управляющей компании, так называемых «молчунов». /Интерфакс/



● Андрей Мельниченко, владелец холдинга «Еврохим». ФОТО: ИТАР-ТАСС

«Фосфорит» запустил новое производство

● **Ленобласть.** ООО «Промышленная группа «Фосфорит» (актив ОАО «МХК «Еврохим») запустило производство нового вида фосфорсодержащих удобрений (диаммонийфосфат) мощностью 390 тыс. т в год, сообщила в понедельник пресс-служба компании. Затраты МХК «Еврохим» на

освоение новой технологии производства, опытно-промышленные испытания которой состоялись в январе 2009 года, составили около 65 млн рублей.

ООО «Промышленная группа «Фосфорит» — производитель и экспортер фосфатных удобрений в составе холдинга «Еврохим»; базируется на Кингисепском месторождении фосфоритов. Выпуск удобрений в 2008 году — 358,2

тыс. т (снижение на 18,4%). Владелец «ЕвроХима» является Андрей Мельниченко.

Осенью 2008 года производство на «Фосфорите» было приостановлено из-за планового ремонта. В начале марта 2009 года после четырехмесячной реконструкции был запущен цех по выпуску серной кислоты — основного компонента при производстве удобрений. /Прайм-ТАСС, dp.ru/

ДП Факты

Проглен срок размещения рынков в некапитальных зданиях

1 Президент России Дмитрий Медведев подписал закон, проглаголюющий право размещать розничные рынки в некапитальных зданиях до 1 января 2013 года.
2 Для Москвы, Петербурга и городов с численностью населения свыше 500 тыс. человек устанавливается срок перевода рынков в капитальные с 1 января 2012 года, а для сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынков — с 1 января 2015 года. /Интерфакс/

Кратко

ЛАЭС увеличила выработку на 10%

● **СПб.** Ленинградская АЭС (ЛАЭС) ввела в эксплуатацию первый энергоблок после проведения планового краткосрочного ремонта, начатого 3 июля, сообщила в понедельник пресс-служба станции. В настоящее время также идут предпусковые наладочные работы на третьем энергоблоке ЛАЭС, остановленном 15 апреля для проведения планового ремонта. ЛАЭС является филиалом ОАО «Концерн Энергоатом», 100% акций которого принадлежит ОАО «Атомэнергпром». В январе-июне 2009 года ЛАЭС увеличила выработку электроэнергии по сравнению с аналогичным периодом 2008 года на 10%, до 14,397 млрд кВт•ч. /Прайм-ТАСС/

Торговля Покупатели экономят и возвращаются на продуктовые рынки

Розница перешла в падение

СПб. Оборот розничной торговли в России в первом полугодии 2009 г. сократился на 3%, до 6,8 трлн рублей. В итоге аналитики скорректировали прогноз на 2009 г. с положительного на отрицательный.

По данным Росстата, в июне 2009 г. оборот снизился на 6,5% по сравнению с июнем 2008 г., составив 1,2 трлн рублей. В структуре оборота розничной торговли доля продуктов составляет 49,2%. При этом доля продаж на рынках и ярмарках в общем обороте выросла по сравнению с июнем 2008 г. с 12,9 до 13,5%. Представите-



● Покупатели стали экономить на мясе, рыбе и морепродуктах. ФОТО: ИТАР-ТАСС

ли сетей отмечают, что тенденция перехода покупателей из магазинов на открытые рынки наметилась еще в I квартале 2009 г. В случае ухудшения экономической

ситуации этот тренд будет нарастать, прогнозируют ретейлеры. По словам управляющего сетью магазинов «Семья» Олега Рыбакова, последние

ДП Рынок

Торговля в Петербурге

290 млрд

● **рублей** оборот розничной торговли в Петербурге в первом полугодии 2009 г. (-6,6% к уровню 2008 г.). На продукты питания приходится менее половины оборота — 42% (в июне 2008 г. — 40%).

ра сети «Находка» Дмитрий Чернова, покупатели стали более экономны и перестали закупать продукты впрок. «Однако оттока покупателей в магазинах не наблюдается», — утверждает Чернов. Ретейлеры отмечают, что потребители стали ходить в магазины чаще, но делать покупки на меньшую сумму. Еще в начале года аналитики прогнозировали рост розницы в 2-8% по итогам 2009 г. Теперь эксперты ожидают падения (с учетом уровня инфляции) как минимум на 5%. Амера Карлос amera.carlos@dp.ru +7 (812) 334 9597

ДП Реклама персонал

Финская компания (фильмовые системы и оборудование) приглашает на работу

МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ:

- В/о (бизнес или техническое)
- Опыт работы в промышленности от 3-х лет
- Опыт продаж
- Английский язык разговорный

Резюме: Julia.Sheveleva@finruscc.spb.ru или по факсу +7 812 712 7252

РОСБАНК Северо-Западный филиал

Приглашает на работу на конкурсной основе на вакансии:

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ФИЛИАЛА

Основные требования: в/о (бух. учет/финансовый аудит), опыт работы в банковской сфере на руководящей должности не менее 5 лет. Доход по результатам собеседования от 120 тыс. руб.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Основные требования: в/о (архитектурно-строительное, в области управления недвижимостью, строительства, юриспруденция), опыт работы по данному направлению не менее 3 лет. Доход по результатам собеседования от 50 тыс. руб.

Резюме направлять по факсу: (812) 764-06-97

if.. If P&C Insurance – ведущая компания по страхованию имущества и ответственности в регионе Северных стран и стран Балтии

Объявляет конкурс на должность:

Руководитель департамента продаж и администрирования филиальной сети

Цель должности: планирование, организация и контроль деятельности 12 филиалов на территории РФ

Требования: опыт на руководящих должностях для компаний сектора страхования и финансовых услуг

Мы предлагаем:

- * Отклад и бонусы, компенсационный пакет
- * Возможность карьерного и профессионального развития в международной компании

Адрес для резюме: elena.gladiilina@ifrussia.ru

Dredging International is seeking for SENIOR ENGINEER (hydro construction, maritime industry) for the representative office in St.Petersburg

Requirements:

- Professional experience in marine civil works or dredging (least 5 years)
- Excellent English
- Professional higher education

Responsibilities:

- Technical and commercial management of projects in Russia in cooperation with Belgian head office
- Procedure of tender documents completion

See more about us www.deme.be
Please, send your CV on deme-HR@yandex.ru

METRO Cash & Carry

Компания Metro Кэш энд Керри — всемирно известная сеть оптовой торговли, более девяти лет успешно работает на российском рынке. На данный момент в России открыто пятьдесят торговых центров.

Мы ищем талантливых профессионалов на позицию

УПРАВЛЯЮЩИЙ ТОРГОВЫМ ЗАЛОМ

Основные обязанности на этой должности:

- оперативное управление торговым центром в целом в свою смену;
- выполнение плана продаж торгового центра;
- управление коллективом из 300 сотрудников;
- организация наивысшего качества обслуживания клиентов;
- работа с отчетностью, инвентаризация, участие в подборе сотрудников;
- постоянное управление одним из направлений торгового центра с целью стратегического развития продаж, повышения эффективности работы, снижения потерь и затрат, развитие персонала.

К кандидатам предъявляются следующие требования:

- наличие высшего образования в области управления, экономики, маркетинга;
- опыт работы в оптовой или розничной торговле, ресторанном бизнесе (специалисты в области продаж, производства или логистики тоже приветствуются);
- отличные лидерские качества, аналитические способности, хорошие коммуникативные навыки;
- ориентированность на клиента и на результат;
- навыки самопрезентации, гибкость и адаптивность, активная жизненная позиция;
- способность к обучению;
- знание английского языка – разговорный уровень.

Успешным кандидатам мы предложим интенсивную программу обучения, привлекательный компенсационный пакет и возможность карьерного роста.

Если вы хотите получить более подробную информацию о нашей компании, посетите наш сайт по адресу www.metro-cc.ru.
Свое резюме с кодом "FM-SPb" вы можете отправить по электронной почте: hr.store15@metro.com.ru или по факсу (812) 449-15-52.

estate line строительный портал

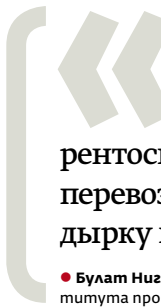
Здесь строительные компании продают свои товары

EstateLine.Ru

Отдел выдачи загранпаспортов переехал

● **СПб.** Отдел по оформлению загранпаспортов УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, расположенный на Захарьевской ул., 10, переехал, сообщает пресс-служба ведомства. Теперь он будет находиться по адресу: ул. Красного Текстильщика, 10/12. Прием

документов осуществляется для всех граждан города и области, вне зависимости от района регистрации, 6 дней в неделю. С 1 августа прием документов на загранпаспорта старого образца будет осуществляться только на ул. Красного Текстильщика 10/12. Районные подразделения миграционной службы будут оформлять лишь загранпаспорта нового поколения. /dp.ru/



Буллат Нигматулин: «Любые продукты глубокой переработки, где требуются энергоресурсы, неконкурентоспособны. Отсюда что только можно перевозить? Что нам Бог дал — газ, продавив дырку в земле, или нефть».

● **Буллат Нигматулин**, первый заместитель гендиректора Института проблем естественных монополий. /«Эхо Москвы»/



Банки

В процессе санации банкирам вспомнят все

Москва. Банкиров, выводящих активы, пугают неизбежностью возмездия. Чиновники грозятся найти причины финансовых затруднений банков, заглянув на 2 года в прошлое.

Госкорпорация «Агентство по страхованию вкладов» (АСВ) разрабатывает поправки в законодательство, вводящие обязательную процедуру проверки финансовой деятельности банка, принятого на санацию, рассказал первый заместитель генерального директора АСВ Валерий Мирошников.

Проверка затронет 2 года, предшествовавших сана-

ции. Это делается для того, чтобы «собственники и руководители банка понимали, что они не просто отдадут банк в чужие руки, оставив себе активы, а что они от ответственности не уйдут», говорит Валерий Мирошников.

АСВ ведет такую деятельность уже сейчас. Например, по итогам проверки деятельности банка ВЕФК были предъявлены обвинения его бывшему руководству.

Однако проверяющим будет сложно отличить умысленный вывод активов от неудачных вложений, отмечает директор петербургского филиала Росбанка Илья Злуницын.

dp.ru

Авто Губернатор проследит за таможенной

Область надеется, что вывезет Ford

Ленобласть. Губернатор Валерий Сердюков надеется, что завод Ford еще заработает в полную силу. Чтобы помочь заводу, губернатор слезит, чтобы в Россию не ввозили аналогичную продукцию.

ДП Факты

Простой автозавода — потери для бюджета



Автомобильный завод Ford приостановил выпуск машин с 20 июля по 9 августа, объясняя это традиционным ежегодным отпуском.

● **Валерий Сердюков надеется, что к концу года автозавод во Всеволожске будет работать устойчиво.** ФОТО: TREND

На заседании областного парламента губернатор Валерий Сердюков заявил, что автоконцерн Ford, работающий во Всеволожске, может стать одним из локомотивов, который вывезет область из кризиса.

Сердюков сообщил, что встретился с руководителями компании Ford по России и обсудил с ними график работы предприятия на второе полугодие. Руководство автоконцерна по-

обещало ему, что в четвертом квартале завод начнет устойчивую работу.

В свою очередь губернатор недавно проверил, как соблюдается запрет на ввоз в Россию моделей Ford, которые выпускаются всеволож-

ским заводом. В начале года Ленобласть обратилась в Федеральную таможенную службу с просьбой ввести такой запрет, и губернатор убедился, что он действует: в Россию не импортируются Ford Focus (кроме спор-

тивных модификаций RS и ST) и Ford Mondeo (кроме модификаций кузова седан и хетчбэк).

Областные чиновники надеются, что это увеличит спрос на автомобили, производимые во Всеволожске. Однако аналитик компании Ernst&Young Иван Бончев считает, что если спрос и повысится, то ненамного. По его данным, за первое полугодие 2009 г. завод произвел свыше 50 тыс. автомобилей, за год их количество может составить 120 тыс. В компании же сообщили, что в сентябре Ford переходит на работу в две смены, в октябре — на четырехдневную рабочую неделю.

Татьяна Климова
tatjana.klimova@dp.ru
+7 (812) 326 9687

Транспорт Авиапланы Смольного

В Петербурге вводится монополия на воздух

СПб. В Петербурге будет только один аэропорт — Пулково. Губернатор Валентина Матвиенко заявила, что любой другой проект гражданского аэропорта не будет согласован Смольным.

Правительство города приняло вчера схему развития городской авиаотрасли. В ней указан только один гражданский аэропорт.

Принимать самолеты сможет не только Пулково, но и специализированный (то есть в основном военный) аэропорт в Левашово и аэродром для легкой и сверхлегкой авиации в Кронштадте.

Валентина Матвиенко подчеркнула, что больше никаких аэропортов в городе не должно появиться. «Никаких разрешений и согласований город таким проектам не даст», — жестко резюмировала она все разговоры о возможности появления аэропортов в Пушкине, Горской и других местах.

Площадка «Бычье поле» в Котлине не будет аэропортом (не будет обслуживать пассажиров), а ограничится работой со спортивной авиацией.

Давно готовящийся ОАО «Газпром» проект в Левашово по созданию аэропорта для бизнес-авиации был рассчитан на 200 тыс. пассажиров в год. Но Николай Асаул, глава комитета по транспортно-транзитной политике СПб, вчера рассказал, что инвестор никаких конкретных шагов не предпринял, поэтому Левашово останется военным аэропортом.

Скорее всего, если ОАО «Газпром» захочет получить собственный авиатерминал в СПб (по примеру Астафьево в Москве), ему предложат воспользоваться мощностями Пулково.

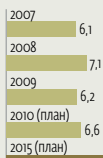
Денис Лебедев
dlebedev@dp.ru

ДП Цифры

Планы развития аэропорта Пулково

Обслужено пассажиров

млн человек



Источник: КТДП, НИПИТРИ

гостеприимный курорт

ИГОРА

Удовольствие от жизни

ВСЕ ЛЕТНИЕ

на Игоре

удовольствия

- Проживание в коттеджах или отеле
- Песчаный пляж и чистейшая вода
- Активная рыбалка (ловля форели)
- Открытые бассейны с подогревом
- Спортивные площадки
- СПА-комплекс с закрытым бассейном, баня
- Беседки для барбекю
- Аренда спортивного инвентаря для взрослых и детей

Каждую субботу праздники на Игоре:

- 18 июля:** Жаркая Игора
- 25 июля:** День Нептуна и ВМФ
- 1 августа:** Гавайская вечеринка
- 8 августа:** Большие гонки

РЕКЛАМА

54 км Приозерского шоссе, 960-00-55, www.igora.biz

Компенсация РЖД от государства расходов на перевозку учащихся во время каникул, млрд рублей

За 2007 год	1,69
За 2008 год	1,54
За 2009 год	2,3

Источник: Интерфакс

Господдержка Российских железных дорог

● Москва. ОАО «РЖД» настаивает на выделении из федерального бюджета на 2010 год компенсации доходов, выпадающих в связи с индексацией на 9,4% тарифов на грузовые железнодорожные перевозки, в размере не менее 55 млрд рублей, говорится в сообщении пресс-службы ком-

пании. РЖД считают одобренную 13 июля президентом правительства РФ индексацию недостаточной. «Прогнозируемая инфляция на 2010 год значительно выше индексации тарифов», — говорится в сообщении. Если тарифы будут проиндексированы без господдержки, то РЖД по итогам 2010 года ожидает убыток в размере 60–70 млрд рублей. Государство внесет из средств федерального бюд-

жета в уставный капитал ОАО «Российские железные дороги» 11,3 млрд рублей. Соответствующее распоряжение премьер-министр РФ Владимир Путин подписал 7 июля. Уставный капитал РЖД будет увеличен путем дополнительного выпуска 11 млн 318 тыс. 400 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей. Общий объем доэмиссии составит 11,3 млрд рублей. /Интерфакс/

ДП Факты

Чичваркуну изменили обвинение



Действия бывшего совладельца компании «Евросеть» Евгения Чичваркина в рамках возбужденного против него уголовного дела переквалифицированы с организации похищения человека на пособничество, сообщил в понедельник Юрий Гервис. «Обвинительного заключения мы не видели», — добавил он. /Интерфакс/

● Юрий Гервис, адвокат Евгения Чичваркина

Кратко

Аэропорт Пулково на 43% увеличил прибыль

● СПб. ОАО «Аэропорт Пулково» в 2008 году увеличило чистую прибыль по сравнению с 2007 годом на 43,34%, до 895,545 млн рублей, согласно отчету компании. Прибыль до налогообложения возросла на 41,57% и составила 1,21916 млрд рублей. Прибыль от продаж увеличилась на 26,28%, до 1,179552 млрд рублей. Выручка возросла на 44,75% и составила 4,423205 млрд рублей.

По данным отчетности компании, аэропорт Пулково в 2008 году обслужил более 7 млн пассажиров, что на 15,2% превышает показатель 2007 года.

/Прайм-ТАСС/

Ашан после 6ух лет падения удвоил прибыль

● Москва. Чистая прибыль российского подразделения французского дискаунтера Ашан в 2008 году после 2 лет падения возросла более чем в 2 раза по сравнению с 2007 годом. По данным системы «СПАРК», чистая прибыль ООО «Ашан» в прошлом году составила 3,3 млрд рублей против 1,5 млрд рублей в 2007 году. В 2006 и 2007 годах чистая прибыль компании снижалась. Выручка компании в 2008 году возросла до 128,1 млрд рублей против 90,6 млрд рублей в 2007 году. На середину марта этого года в России работали 33 гипермаркета «Ашан». /Интерфакс/

«Дочка» Danone снизила прибыль на 24%

● Москва. Российская «дочка» французской группы Danone (один из ведущих производителей молочной продукции в мире) — ООО «Данон Индустрия» — в 2008 году снизила чистую прибыль на 24%. По данным системы «СПАРК», чистая прибыль компании в прошлом году составила 1,21 млрд рублей против 1,58 млрд в 2007 году. Выручка компании в 2008 году увеличилась на 21%, до 24,8 млрд рублей с 20,56 млрд рублей в 2007 году. Прибыль от реализации снизилась незначительно — до 2,52 млрд рублей против 2,57 млрд рублей в 2007 году. /Интерфакс/

Возврат долгов Петербургский домостроитель зависит от московских банкиров

«Альфа» ведет монтаж долгов

СПб. «Строймонтаж» вместе с родственной Mirax Group попадает в зависимость от Альфа-банка. Не исключено, что «Альфа» создаст на базе всех своих строительных активов единую структуру.



● Бизнес Артура Кириленко (слева) теперь все больше зависит от планов Михаила Фридмана. ФОТО: TREND

«Строймонтаж» сумел договориться с Альфа-банком о реструктуризации своего долга в \$13 млн структуры Михаила Фридмана. В то же время Альфа-банк приобрел у Credit Suisse долги московской Mirax Group Сергея Полонского на \$200 млн с большим дисконтом. Теперь судьба бизнеса Артура Кириленко, президента «Строймонтажа», за-

висит от Альфа-банка, поскольку политика банка с заемщиками избирательная. Например, долги холдинга РБК до сих пор на стадии



решения о возможной реструктуризации, а активы сети Sunrise перешли к банку (владельцу Сергею Бобылеву вчера предъявлено

ДП На заметку

Самые крупные долги «Строймонтажа»

Задолженность перед банками млрд рублей



обвинение «мошенничество в крупном размере». «При плохом развитии событий возникает ситуация, когда нужно какое-то имуще-

ство. Точно так же в период реструктуризации мы заходим в капитал. Но мы не рейдеры свободного полета», — отмечал на встрече с журналистами 17 июля Рушан Хвесьюк, председатель правления Альфа-банка. «С Альфа-банком у нас никаких проблем, с ними у нас все в порядке», — заявил «ДП» Артур Кириленко.

Эксперты не исключают, что А1 (инвестподразделение Альфа групп) создаст структуру, объединяющую все строительные активы своих должников. В Петербурге у А1 уже есть строительная компания ИВИ-93.

Екатерина Иванова
ekaterina.ivanova@dp.ru
+7 (812) 326 9682

ДП Реклама

ЛОГИСТИКА

Выходим: среда

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ПОДДОНЫ
покупка продажа новые и б/у

БП
ВСЕ ДЛЯ УПАКОВКИ (стретч-пленка, скотч, рабочие перчатки и др.)

ООО «Балт-Паллет»
т. (812)715-16-84 e-mail: info@ball-pallet.ru
т.ф. (812)702-18-98 www.ball-pallet.ru

Продаю ЕМКОСТИ для хранения нефтепродуктов

стальные, б/у, хорошее состояние, объем от 15 до 60 куб.м

8-905-201-38-72

ОФИСНЫЕ И КВАРТИРНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И РОССИИ

Получайте удовольствие от переезда, все остальное — наша работа!

«AAA Муверс Рус»
196210, Санкт-Петербург ул. Пилотов 32
тел.: +7 (812) 449 1102
факс: +7 (812) 449 1103
e-mail: ngo@aaa-russia.com

ФГУП «СМУ МВД РФ
по г. СПб и Лен. обл.»

ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ
на открытой площадке и складах с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Собственная ж/д ветка, прием и отправка ж/д вагонов, погрузо-разгрузочные работы, **ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ.**
тел./факс (812) 297-56-00, +7 904-617-68-28
www.smu-mvd.spb.ru

СРОЧНО

ЭКСПРЕСС-ДОСТАВКА грузов из СПб на Урал

скорым поездом за 1,5 суток

Цены низкие, сохранность груза гарантируем

Тел.: 8-343-213-14-41, 8-343-213-21-20, 8-812-986-50-82
www.trans-vektor.ru

СДАЕМ В АРЕНДУ НИЗКОТЕМПЕРАТУРНУЮ ХОЛОДИЛЬНУЮ КАМЕРУ

S = 200 м², высота 4,5 м

Возможна аренда офиса (телефон, охрана, центр города).

пр. Маршала Блюхера, 2, к.4
т. 595-35-72

VENTA GROUP Logistics & Customs Services

Доставка сборных грузов в Санкт-Петербург:

Страна	Консолидационные склады-партнеры и адреса	Частота отправки транспорта с Вашим грузом
Финляндия	Хельсинки Котка Лаппеэнранта Хамина	Каждый понедельник и среду
Италия Эстония Литва Латвия Германия	Милан Таллин Друскинкайя Рига Берлин	Один раз в неделю
Китай	Шанхай	Один раз в две недели

Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский, 30
Т./ф. +7 (812) 33-55-888
www.ventagroup.ru office@ventagroup.ru

Деловой

Одним из ключевых аспектов менеджмента является признание роли других людей и их значимости. **Хорошие менеджеры знают:** без участия сотрудников организации они не добьются равным счетом ничего.

Р.Л. Дафт
«Менеджмент»

УНИВЕРСАЛ СЕВЕРО-ЗАПАД

Продажа погрузчиков

- Ремонт любой спецтехники.
- Диагностика
- Ремонт любой вида сложности
- Сервисное обслуживание, ТО
- Бортирование колес
- Установка навесного оборудования
- Выездное обслуживание
- Собственная ремонтная 1500 кв м

(812) 336 23 09
(812) 622 18 91
www.ust-co.ru

КОМАТСУ
KOMATSU QUALITY IS LIFE

АП Реклама

бизнес для бизнеса

tender-spbb.ru

Выходим: понедельник, среда

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ЭДИКТ
Юридическая фирма
Ул. Восточная, 2-5,
273-07-09, 273-74-84

ИЗМЕНЕНИЯ ООО

ВСТУПЛЕНИЕ в СРО

Сделки с недвижимостью
Оформление договоров

Ул. Садовая, 56 00-26
510-00-11, 510-17-57
tender@edict.ru
www.edict.ru

БИЗНЕС и ПРАВО

Готовые фирмы (все районы)

Изменения
в учредительных документах

Регистрация
(ООО, ЗАО, ТСЖ, НОУ, ИП)

Ликвидация
(1 день, любые случаи)

ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ новый закон!

Строительные организации
(вступление в СРО,
сертификат на строит.услуги
ИСО 9000)

702-72-71, 958-56-19

Наб. канала Грибоедова, д.10
(во дворе налево, код 120)

контора адвокатов
Бачурин и партнеры b&p

БЕЗ ПОГРЕМУШЕК!

- арбитраж
- взыскание долгов
- оспаривание сделок
- обжалование актов налоговых и иных гос.органов
- защита по уголовным делам

оперативный бесплатный выезд к клиенту

Каменноостровский пр., дом 40, офис 601
www.bezpodgremushek.ru
тел.: 983-23-57

КОМПЛЕКС УСЛУГ в Великобритании:

- решение визовых проблем (рабочие, учебные, инвестиционные и т.п.);
- обучение детей в различных учебных заведениях;
- вид на жительство;
- регистрация компаний;
- бухгалтерский учет и аудит;
- открытие счетов юридических и физических лиц;
- решение проблем проживания;
- аренда и покупка недвижимости

т. 315-49-63

JUS PRIVATUM

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА РЕГИСТРАЦИЯ ОФШОРОВ
в самых популярных юрисдикциях:
ВУИ, Кипр, Гонконг, Сейшелы, Панама, Белиз и др.

Банковские счета в иностранных банках
Доступные цены, оперативный сервис!

ул. Малая Морская, д.23, 5 эт.
Тел.: 313-00-13
www.jusprivatum.ru

ИЗМЕНЕНИЯ № 4 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Закрытого акционерного общества «Ойкумена»
на строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская улица, участок 1 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков) (размещенной на сайте www.optikov.ru 05 ноября 2008 г.)

В соответствии с пп. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- Пункт 7 проектной декларации «Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию» изложить в следующей редакции:**
«Лицензия рег. номер ГС-1-99-02-1027-0-7422019490-082751-1 от 25 декабря 2008 г. на строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, выдана Министерством регионального развития Российской Федерации, срок действия лицензии до 07 ноября 2011г.».
- Пункт 8 проектной декларации «Величина собственных денежных средств (на 31.12.2008г.)» изложить в следующей редакции:**
«289 963,0 тыс. рублей (Двести восемьдесят девять миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи рублей)».
- Пункт 9 проектной декларации «Финансовый результат текущего года (на 31.12.2008г.)» изложить в следующей редакции:**
«4 572,0 тыс. рублей (Четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи рублей)».
- Пункт 10 проектной декларации «Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 31.12.2008 г.)» изложить в следующей редакции:**
«796 152,0 тыс. рублей (Семьсот девяносто шесть миллионов сто пятьдесят две тысячи рублей)».

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, д.18/69, лит. А, пом. 40Н.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.optikov.ru.

Дата размещения изменений к проектной декларации 13 апреля 2009 г.

Генеральный директор А.Л. Бурцев
ЗАО «Ойкумена»

МЕНЯЕМ

Яхту
Jeanneau Merry Fisher 925
на строительные материалы
(металлопрокат, щебень)

e-mail: rally17@ya.ru

ООО «ТранКо»
проводит
ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС
по выбору подрядной организации для производства земляных работ

Подробная информация о порядке проведения конкурса и содержании работ находится по адресу:
www.tranko.ru/tender.php

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ИМПУЛЬС

ПРИБРЕТЕТ БРУ

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ
от 100 м³/час

тел.: 8 (860) 206-60-99
e-mail: starikovsnab@mail.ru

НЕДОРОГАЯ ГОСТИНИЦА

Размещение в уютном, современном, просторном, комфортабельном здании с индивидуальным сервисом

3-4 этажные номера с твин-кроватьями
пл. «Парк Победы»
Хорошие условия проживания. Выгодные цены.

Контакты телефоны:
837-87-88,
8-811-288-73-18

Юридическая фирма «ЮрСервис»
Невский пр., д. 44, офис 20 (5 этаж)

Отдай проблему – живи спокойно!

Согласования и ускорение: Администрации районов, КУГИ, КГА, КЗР, ПИБ, МВК, ПожНадзор, ГО и ЧС, ГАСН, ФРС. Реконструкция, строительство, перепланировки.

Земля: Оформление. Аренда. Выкуп. Обременения. Сложные случаи.

Арбитраж. Право собственности (в т.ч. и через Суд). Наследование. Полное юридическое сопровождение сделок с недвижимостью. Приватизация жилья.

Приведение в соответствие документов по недвижимости, оценка бизнеса и недвижимости для получения кредитов.

Помощь в получении кредита (для юр. лиц).

Тел.: 973-06-60, 710-58-11, e-mail: jur-service@mail.ru

АЛЬЯНС КОНСАЛТИНГ работаем с 2004 г.

- ✓ регистрация **5 дней**
- ✓ ликвидация
- ✓ выписки из ЕГРЮЛ
- ✓ изменения в уставе
- ✓ налоговые споры
- ✓ взыскание долгов
- ✓ вступление в СРО
- ✓ реорганизация
- ✓ офшоры
- ✓ эмиссии акций/ФСФР
- ✓ сопровождение ВЭД
- ✓ аудит, бух. обслуживание
- ✓ сертификация ISO

380-95-59, www.a-cons.com

КУПИМ
(ВОЗЬМЕМ НА РЕАЛИЗАЦИЮ)

СТОК, ТОВАРНЫЕ ОСТАТКИ ЗАКРЫВАЕМЫХ МАГАЗИНОВ
(ЖЕНСКАЯ, МУЖСКАЯ ОДЕЖДА. ОПТ)

922-45-79

Авиакомпания «SkyPiter»

АРЕНДА И ПРОДАЖА САМОЛЕТОВ И ВЕРТОЛЕТОВ

тел.: 911-996-93-89, 901-373-73-73
aeropiter@list.ru www.aeropiter.ru

РОСЛЕКС®
Регистрация фирм. Юридическое, бухгалтерское обслуживание. Аудит. Оценка. Суд. Арбитраж. Налоговые споры.

ВНИМАНИЕ! ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ!

В связи с изменениями в законе №14-ФЗ: С 1.07.09 по 31.12.2009 г. всем ООО необходимо привести в соответствие с новым законом уставы обществ, созданных до 1 июля 2009 г.

Консультации в любом из наших филиалов:

м. Садовая 325-86-91 325-86-92	м. Московская 335-50-15
м. Ладомская 647-03-27	м. Кировский завод 313-99-73
м. Черная речка 609-99-31	м. Лыковский пр. 572-18-42
м. Пл. Восстания 572-18-32	м. Василеостровская 332-82-67
м. Петроградская 233-18-22	

www.roslex.ru e-mail: roslex@lek.ru Нам 12 лет!

estate line
строительный портал

Здесь продают и покупают земельные участки

EstateLine.Ru

ИЗМЕНЕНИЯ № 5 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Закрытого акционерного общества «Ойкумена»
на строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская улица, участок 1 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков) (размещенной на сайте www.optikov.ru 05 ноября 2008 г.)

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

- Пункт 8 проектной декларации «Величина собственных денежных средств (на 31.03.2009 г.)» изложить в следующей редакции:**
«246 650,0 тыс. рублей (Двести сорок шесть миллионов шестьсот пятьдесят тысяч рублей)».
- Пункт 9 проектной декларации «Финансовый результат текущего года (на 31.03.2009 г.)» изложить в следующей редакции:**
«43 322,0 тыс. рублей (Сорок три миллиона триста двадцать две тысячи рублей)».
- Пункт 10 проектной декларации «Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 31.03.2009 г.)» изложить в следующей редакции:**
«848 321,0 тыс. рублей (Восемьсот сорок восемь миллионов триста двадцать одна тысяча рублей)».

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, д.18/69, лит. А, пом. 40Н.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.optikov.ru.

Дата размещения изменений к проектной декларации 05 мая 2009 г.

Генеральный директор ЗАО «Ойкумена» А.Л. Бурцев

БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

- РЕГИСТРАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
НОУ, АНО, ТСЖ, Фонды
Некоммерческие партнерства
- РЕГИСТРАЦИЯ ООО, ЗАО, ОАО
ГОТОВЫЕ ФИРМЫ
- РЕГИСТРАЦИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ
Гарантия регистрации
- ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ
Общество с Ограниченной Ответственностью
- ОФИЦИАЛЬНАЯ ЛИКВИДАЦИЯ РЕОРГАНИЗАЦИЯ
Исключение из ЕГРЮЛ, правопреемство
- ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО в СУДЕ
Корпоративные и хозяйственные споры
- ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ
Разработка и согласование
- ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРЮЛ

334-96-36
944-20-15
ул. Кирочная, д. 19,
2 этаж, оф. 14
ст.м. «Чернышевская»

ООО «Вест»
191040, СПб, Лыковский пр., дом 59, оф. 4 (код 4В)
Тел./факс: 764-91-41,
764-98-41, 575-57-93,
575-57-89, 572-13-57

Предоставляемые услуги:

- РЕГИСТРАЦИЯ Ю/Л любой организационно-правовой формы, в т.ч. ИП, филиалов и представительств
- Внесение изменений в документы организации, приведение их в соответствие с законодательством РФ
- ПОМОЩЬ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ЛИЦЕНЗИЙ МинРегион-Развития, МинКультуры, ФС геодезии и картографии, Ростехнадзора и т.д.
- Подготовка документов и ПРАВОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРИ ВСТУПЛЕНИИ в СРО
- Ликвидация
- Сертификация
- Бухгалтерское обслуживание
- Печати и штампы



● Вместо гостиницы «Россия» так и не появился «один из лучших объектов в Москве», как обещал Чигиринский. ФОТО: КОММЕРСАНТ



● В 2008 г. Чигиринский принимал Батурину на вилле в Монако, а теперь прегьявляет ей обвинения. ФОТО: TREND, ИТАР-ТАСС



● К проекту «Новая Голландия» Чигиринский привлёк английского архитектора Нормана Фостера. ФОТО: TREND/МИХАИЛ СПИЦЫН

Опальный олигарх Как строилась и рушилась империя одного из самых известных в России девелоперов

Путь Чигиринского: из Кутаиси в Лондон через Sibir

Москва. История построения бизнеса Шалвы Чигиринского не менее скандальна и запутанна, чем его девелоперские проекты. Долгий путь к успеху завершился стремительным падением.

Шалва Чигиринскому потребовалось несколько десятков лет, чтобы пройти путь от торговца антиквариатом до миллиардера.

Чигиринский родился 1 июля 1949 года в городе Кутаиси Грузинской ССР. В конце 1960-х переехал в Москву, до 4-го курса учился в Первом Московском государственном медицинском институте им. Сеченова. В это время занимался

торговлей антиквариатом, в частности иконами. В 1987 году начинающий бизнесмен уехал в Испанию, потом в ФРГ. Вместе с немецким банкиром Карлом Хайнцем Штоком создал девелоперскую компанию S+T Group Handels GmbH, которая работала в России. Позже Чигиринский выкупил долю партнера и переименовал компанию в «СТ Групп». С конца 1980-х бизнес вел вместе с братом Александром. До 2003 года они построили около 20 объектов недвижимости в Москве.

В 2004 году братья разошлись и поделили активы. Александру достался бренд «СТ Групп» (теперь — компания «Снегири»), Шалва возглавил «СТ Девелопмент».

ДП На заметку

Текущее положение Чигиринского

Благодаря кризису всего за несколько месяцев состояние Чигиринского уменьшилось почти в 27 раз: с 72,3 млрд рублей в 2008 г. до 2,7 млрд (по данным журнала «Финанс»). Под угрозой оказались девелоперские планы Чигиринского. Накалились отношения бизнесмена с властями. В лондонском суде он обвинил супругу мэра Москвы Елену Батурину в попытке получить права на его долю в Sibir Energy. Сейчас Чигиринский проходит свидетелем по делу об уклонении от уплаты налогов «дочек» Sibir Energy на 600 млн рублей. Юристы предполагали, что он может перейти в статус обвиняемого. Пока он находится за границей.

С этого момента началась череда проектов, которые принесли предпринимателю «скандальную» известность. Самым урожайным полем деятельности для Чигиринского была Моск-

ва. Бизнесмен гордился связями со столичным правительством. Их прочность подтвердилась в 2004 году, когда «СТ Девелопмент» выиграла конкурс на реконструкцию гостиницы «Рос-

сия», предложив рекордно низкие \$80 млн инвестиций, тогда как двое конкурентов предлагали \$1,45 млрд и \$2 млрд.

Далее последовали такие громкие московские проекты, как строительство 612-метровой башни «Россия» и культурно-делового центра «Хрустальный остров». Чигиринскому удалось добиться расположения петербургских властей. Здесь бизнесмен решил заняться реконструкцией «Пассажа» (оценивался в \$120 млн) и проектом «Новая Голландия» (исначально стоил \$320 млн).

Параллельно Чигиринский развивал и другие бизнесы. В 1996 году вместе с British Petroleum создал компанию «Петролкомп-

лекс» для развития сети автозаправок в Москве под маркой BP. В 1999 году бизнесмен стал совладельцем британской компании Sibir Energy. Через год Чигиринский при участии Центральной топливной компании, принадлежащей правительству Москвы, занялся созданием Московской нефтяной компании (ее преемница — Московская нефтегазовая компания, где Чигиринский стал президентом).

Пик карьеры Чигиринского пришелся на 2008 год, когда он занял 58-е место в списке самых богатых бизнесменов РФ. С тех пор его состояние резко снизилось.

Жанна Журавлева
zhanna.zhuravleva@dp.ru
+7 (812) 331 3347

ДП Реклама

Недвижимость
коммерческая
аренда

Выходим: понедельник, среда, пятница

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ

- **ПРОИЗВОДИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ,** 1 этаж 350 м², 90 м², до 2000 м²
- **ОФИСНЫЕ,** евроремонт, стеклопакеты, видовые, центр, 4 этаж — 1000 м², в идеальном состоянии.
- **ОТДЕЛЬНЫЕ ОФИСНЫЕ БЛОКИ** два по 180 м², 130 м²

Охраняемая территория и парковка, кафе, снабжены ресурсами.

957-91-45

СДАЕТСЯ

ОХРАНЯЕМАЯ ОГРАЖДЕННАЯ ПЛОЩАДКА

р-н метро "Звёздная"

под грузовой автотранспорт или открытое хранение грузов

Ж/д рампа примыкает к территории.

Тел. 910-16-73,
e-mail: batprom2007@rambler.ru

АРЕНДА

от собственника

производственно-складские площади

от 40 до 400 кв.м
от 200 руб./кв.м

все коммуникации мощностю до 80 кВт

охраняемая территория ж-д ветка, пандус

Кировский р-н, Химический пер., 1

тел.: 252-52-92, 8-921-309-32-33, 972-69-13

ОФИСЫ, ЛЕГКОЕ ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАДЫ

от 50 кв.м

охрана, все включено.

от 250 р./кв.м

Тел.: 950-01-89

Аренда от собственника

СКЛАДЫ:

теплые
ХОЛОДНЫЕ

ОФИСЫ

ул. Софийская, 72

772-56-16, 938-47-26,
8 (911) 933-55-99

АРЕНДА

от собственника

(НАЗНАЧЕНИЯ ПОД СКЛАД)

СПб, г. Пушкин

Отапливаемое помещение 1229 кв.м + бытовки 380 кв.м

мощность 150 кВт

распашные ворота Недорого.

Тел. для связи 935-17-45

СОБСТВЕННОСТЬ АРЕНДА

СКЛАДЫ:
от 200 до 3000 кв.м

ОФИСЫ:
от 50 до 300 кв.м

разветвленная инфраструктура

цены договорные — антикризисные

ул. Латышских Стрелков, 31
тел. 528-73-83, 363-23-17,
934-55-65
www.mashoptorg.com

ПРОДАЕТСЯ

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

общей площадью 22 000 м², земельный участок 4,5 Га, (1-этажный, газ, электричество, вода) г. Всеволожск

Тел. 8-905-253-71-71, (812) 600-12-14
tehpromneva@mail.ru
www.tehpromneva.ru

АРЕНДА

03216 руб.

ОФИСЫ

от собственника

655-01-01
www.6550101.ru

Склады класса «А» В АРЕНДУ

от 2000 м² до 10000 м²

п/з Парнас (рядом с КАД)

Аренда от собственника

Низкие цены

517-64-14
88-99-666

www.petrohimpb.ru

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА СКЛАДА

класса С

по адресу ул. Софийская, 91.

Площадь от 240 до 755 кв.м.

Цена 200 руб./кв.м, в т.ч. НДС.

Высота потолков 7 м, отгрузка с нулевого уровня. Ворота для въезда фур. Охраняемая территория.

Тел. 701-77-19

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА во Всеволожском районе д. ВАРТЕМЯГИ 9 км от КАД

Производственные, складские и офисные помещения

от 75 руб./м²

Земля с инженерной инфраструктурой

от 30 руб./м²

Возможны различные формы сотрудничества

тел. 8 911 925-06-20, 718-17-69

БИЗНЕС-ЦЕНТР

на Цветочной, 18

ОФИСЫ В АРЕНДУ

от 690 руб./м²

М. «Электросила»

тел.: 622-1-622, 974-95-95

Компания арендует Помещения 250 – 300 м²

- в отдельно стоящих зданиях / размещенные на первых линиях на 1 этажах с отдельным входом в зданиях крупных заселенных жилых комплексов или действующих бизнес-центрах;
- с открытой планировкой;
- высота потолков не менее 3м;
- вентиляция, кондиционирование, водоснабжение и канализация обязательно.

Тел.: (495) 933-71-00 (доб. 1010), (495) 933-71-05

ДП Реклама

недвижимость
коммерческая
аренда

Выход: понеделник, среда, пятница
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
открытая
асфальтированная
ПЛОЩАДКА
8000 м²
на охраняемой территории по адресу **КОЛПИНО**, ул. Загородная, д. 9
Цена договорная
Тел.: 461-24-78
952-28-37

Возьмем в АРЕНДУ
помещение
под БАНК
150-250 м²
Контакты:
office@fitrans.ru
(812) 627-61-52

ул. Вавиловых
(м. «Академическая»)
САЛОН КРАСОТЫ
В АРЕНДУ
(действующий) 112 м²
аренда от собственника
Подвальное помещение, свежий евроремонт, полностью оборудован всем необходимым, горизонт. солярий
224-26-59,
8 (921) 422-13-30

Бизнес-центр класса «В»
Адмиралтейский р-н
ОФИСЫ В АРЕНДУ
от 24 кв.м до 630 кв.м
охрана, парковка, кафе
от 750 руб. с НДС
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 200 кв.м
Тел. 8 (812) 714-18-22

АРЕНДА
от собственника
Петроградская сторона
ОФИСНЫЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
От 400 руб./кв.м
8-921-658-67-48,
313-14-78

пр. Энергетиков, 19
СКЛАДЫ
холодные (кирпичные)
аренда от собственника
самые низкие цены
Офисные площади
Класса «В+»
от 40 до 85 м²
224-26-59,
8 (921) 422-13-30

предлагаю СОТРУДНИЧЕСТВО
В пяти минутах ходьбы от станции метро «Технологический институт» (ул. Бронницкая, д.24) в отдельно стоящем трехэтажном здании сдаются в аренду от собственника помещения площадью от 90 кв.м.
Имеется оборудованное банковское хранилище, сейфинг, операционный зал, зал кредитования физических лиц, офисные помещения.
Контактный телефон
948-02-23

СНИМУ СКЛАД
на юге СПб
от 500 м²
931-19-99

Аренда от собственника
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Общая площадь 145 кв.м (72+25+12,5+12,5)
10 мин. пешком от ст.м. «Выборгская»
Мебель, охрана, парковка
550 руб./кв.м/мес.
Тел.: (812) 327-19-07
(Константин)

АРЕНДА
От собственника на В.О.
10 минут от метро
ОФИСНЫЕ БЛОКИ
631,9 кв.м, 663,8 кв.м, 624,1 кв.м
(можно частями)
207,1 кв.м, 118,8 кв.м
Все коммуникации, хорошее состояние
ОФИСЫ от 26 до 65 кв.м
хорошее состояние
Цена договорная
334-08-04

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА
АНГАР с прилегающей территорией
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
для мебельного производства и деревообработки
в поселке Сертолово
тел. 939-43-89

БИЗНЕС ЦЕНТР «САМПСОНИЕВСКАЯ» www.biscenter.ru
3 месяца скидок на офисные, складские и торговые помещения
1-й месяц - 50%
2-й месяц - 30%
3-й месяц - 20%
Арендная плата в отпуске!
Б.Сампсониевский, 32. тел.:324-24-34

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДИ от собственника
5 от 216 до 1240 кв.м
Одноэтажное здание.
Н-8 м, теплое, кран-балка 3,2 т.
Мощность 100 кВт. Ворота для въезда фур. Все коммуникации.
Офисные помещения.
Охраняемая территория.
Невский р-н, Рыбацкое
200 руб./кв.м/мес.
Тел. 943-59-18

Am
сеть винных супермаркетов
Ароматный янг
КУПИТ / АРЕНДУЕТ
Помещения под магазин
площадь до 400 кв.м
тел. 321-60-60(61) доб. 120
e-mail: аренда@aroma.spb.ru

ALBATROS
ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ.
ДОСТАВКА, ОБРАБОТКА ГРУЗОВ.
т. 380-71-84

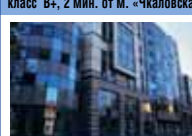
ОФИСЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
на В.О.
тел. 955-00-77
факс 328-83-95

655-01-01 АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА www.6550101.ru
8700 за 299 !!!
Магазин. Производство. Склад
ул. Благодатная
высокие потолки
теплые помещения
высокая мощность
собственная котельная
655-01-01

Складские и офисные помещения
АРЕНДА
от 100 до 5 000 кв.м
все коммуникации
электрические мощности до 1000 кВт, ж/д ветки, круглосуточная охрана
удобное месторасположение.
т. 607-77-78,
8-921-429-96-36
www.holding78.com

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
от 130 до 5 000 м²
1-й этаж, отопляемые, мощность по требованию, подъезд еврофур, охраняемая территория, крановое оборудование, офисные помещения
Цена 250 руб./м² в т.ч. НДС
Калининский район
тел.: 993-62-04, 337-61-88

АРЕНДА СКЛАДА и ОФИСОВ
Юго-Запад
(10 мин. от КАД)
Склад - 724 м²
Офисы - от 15 до 200 м²
1-й месяц аренды скидка 75%
+7-901-307-73-03
или 369-93-71
invest-otdel@yandex.ru

ГОТОВЫЙ ОФИС
Бизнес-центр «ЧКАЛОВСКИЙ»
класс В+, 2 мин. от м. «Чкаловская»

• Отдельный блок 341 кв.м.
• Крытый паркинг.
• Два места бесплатно.
• Цена договорная.
8906-251-51-91, 8921-380-57-35

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС
класс А
▶ 100 000 м²
Готовы к эксплуатации три складские секции от 2 300 м²
• Терминал соответствует мировым стандартам
• Подъездные ж/д пути и удобный выезд на КАД
Рядом с метро и ж/д станцией «Обухово»

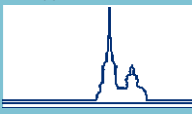
ТЕОРЕМА
ТЕРМИНАЛ
333-0-444
www.teorema.info
пр. Обуховской Обороны, 295

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА
От собственника
м. «Выборгская»
800 м²
торговля, офис
тел. 956-72-06

ПЕТЕРГОФСКОЕ ШОССЕ, Д.73
АРЕНДА от собственника
СКЛАДЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОФИСЫ
от 300 до 1000 кв.м
охрана, коммуникации
от 200 руб./кв.м/мес.
Индустриальный парк «БАЛТИЙСКИЙ»
тел. 332-45-28

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

отдельно стоящее здание 1300 м² от собственника в долгосрочную аренду.
Собственная парковка, все коммуникации, охрана под бизнес.
Телефоны:
+7 (812) 957 49 68,
+7 (921) 957 49 68,
+7 (812) 335 13 86
13dom@bk.ru
Санкт-Петербург, Петроградский район
Левашовский проспект, дом 13

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

ОФИСЫ
от 20 до 350 кв.м
до 900 руб./кв.м/мес.
ЦЕНТР ГОРОДА
Адмиралтейский пр., 6
тел. 932 - 96 - 13

ДП Реклама

Недвижимость коммерческая продажа

Выходим: понедельник, среда, пятница
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

**ПРОДАЖА
ОТ СОБСТВЕННИКА!**

ЗДАНИЕ
1984 кв. м
с земельным участком
2927 кв.м

250 млн рублей
Индустриальный, 22
Красногвардейский район
**Тел.: (812)320-21-28,
997-36-33**

МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ
Продается

**Живописный участок
в элитном месте
1,2 Га**

с соснами, собственность, ИЖС, электричество 90 Квт и все тех. условия на газ, центральную канализацию и воду получены. Развитая инфраструктура, достойные соседи, рядом озеро. Идеально подходит для строительства мини коттеджного поселка. Цена договорная
Тел: 925-22-01

ПРОМЗОНА ПАРНАС

**ПРОДАЖА
СКЛАДЫ
КЛАСС А**

- 5 000 м², 233 кВт 280 млн руб.
- 10 000 м², 400 кВт 528 млн руб.

высота потолков 12 м, полная отделка, вся необходимая инженерия 2008 г. постройки
93-813-93

ПРОДАЕТСЯ ПЛОЩАДКА
в районе Морского порта
Усть-Луга (40 км)
под промышленное
использование.

Площадь участка – 9,3 га.
Газ, электричество
(600 КВА).

**Здание под офис
площадью 55 м²
с телефоном.**

Тел. (812) 570 32 43

С-Петербург, ул. Трефолева, д. 2

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
площадь 0,5 га

Собственность, все коммуникации. Есть градостроительный план с разрешением на строительство коммерческих объектов, гостиниц, объектов торговли и т.д.

На участке одноэтажное здание (под реконструкцию)

Цена 36 000 000 руб.
**327-30-30, 962-39-58,
(911) 131-17-10**

БИЗНЕС-ЦЕНТР
общ. пл. 6942 кв.м
действующий, высокоходный, на земельном участке 6054 кв.м, собственность, Невский р-н, Б. Смоленский пр., 6, м. «Елизаровская»

**и ПРОЕКТ НОВОГО
БИЗНЕС-ЦЕНТРА**
в составе действующего б/ц
цена договорная

**контакты: +7911-922-70-42,
Валерий Владимирович
+7911-926-78-37,
Татьяна Владимировна**

Продается 2-эт.
**ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ
ЗДАНИЕ**
(бывший клуб-казино)



S=1150,80 м²
Гатчина. Центральная площадь 100 квт
110 млн рублей.
8-960-245-42-26 Игорь

Продается
**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ЗДАНИЕ**
на территории
Ижорского завода

Общая S=2222,5 кв.м
Цена 20 млн руб.
Тел. 934-10-92

Собственник продает
**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**
в г. Ломоносове
под жилищное
строительство.

Площадь 2,7 Га. В парковой зоне, обременений нет. Разрешенная выделенная мощность по электроэнергии 620 КВА, можно увеличить до 1200 КВА.
Тел. (911) 921-52-71

**ПЕТРО
ТРЕСТ**

Холдинг заинтересован
в приобретении земельных участков,
имущественных комплексов,
прав на строительство
или реконструкцию жилых домов
в Санкт-Петербурге и
Ленинградской области.

331-15-15
n-17@petrotrest.ru

**ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 2,8 Га**
промышленного назначения
рядом Софийская ул.
3 жд тупика, энергетика,
инженерные сети,
капитальные постройки.

**3 000 р./м²
965-50-10**

СРОЧНО!
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
собственность,
площадью 1280 кв.м
(земли поселений,
для размещения магазина)
в г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.8
цена договорная

**контакты: +7911-922-70-42,
Валерий Владимирович
+7911-926-78-32,
Александр Сергеевич**

**ПРОДАЖА
от собственника!**

ЗДАНИЕ
976,4 м²
с земельным участком
1410 м²

115 млн.рублей
Ярославский, 45
Выборгский район
**Тел.: (812)320-21-28,
997-36-33**

ПРОДАЖА!!!

ЗЕМЛЯ
30 Га под ИЖС
собственность

Мурманское ш.,
пос. Путилово
Эл-во, вода, газ
47 млн руб.
8-951-640-41-43

Производственные здания в Гатчинском районе

Рождествено 1920 м ² - 12 млн	Лукаши 734 м ² - 8,5 млн	Ивановка 316 м ² - 4,5 млн
Терлово 459 м ² - 7 млн	Тойворово 300 м ² - 2,5 млн	Туганицы 85 м ² - 0,9 млн

www.home.ziger.ru Тел.: (921)997-17-00

ПРОДАЖА

**двухэтажных
ОФИСОВ**
2 400 и 1 100 кв.м

ОСЗ
1139 кв.м

офисы-склады и СТО

ОБЪЕКТ ГОТОВ
Тел. 363-35-55

ПРОДАЖА
от собственника

**ОФИСНОЕ
ЗДАНИЕ**
600 кв.м

с земельным участком
205 кв.м
Саратовская ул., 23-25
(м. «Площадь Ленина») все коммуникации

**Т.: (812) 346-22-55
+7-921-937-65-74**

ПРОДАЖА

**ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**
в центре
Санкт-Петербурга

- Элитное место
- От собственника
- Документы готовы

**+7 921 314 69 28
+7 921 947 80 73
+7 812 322 59 00**

КУДРОВО
Всеволожский р-н

**ПРОДАЖА
ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ**
рядом с КАД

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО
И ПРОМЫШЛЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

**ВОЗМОЖЕН ЖИД ТУПИК
от 2 до 30 Га,
2400 р/м²
тел. 932-26-70**
e-mail: zem555@mail.ru

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ БЛОКАМИ
от 90 до 1300 кв.м

ул. Зины Портновой, 1/3
(торговля, общепит, услуги)
1 этаж, витрины, отдельные входы
с улицы и со двора
Все коммуникации

ВОЗМОЖНА АРЕНДА
(812) 335-13-38

ДП Реклама

Недвижимость коммерческая

Выходим: понедельник, среда, пятница
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

**ПРОДАЕТСЯ
ЗЕМЛЯ**

963 сот.,
с/х назначение
Ломоносовский р-н
уд. Новая Буря
30 км от КАД

2500 руб./сот.
выгодное вложение
документы готовы
927-04-24

холдинг 78

КУПИТ
**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
С/Х НАЗНАЧЕНИЯ**

- 0,5-2 Га
- первая линия основных шоссе на выезде из СПб до 40 км от КАД

**93-813-93
zemlo@list.ru**

**ПРОДАЮТСЯ ГОТОВЫЕ
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ
ЗДАНИЯ**
Производственного или
складского назначения

Размер 127x216 м, h=10,5 м,
S=27550 м²

Возможна продажа частями,
строительство «под ключ»
или в сотрудничестве

**подробнее на
www.STROYSOIUZ.RU
ТЕЛ: 937-01-66; 920-65-11**

Деловой

**КАК СОЗДАТЬ
ХОРОШУЮ
РЕКЛАМУ**

1. **Изучите продукт**, который вы собираетесь рекламировать. Чем больше вы о нем знаете, тем больше вероятность того, что вам в голову придет великолепная идея, как его лучше продать.
2. **Выясните, какую именно рекламу** ваши конкуренты производят для аналогичных товаров или услуг, и насколько она успешна. Это определит ваши дальнейшие шаги.
3. **Исследуйте потребительскую среду**. Выясните, что покупатели думают о товаре этого рода, обсуждают ли они между собой его достоинства и недостатки, какая атрибутика им больше всего важна и какое именно уверение в полезности товара придется им по душе.

Если вы не в состоянии привлечь профессионалов к такому исследованию, попробуйте провести его сами. Содержательная беседа с дюжиной домохозяек иногда лучше помогает автору создать хорошее рекламное объявление, чем обширное, но формальное аналитическое исследование, в котором он сам не участвовал.

Огилви Д. «Огилви о рекламе»

**Продажа
2,2 Га**
граничит с лесопарком

Воейково
(Всеволожск)
зона Ж.2
под коттеджную
застройку

8 км от СПб
947-51-16

Организация
ВОЗЬМЕТ В АРЕНДУ
у собственника

**производственное
ПОМЕЩЕНИЕ**
500–600 м²
с офисом
150–200 м²

Контактный телефон
**(812) 274 37 26
info@nord-ru.com**

ВПЕРВЫЕ НА РЫНКЕ
**ПОЛГОДА АРЕНДЫ
В ПОДАРОК!!!**

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
Московское шоссе, Пулковское шоссе,
Петербургское шоссе (дорога на Пушкин)

- Площадь до 9 га
- Низкие цены
- Ограждение, помещения для охраны

**Т.: 326-37-27, 940-17-78, +7(909)589-93-13,
www.megalit-invest.ru**

Огилви Д. «Огилви о рекламе»

ДП Реклама
**недвижимость
коммерческая**

Выходим: понедельник,
среда, пятница
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

Розничная сеть магазинов

**АРЕНДУЕТ
ПОМЕЩЕНИЯ**

площадью: В Санкт – Петербурге - от 120 кв.м. до 500 кв.м.
В городах Лен. области и Сев.-Зап. региона от 100 кв.м. до 200 кв.м.

+7 901 379 00 83 +7 921 404 05 50

arendatory@mail.ru

**ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
с отделкой площадью 235,4 м²**



первый этаж,
витринные
окна

Литейный пр., д. 54

Тел. 332-20-07

«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "С.Э.Р."



WWW.SER-SPB.COM

**СОБСТВЕННЫЙ
БИЗНЕС**

офисы от 14 кв. м.
от 1260 тыс. руб.

703-52-00-907-52-00

ДП Реклама
**недвижимость
бизнес-центры**

Выходим: понедельник,
среда
Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

**Ищешь новую
квартиру?**

зайди на новый интернет-сервис

dprealty.ru

более 16 700 объектов свежей информации

БЫСТРО И УДОБНО!

FIDEL
БИЗНЕС-ЛОФТ

Пусть история работает на нас

- ★ Аренда офисов от 50 м², от собственника
- ★ Возможность свободной планировки
- ★ От ст.м. «Елизаровская» 5 мин. пешком, от КАД 5 мин. транспортом
- ★ Охраняемая парковка на 220 м/м (парковочный индекс - 1м/м на 40 м²)
- ★ Техническое обеспечение высокого класса, отвечающее всем современным требованиям

Тел: 313-18-04, 939-90-90, Olgaredko@a-n-m.ru

Alia Tempora Бизнес-центр

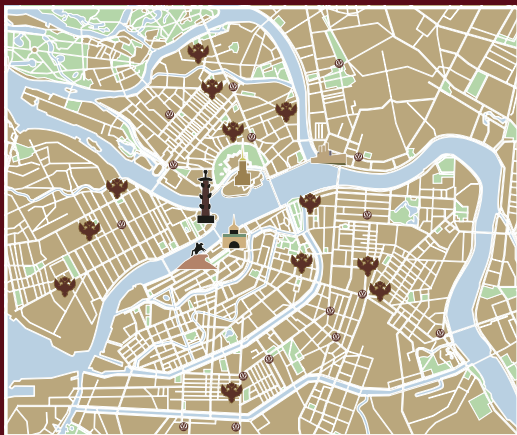
ул. Маяковского, д. 3Б
5 мин. пешком от м.
«пл. Восстания», «Маяковская»

**АРЕНДА
ОФИСОВ**

- Бизнес-центр класса В+
- Высокий уровень технического оснащения

Контактные телефоны:
323-53-53
e-mail: anna@aliatempora.ru

ОФИСЫ В АРЕНДУ



СЕНАТОР

Сеть бизнес-центров
тел.: (812) 332-13-88

arenda@senator.spb.ru
www.senator.spb.ru

ТЕРРИТОРИЯ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА

NEW

А

17-я линия В.О., д. 31

NEW

А

ул. Проф. Попова, д. 37

В+

18-я линия В.О., д. 31

В+

ул. Кропоткина, д. 1

А

ул. Жуковского, д. 63

А

ул. Чайковского, д. 1

В+

2-я Советская ул., д. 7

В+

Большой пр. В.О., д. 80

В+

ул. Чапаева, д. 15

В+

7-я линия В.О., д. 76

В+

ул. 6-я Красноармейская, д. 7

В-

Малый пр. П.С., д. 87

Метеорологов ТОЖЕ слушают

Интервью Сергей Гуриев, ректор
Российской экономической школы, о
том, что случится в августе и почему
нет смысла бороться с коррупцией

В июле Сергей Гуриев поочередно принимал в гостях президента США и корреспондента «ДП».

● **Как вам Обама чисто по-человечески?**

— Чисто по-человечески очень понравился.

● **А к политике, которую он провозгласил, как относитесь?**

— Хорошо отношусь. Были опасения, что он окажется гораздо более левым, но на деле проявил себя вполне разумным политиком. Смог собрать хорошую команду и очень быстро разработать антикризисный план, в отличие от некоторых, и начал его реализовывать. Молодец.

● **Есть мнение, что США через какое-то время перестанут быть ведущей мировой державой...**

— Вполне возможно. Но это может произойти в течение лет так двадцати. Китаю по силам обогнать Америку. По общему объему ВВП это может случиться и раньше чем через 20 лет. И ничего удивительного тут нет, но мне кажется, нас это не должно тревожить. Нас должно волновать то, что будет происходить с Россией.

● **Но недавно были опубликованы данные, что дефицит бюджета США впервые в истории превысил \$1 трлн. Страшная цифра?**

— Большая цифра, но не очень страшная. Скорее всего, дело кончится более высокой инфляцией: после кризиса она будет не 3%, как сейчас, а, скажем, 5-6%. Если посмотреть план американского бюджета, то в 2019 году отношение внешнего долга к ВВП составит примерно 100% (сейчас 65-70%). Такой долг очень дорого обслуживать. Даже если по нему, предположим, нужно платить 3% годовых. Три процента ВВП только за обслуживание долга —

это огромная сумма. И это бремя ложится на следующие поколения американских налогоплательщиков. Если американцы будут аккуратно обслуживать этот долг, а, напомню, за последние 200 лет США не допустили ни одного дефолта, то, думаю, обойдется без трагедий.

● **Верите в крах доллара?**

— Нет, в крах доллара я не верю, потому что при всех проблемах доллара альтернатив не так много... Евро — хорошая валюта, но, думаю, его тоже ждет высокая инфляция, потому что нужно спасать Италию, Грецию, Испанию... Как это делать, совершенно непонятно. То есть нужно убедить немецких налогоплательщиков в том, что они должны ответить за безответственную финансовую политику Италии. К тому же в Восточной Европе в банковском секторе много проблем. Мы только начинаем видеть проблемы в Европе. Вот американская экономика выйдет из кризиса раньше, потому что в США действуют гораздо решительнее и быстрее.

● **Когда начнется ренессанс американской экономики?**

— Я думаю, что американская экономика достигнет дна кризиса к концу этого года. Но в кризис делать прогнозы — дело неблагодарное.

● **Кризис в России полным ходом, а структуру экономики, из-за которой, собственно, кризис такой глубокий, никто и не думает перестраивать. Будто и мысли нет слезать с нефтяной илы...**

— Реструктуризация экономики не надо проводить сверху. Нужно создать условия, чтобы не только нефтяной бизнес смог развиваться. А, к сожалению, такие условия в российской экономике отсутствуют. Кризис до сих пор не ударил сильно. Цена не-

«
Спаг производства вполне может достигнуть и 10%. Но, с грузой стороны, можно сказать, что это коррекция: спаг после очень хорошего 20-го года.»

фти в \$70 позволяет оставить все как есть и ждать. Если бы цена упала ниже, наверное, пришлось бы распродавать государственность и снижать административные барьеры для бизнеса.

Сейчас любят говорить: кризис — время возможностей. Это так, но когда созданы возможности и барьеры на подступах к ним уничтожены. Если посмотреть на российский антикризисный план, увидим, что большая часть мер консервирует существующую структуру экономики. Очень много денег государство дает неэффективным предприятиям, госкорпорациям и очень мало тратит на реструктуризацию экономики. Имеется в виду, что выделяет мало средств на поддержку безработных, которые могли бы уйти с обанкротившегося предприятия и найти новую работу, мало субсидий на открытие мелкого бизнеса и т.д. К сожалению, правительство приняло решение не менять структуру экономики и считает, что на поддержку старой модели хватит денег. При цене нефти в \$70, я думаю, хватит.

● **Вопрос лишь в том, как долго эта цена продержится.**

— Это хороший вопрос. Думаю, если экономика США пойдет вверх уже в следующем году, нефтяные цены будут держаться на достаточно высоком уровне. Кстати, есть гипотеза, что высокая цена на нефть — это результат проблем с долларом. Люди, которые видят, что доллар не очень надежное средство сбережения, ищут альтернативу. Альтернатив доллару среди валют нет, поэтому инвесторы принимают решение хранить деньги в нефти.

● **Пока высокая цена на нефть, в России демократии быть не может, говорили вы когда-то...**

— Так и есть. Но это не только проблема России. Когда цены на нефть шли

вверх, в Венесуэле, Иране свобода слова быстро исчезала. Как только цены пошли вниз, в Иране стали возможны конкурентные выборы и, самое интересное, теледебаты между кандидатами в президенты. То есть это не чисто российский феномен, а распространенная закономерность.

● **Когда-нибудь Европа перестанет зависеть от нашей нефти?**

— От российского газа в первую очередь. В принципе, мы уже видим прямой вызов российскому газу — заложен проект «Набукко». И если Туркмения станет наполнять трубу «Набукко» своим газом, что вполне вероятно, это будет огромный удар по монополии «Газпрома» в Европе.

Кроме того, есть так называемый сжиженный природный газ, и, если это направление будет активно претворяться в жизнь, то не будет больше такого рынка, где Европа и «Газпром» взаимозависимы. Появится единый рынок газа, похожий на сегодняшний рынок нефти: цены на любую нефть движутся только вместе, потому что существуют относительно дешевые способы заменить один вид нефти на другой и есть недорогие способы транспортировки.

Это будет очень серьезный и интересный эффект для политического строя в России. Но какие именно произойдут перемены — сказать не берусь. «Газпром» играет огромную роль во внешней политике России на европейском континенте. И во внутренней политике тоже.

● **Вы считаете, что в России нет смысла бороться с коррупцией вообще. Почему?**

— Нет смысла бороться с коррупцией вообще, потому что без изменения нынешних политических институтов, без подотчетности власти, без развития гражданского общества



коррупцию в целом победить не удастся. С коррупцией вообще трудно бороться, пока нет оппозиции в парламенте, свободы средств массовой информации.

Приведу пример. В одной из российских деловых газет на первой полосе был опубликован материал, в котором описывается, как швейцарский суд счел, что один российский министр фактически украл у государства \$1 млрд. Кроме того, этот министр владеет компанией в том секторе экономики, которую он, как министр, регулирует. Новость важная. Но она не обсуждалась ни в парламенте, ни в прокуратуре, ни на голубых экранах. В такой безразличной атмосфере бороться с коррупцией бессмысленно.

Но в каких-то отдельных проявлениях коррупции, конечно, можно победить. Например, есть смысл бороться с коррупцией в ГИБДД, в судах. В судах можно устанавливать видеорекамеры, а водителям запретить садиться в машину к инспекторам ГИБДД. Тогда инспектор будет немножко бояться брать взятки в машине водителя. Сейчас упрощаются способы оплаты штрафа. Если можно будет оплатить штраф на месте с помощью пластиковой карточки, это снизит издержки от честной уплаты штрафа и тоже поможет бороться со взятками.

● Огня из тем, которой вы давно занимаетесь, — трудовая миграция. У вас есть рецепт, как решить проблему моногородов?

— В первую очередь нужно помогать не предприятиям, а людям. Если давать деньги заводу, который не работает или который производит неконкурентоспособную продукцию, это то же самое, что потерять деньги. Сейчас профсоюз АвтоВАЗа обратился к премьер-министру с просьбой компенсировать им потери от неполной занятости. И нормально, если российское

ДП Прогноз
Сколько будет стоить доллар

32–34

● рубля за доллар — курс американской валюты на конец 2009 года, про прогноз Сергея Гурьева.

ДП Факты

Рейтинг европейских вузов

104-е

● место занимает Российская экономическая школа среди 1850 экономических институтов Европы, согласно рейтингу RePES.

правительство потратит больше денег из бюджета и поможет своим гражданам сгладить шок от кризиса. Тем более что неполная занятость на ВАЗе — эвфемизм: в I квартале завод практически стоял. Нужно тратить деньги на увеличение пособий по безработице, помогать людям в переобучении и в переезде в другие города.

● А вы уверены, что русские люди захотят переезжать?

— Те же самые русские, которые живут в Америке, еще как переезжают, если встает такая необходимость. Главное — чтобы это легко было сделать. В России — тяжело: рынок жилья не развит, серый рынок аренды и т. д. Надо работать, чудес не бывает, но думать, что в России есть какое-то особое проклятие, препятствующее мобильности людей, не стоит.

● В январе 2008 г. вы говорили, что в 1998 г., точно не будет. По-прежнему так считаете?

— Да. Нас ждет вторая волна банковского кризиса, но такого, что вкладчики потеряют деньги, думаю, не будет. Спад производства вполне может достигнуть и 10%. Но, с другой стороны, можно сказать, что это коррекция: спад после очень хорошего года.

● И что рубль упадет в 4 раза, не верите?

— Не верю. Если вы меня спросите прогноз курса доллара на конец года, я бы сказал 32–34 рубля за доллар.

● Все говорят: осень придет вторая волна. А вы ждете?

— Не знаю, может случиться и в августе, когда все будут в отпусках. Но, действительно, есть объективные причины предполагать, что что-то плохое случится. И это связано с тем, что банки выдали очень много «плохих» кре-

дитов. Сколько именно, мы не знаем. Российская банковская отчетность устроена так, что узнать это практически невозможно. Я думаю, что даже банкиры могут до конца не представлять, что происходит в их собственных банках. Пока не видно, что будет что-то суперстрашное. Но может быть. А мы об этом не знаем.

● Как так получается, что производство падает, а фондовый рынок растет?

— Фондовый рынок на самом деле не обязательно привязан к промышленному выпуску. Фондовый рынок — это прогноз прибыли в вполне конкретных отраслях в долгосрочной перспективе. И поэтому квартальный провал выпуска совсем не обязательно должен отражаться на ценах акций. Цены на акции — впередсмотрящий индикатор.

● Что будет «зеленым ростком»: рост производства или фондовый рынок?

— Рост фондового рынка. Промпроизводство вообще не является индикатором в данном контексте. В ВВП входит не только промышленность, но и услуги. Показатель промышленного роста рассчитывается по крупным и средним предприятиям, малый бизнес в него не входит. Поэтому, если произойдет великая реструктуризация, диверсификация экономики за счет роста малого бизнеса, может так оказаться, что промышленный рост падает, а экономика растет.

● Будь у вас полномочия, какие бы антикризисные меры провели?

— Во-первых, значительно увеличил бы поддержку безработных. Во-вторых, повысил бы зарплату рядовым российской армии. Призыв — довольно странная вещь, чтобы в армии служили не рабы, а профессионалы,

нужно, чтобы в нее шли по желанию, вот для этого и стоит повысить зарплату. Правительство хочет вбросить деньги в экономику — пусть бросит таким образом.

Солдаты не будут покупать импортные иномарки, а потратят деньги на продукты и услуги российских производителей. В-третьих, увеличил бы акцизы на алкоголь и табак и направил всю силовую вертикаль власти на сбор этих акцизов. У нас много людей в погоне, пусть они перестанут делать бизнес и займутся полезным делом для государства. И, как ни странно, начал бы распродавать госактивы: их много, а денег в бюджете не хватает.

● Экономисты проспали кризис. Ни одному нельзя доверять?

— Все не так плохо. Но к прогнозам нужно относиться скептически. Особенно во время кризиса. Та самоуспокоенность, которая возникла за последние десятилетия, когда стало казаться, что мы очень легко умеем сглаживать кризисы и протыкать пузыри, привела к тому, что мы не до конца оценили, насколько большим будет нынешний пузырь. Но это нормально. Любый пузырь трудно распознать, пока находишься внутри него.

● Но публичные экономисты создают определенную картину в умах людей. И их слова могут иметь серьезные последствия...

— Метеорологов тоже слушают очень многие. Важно, чтобы экономисты не забывали говорить, что их модели несовершенны.

Экономика — молодая наука, и она действительно не всегда верно предсказывает будущее. И прогнозы, которые делают публичные экономисты, не обязательно совпадают с реальностью.

(21 МЛН)

и 440804,90 рубля готова потратить по конкурсу администрация Кировского района на поставку реактивов. Заявки представляются до 10:10 18 августа 2009 г.

За оборудование оплатят

СПб. Комитет экономического развития, промышленности и торговли начал прием заявок о предоставлении в 2009 году субсидий промышленным организациям для возмещения части затрат, связанных с приобретением технологического оборудования в лизинг, а также для возмещения

части затрат, связанных с уплатой процентов по банковским кредитам на закупку оборудования. Разработаны и утверждены порядок представления и рассмотрения заявок, а также порядок представления и рассмотрения заявок и принятия решения о предоставлении субсидий промышленным организациям для возмещения части затрат, связанных с уплатой процентов по бан-

ковским кредитам на закупку технологического оборудования. Средства будут предоставлены в рамках реализации программы инновационно-технологического развития промышленности города на 2009–2011 гг. Документы можно подать до 15 ноября, их прием ведет отдел контроля и исполнения распорядительных документов КЭРППиТ по будням дням в ком. 103. /Л. Аг./

Тендеры

Государственный заказ Санкт-Петербурга

Продукты питания

- АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА**
Обеспечение бакалеей. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 274 412,96 рубля.
- АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА**
Организация горячего питания. Начальная цена государственного контракта: 19203900 рублей. Заявки представляются до 11:00:20 августа 2009 г.
- АДМИНИСТРАЦИЯ КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА**
Организация питания. Начальная цена государственного контракта: 801326 рублей. Заявки представляются до 10:00:20 августа 2009 г.

Транспорт, топливо и перевозки

- АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА**
Транспортное обслуживание. Начальная цена государственного контракта: 8776 314,89 рубля. Заявки представляются до 11:00:25 августа 2009 г.

- АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВОДВОРЦОВОГО РАЙОНА**
Горюче-смазочные материалы. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 13250 рублей.
- ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ПО СПБ И ЛО**
Поставка колесных дисков. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 1406786 рублей. Заявки представляются до 11:00:20 августа 2009 г.
- ГУ «ОРГАНИЗАТОР ПЕРЕВОЗОК»**
Поставка автомобилей. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 417800 рублей.
- ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**
Автомобильные шины. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 980 198,70 рубля.

IT-технологии, связь и оргтехника

- АРХИВНЫЙ КОМИТЕТ**
Модернизация архивно-комплекса. Начальная (максимальная) цена государственного контракта:

- 377 255,12 рубля.
- КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ**
Поставка серверов. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 426 806,94 рубля.
- КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ТОРГОВЛИ**
Информационные технологии. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 242 913,53 рубля. Заявки представляются до 11:00:24 августа 2009 г.
- АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА**
Техническое обслуживание. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 1542800 рублей. Заявки представляются до 11:00:17 августа 2009 г.
- АДМИНИСТРАЦИЯ КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА**
Закупка многофункционального устройства. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 10 280,83 рубля.
- АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВОДВОРЦОВОГО РАЙОНА**
Программные продукты. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 222500 рублей.
- АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА**

- Обслуживание системы. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 343500 рублей.
- АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА**
Поставка компьютерной техники. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 200638 рублей.
- ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ПО СПБ И ЛО**
Поставка прибором. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 1498720 рублей. Заявки представляются до 11:00:20 августа 2009 г.
- ГОУ СПО «КОЛЛЕДЖ ТУРИЗМА И ГОСТИНИЧНОГО СЕРВИСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**
Программное обеспечение. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 930000 рублей.
- ГУ «ДИРЕКЦИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**
Расходные материалы. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 961800 рублей.
- УВД ПО КРОНШТАДТСКОМУ РАЙОНУ**
Приобретение вычислительной техники. Началь-

- ная (максимальная) цена государственного контракта: 310000 рублей.
- УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО СПБ И ЛО**
Ремонт систем бесперебойного электропитания. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 399 999,99 рубля.

СМИ и полиграфия

- КОМИТЕТ ПО НАУКЕ И ВЫСШЕЙ ШКОЛЕ**
Создание передачи. Начальная цена государственного контракта: 1800000 рублей. Заявки представляются до 15:00:20 августа 2009 г.
- КОМИТЕТ ПО ПЕЧАТИ И ВЗАИМОДЕЙВИЮ СО СРЕДСТВАМИ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ**
Хранение рекламных конструкций. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 5000000 рублей. Заявки представляются до 16:00:10 августа 2009 г.
- АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫБОРСКОГО РАЙОНА**
Поставка литературы. Начальная (максимальная) цена государственного

- контракта: 489 733,13 рубля.
- АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВСКОГО РАЙОНА**
Поставка типографского оборудования. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 242 378,50 рубля.
- ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**
Медицинские бланки. Начальная (максимальная) цена государственного контракта: 86 808,20 рубля.

Страхование и финансовые услуги

- КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ**
Проверка и оценка финансово-хозяйственной деятельности. Общая начальная цена контракта (-08): 6000600 рублей. Заявки представляются до 11:00:20 августа 2009 г.
- Анонс подготавливаем по материалу журнала «Государственный заказ» № 7/3 (352).**
- Контактные телефоны: 230-22-58, 230-40-34, 332-06-05**

dprealty.ru Реклама **коммерческая недвижимость | аренда** ЭТО КОД ОБЪЕКТА

Район	Адрес	Тип помещения	Площадь м²	Цена, руб./мес.	Этаж	Арендодатель	Телефон	Код объекта
Адм	7 Красноармейская ул.	У	71	985.9	1/5	частное	905-90-72	133/0477
Адм	Адмиралтейский	ОФ	223.2	600		Олимп 2000	325-6707	133/0478
Адм	Английский пр.	ОСЗ ОФ	20	600		Высота	335-07-02	133/0479
Адм	Бумажная ул.	ОФ	52.5	476.2		ГК "Портал"	336-54-24	133/0480
Адм	Бумажная ул.	ОФ	126.3	498.8		ГК "Портал"	336-54-24	133/0481
Адм	Гороховая ул.	ОФ	92	800		АРИН	600-03-96	133/0482
Адм	Гороховая ул.	У	350	2000		Олимп 2000	325-6707	133/0483
Адм	Грицова пер. / Сенная пл.	Т	55	1636.4		Мир Вашему Дому	327-36-22	133/0484
Адм	Клинский пр.	С	100	354		GVA Sawyer	334-93-92	133/0485
Адм	м. Технологический и-т	У	250	520		Олимп 2000	(812)325-6707	133/0486
Адм	Митрофаньевское шос.	ОСЗ ОФ	30	1200		УК "МК ПСБ"	329-12-29	133/0487
Адм	Московский пр.	ОФ	194	900		Олимп 2000	325-6707	133/0488
Адм	Московский пр.	ОФ	190	дог.		АВЕНТИН	336-62-02	133/0489
Адм	Московский пр.	Т	244	1500	Ц/4	АРИН	600-03-96	133/0490
Адм	Обводного канала наб.	ОСЗ Т	2300	дог.		частное	8-911-733-33-02	133/0491
Адм	Обводного канала наб.	ОФ	30	850		GVA Sawyer	334-93-92	133/0492
Адм	Почтамтская ул.	ОФ	127	500		Олимп 2000	325-6707	133/0493
Адм	Разъезжая ул.	У	101	500		АН Абитар	3132444	133/0494
Адм	Рижский пр.	У	128	1000		Олимп 2000	325-6707	133/0495
Адм	Римского-Корсакова пр.	У	112	850		Олимп 2000	325-6707	133/0496
Адм	Рузовская ул.	ОСЗ ОФ	56	800		Высота	335-07-02	133/0497
Адм	Сенная пл.	Т	56	3928.6		АРИН	600-03-96	133/0498
В.О.	14 линия В.О.	ОФ	180	850		Praktis	324-56-06	133/0499

Район	Адрес	Тип помещения	Площадь м²	Цена, руб./мес.	Этаж	Арендодатель	Телефон	Код объекта
В.О.	14 линия В.О.	У	550	300		АВЕНТИН	336-62-02	133/0500
В.О.	26 линия В.О.	ОСЗ ОФ	23	600	7	Высота	335-07-02	133/0501
В.О.	26 линия В.О.	ОФ	50	1000		GVA Sawyer	334-93-92	133/0502
В.О.	26 линия В.О.	У	55			Высота	335-07-02	133/0503
В.О.	6 линия В.О.	У	55	727.3		Аг-во на Миллионной	331-90-40	133/0504
В.О.	Гаванская ул.	Т	150	800		Олимп 2000	325-6707	133/0505
В.О.	Гаванская ул.	Т	150	800		АРИН	600-03-96	133/0506
В.О.	Морская наб.	У	120	500		Олимп 2000	325-6707	133/0507
В.О.	Опочинина ул.	ОФ	94.5	700		Олимп 2000	325-6707	133/0508
В.О.	Средний В.О. пр.	У	100	6000		Praktis	324-56-06	133/0509
Выб	1 Верхний пер.	С	1600	320	1	АВЕНТИН	336-62-02	133/0510
Выб	Белоостровская ул.	ОСЗ С	850	300		GVA Sawyer	334-93-92	133/0511
Выб	Большой Сампсониевский пр.	ОФ	100	1100		GVA Sawyer	334-93-92	133/0512
Выб	Домостроительная ул.	ОСЗ С	1500	320	1	GVA Sawyer	334-93-92	133/0513
Выб	Кантемировская ул.	ОФ	596	дог.		Адекс	322-52-00	133/0514
Выб	Комсомола ул.	ОФ	100	750		Praktis	324-56-06	133/0515
Выб	Курчатова ул.	У	1482	607.3		ПТГ-Девелопмент	346-88-41	133/0516
Выб	Парголово пос.	ОСЗ У	250	560		Т-Дом	303-80-24	133/0517
Выб	Художников пр. / Луначарского пр.	Т	175	1205.7		Успех	600-71-32	133/0519



Реклама

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | продажа

ЭТО КОД ОБЪЕКТА

Table with multiple columns: Район, Адрес, Тип помещения, Площадь, Цена, Этаж, Продавец, Телефон, Код объекта. Contains various real estate listings.

ЗАЙДИ НА DPREALTY.RU
ВВЕДИ КОД ОБЪЕКТА
Введите «Код Объекта» 113 / Поиск
ПОСМОТРИ ОБЪЕКТ В ДЕТАЛЯХ

Table with multiple columns: Район, Адрес, Тип помещения, Площадь, Цена, Этаж, Продавец, Телефон, Код объекта. Continuation of real estate listings.

Table with multiple columns: Район, Адрес, Тип помещения, Площадь, Цена, Этаж, Продавец, Телефон, Код объекта. Continuation of real estate listings.

Принятые сокращения:

■ ТИП ПОМЕЩЕНИЯ: осз — отдельно стоящее здание; р — различное назначение; оф — офисное помещение; т — торговое помещение; кв — квартира под коммерческие цели; с — склад; п — производство; кв — квартира под офис; у — сфера услуг. ■ ЭТАЖ: п — подвал; ц — цокольный этаж; б — бельэтаж; вл — выше первого; м — мансарда.

Рубрика выходит по средам. Чтобы разместить строчную информацию в эту рубрику, позвоните, пожалуйста, по тел. 326-97-44 или 326-97-19

dprealty.ru Реклама коммерческая недвижимость | продажа ЭТО КОД ОБЪЕКТА

Table with columns: Район, Адрес, Тип помещения, Площадь м², Цена, тыс.руб., Этаж, Продавец, Телефон, Код объекта. Contains multiple rows of real estate listings.

ЗАЙДИ НА DPREALTY.RU
ВВЕДИ КОД ОБЪЕКТА
Введите «Код Объекта» 113 / Поиск
ПОСМОТРИ ОБЪЕКТ В ДЕТАЛЯХ

Table with columns: Район, Адрес, Тип помещения, Площадь м², Цена, тыс.руб., Этаж, Продавец, Телефон, Код объекта. Continuation of real estate listings.

Принятые сокращения:
ТИП ПОМЕЩЕНИЯ: оcs — отдельно стоящее здание; p — различное назначение; оф — офисное помещение; т — торговое помещение; ккц — квартира под коммерческие цели; с — склад; п — производство; кв — квартира под офис; у — сфера услуг.
ЭТАЖ: п — подвал; ц — цокольный этаж; б — бельэтаж; вл — выше первого; м — мансарда.
Рубрика выходит по средам. Чтобы разместить строчную информацию в эту рубрику, позвоните, пожалуйста, по тел. 326-97-44 или 326-97-19



Реклама

коммерческая недвижимость | продажа

ЭТО КОД ОБЪЕКТА

Table with 8 columns: Район, Адрес, Тип помещения, Площадь, м², Цена, тыс.руб., Этаж, Продавец, Телефон, Код объекта. Contains multiple rows of commercial property listings.

Table with 8 columns: Район, Адрес, Тип помещения, Площадь, м², Цена, тыс.руб., Этаж, Продавец, Телефон, Код объекта. Contains multiple rows of commercial property listings.

Принятые сокращения:
■ ТИП ПОМЕЩЕНИЯ: оцз — отдельно стоящее здание; р — различное назначение; оф — офисное помещение; т — торговое помещение; ккц — квартира под коммерческие цели; с — склад; п — производство; кв — квартира под офис; у — сфера услуг.
■ ЭТАЖ: п — подвал; ц — цокольный этаж; б — бельэтаж; вл — выше первого; м — мансарда.

Рубрика выходит по средам. Чтобы разместить строчную информацию в эту рубрику, позвоните, пожалуйста, по тел. 326-97-44 или 326-97-19



Реклама

земельные участки | продажа

ЭТО КОД ОБЪЕКТА

Table with 8 columns: Район, Адрес, Назначение, Площадь, сот., Цена, тыс.руб., Коммуникации, Продавец, Телефон, Код объекта. Contains multiple rows of land plots.

Table with 8 columns: Район, Адрес, Назначение, Площадь, сот., Цена, тыс.руб., Коммуникации, Продавец, Телефон, Код объекта. Contains multiple rows of land plots.

Принятые сокращения:
■ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: ижс — индивидуальное жилищное строительство; фер — фермерское хозяйство; сад — садоводство; лпх — личное подсобное хозяйство.
■ КОММУНИКАЦИИ: э — электричество; в — водоснабжение; к — канализация; г — газ.

Рубрика выходит по средам. Чтобы разместить строчную информацию в эту рубрику, позвоните, пожалуйста, по тел. 326-97-44 или 326-97-19

Все для роста малого бизнеса

СВОЕ ДЕЛО

Выкуп

Отчего тормозится выкуп помещений

СПб. Практическая реализация закона о выкупе помещений выявила целый ряд проблем. И количество заявок от предпринимателей может уменьшиться, прогнозируют эксперты.

Сегодня существует примерно семь причин, препятствующих активному процессу выкупа малым бизнесом арендованных помещений. «Во-первых, это недостаточный срок рассрочки. С учетом экономической ситуации вместо 2 лет необходимо как минимум 5», — считает председатель Ассоциации малого бизнеса в сфере потребительского рынка Алексей Третьяков. Второй по значимости проблемой стало занесение в фонд запрещенных к выкупу арендуемых площадей около 80% помещений (около 12 тыс. из 15,5 тыс.).

Среди других причин — несогласие с произведенной оценкой и повышение стоимости за счет проведенных улучшений, сообщила руководитель отдела оценки Агентства развития и исследований в недвижимости Инна Попова. «Также многие арендаторы с нетер-

▲ Цифры

Закон о выкупе работает 6 месяцев

39

• **арендуемых помещений** выкуплено малым бизнесом в Петербурге. Еще 11 находятся в процессе выкупа. На 10 июля в КУГИ подано 536 заявок на выкуп. 14 тыс. арендаторов в городе.

пением ждут отмены НДС, дополнительные 18% делают выкуп обременительным», — рассказала она. Шестой сложностью эксперты назвали запрет на выкуп части помещения. Также существует проблема перепланировки: если в результате ее согласования изменят кадастровый номер объекта, то арендатор теряет право на выкуп. В целом процесс выкупа будет замедляться, считает Алексей Третьяков. И основной причиной этого служит понимание бизнесом того, что цены на недвижимость, возможно, будут падать.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru
+7 (812) 326 9689

Торговля

Получить место можно будет за три шага

СПб. Общественный совет разрабатывает законопроект о размещении временных объектов торговли в городе. У проекта будет много противников в среде глав районных администраций.



«В состав рабочей группы войдут члены совета и КЭРПГУ».

• **Елена Церетели**, глава Общественного совета

екту дается указание о проведении кадастрового учета участка. После этого с ним заключается договор аренды сроком не менее 3 лет. «Учтут мнения глав районных советов», — подчеркнула председатель Общественного совета по развитию малого бизнеса при губернаторе Елена Церетели.

Инна Шубина
inna.shubina@dp.ru
+7 (812) 326 9689

Личный опыт Два холодных лета и перевод бизнеса в столицу «помогли»

Лед растаял за три года после старта

СПб. Прочитав в «ДП» о производстве льда, Игорь Попов решил заняться этим проектом. Бизнесмен не рассчитал всех трудностей и разорился. Но ледовый опыт считает увлекательным.

Бизнесмен в 2005 году прочитал в «ДП» (№ 170/05, www.frgazeta.ru) материал о том, как за пять шагов открыть производство кубиков льда, и решил этим заняться. На тот момент у него было производство кваса, но лед он посчитал более перспективным. Изучил рынок и обнаружил похожие фирмы в Белоруссии, на Украине, в Москве. Производили как белый лед, так и косметический. «Я решил пойти условным путем — производить лед со вкусом и цветом. И косметический лед как дополнение», — объясняет предприниматель. По его подсчетам, бизнес-проект стоил 50 тыс. у.е. Основные затраты приходились на оборудование, разработку рецептуры и сертификацию продукта. Персонал компании — четыре человека.

«Я купил ледогенератор производительностью 300 кг в сутки. Этот объем при 80%ной расчетной загрузке позволял в месяц иметь оборот около 12 тыс. у.е. при рентабельности 20–25%. Затраты на оборудование планировал вернуть в течение 2 лет», — рассказывает Игорь Попов.

Ах, сети, сети...

Но затраты начали превышать расчетные. Предпринимателю пришлось отложить регистрацию собственного бренда «Вкусный лед». Все же Игорю Попову удалось запустить производство

▲ Факты

Сколько стоило производство льда

Ледогенератор производит 300 кг льда в сутки



• **\$80 тыс.** потратил Игорь Попов на запуск производства и дистрибуцию льда.

• **\$30 тыс.** удалось вернуть за 3 года работы. Предприниматель хотел бы производить лед и для более состоятельных покупателей, например привезенный из Гренландии, с гор Кавказа в блоках.

сертифицированного белого льда и начать его продавать в одну из сетей пивных баров, частные гостиницы и сеть бензиновых заправок для реализации льда в их мини-маркетах. «Сетевые супермаркеты были недоступны по причине своей политики: оплата места на полке и длительная отсрочка платежей. К тому же лед не подходил под их формат быстрого оборотного продукта», — объясняет бизнесмен.

Рынок — то не было

Предпринимателю пришлось находить клиентов самостоятельно: звонки, предложения, уговоры. В сезон 2006 года удавалось продавать не более 3–4 т льда в месяц. Финансовые показатели ужасали: дебиторская задолженность увеличивалась, оборота не было. Но конкуренции Игорь Попов не чувствовал. Предприниматель считает, что все дело в отсутствии рынка. Чтобы его создать, нужны большие вложения: реклама и понимание, куда продвигать лед, знакомить с ним покупателя. Поэтому получалось так, что в основном фирма Игоря поставляла белый лед — цветной лед был не востребован. Тем не менее в

2006 году удалось разработать рецептуру и отладить технологическое производство льда с различными вкусами, но это требовало много оборудования и новой сертификации. Обычные ледогенераторы не могут качественно заморозить воду с включениями. Бизнесмен решил выпускать воду (лед с травами) в расчете на салоны красоты. Удалось пережить межсезонье и 2006–2007 годов. Предприниматель попробовал перенести производство в Москву: казалось, там дело пойдет лучше. Но продвигаться не удалось. «В столице больше крупных компаний. Они предлагают и фигуры на заказ (лед в виде животных), и многое другое. Я не мог такого предложить». Он объясняет предприниматель. Финансовые ресурсы иссякли к концу 2007 года. Холодное лето 2008 года довершило разорение — оборудование частично продано, частично выброшено, частично законсервировано.

«Цена вхождения в бизнес в России непомерно велика», — говорит предприниматель. — Чтобы запустить про-

ект, нужно иметь тройной запас оборотных средств». Игорь Попов считает, что ледяным бизнесом лучше заниматься на юге: в Сочи, Адлере. Сейчас он — директор телекомпании ТВ-НЕВА. Занимается продюсированием ТВ и музыкальных проектов.

Нора Куркиж
contact@dp.ru





«**Александр Иоффе: «С отменой НДС вздохнула бы вся промышленность, в том числе малый бизнес. Но если нужно компенсировать выпадающие потери бюджета (5–6%), надо вернуть налог с продаж, как во всем мире».**

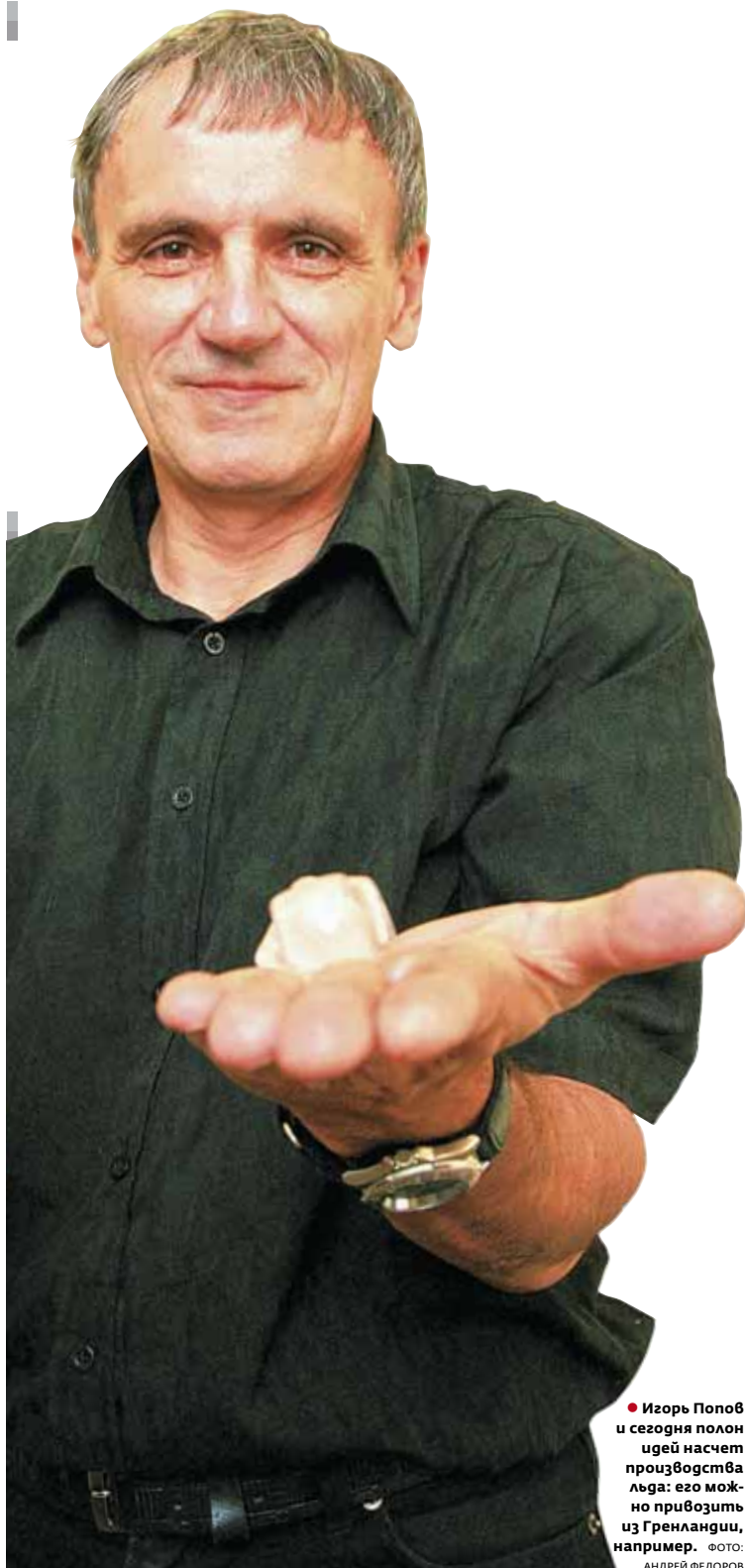
● Александр Иоффе, председатель Общественно-экспертного совета по малому и среднему бизнесу при мэре и правительстве Москвы

Инноваторам дадут субсидии

● СПб. Стартовал прием заявок на право получения субсидий для инновационных компаний. Из городского бюджета на эти цели в 2009 году выделено 55 млн рублей. Прием заявок завершится 20 августа. Будут субсидироваться пять видов затрат: на защиту прав интеллектуальной собственности — 1,5 млн

рублей, на аренду негнущимости или пользование уникальным оборудованием — 15,5 млн рублей, на производство и реализацию инновационной продукции на экспорт — 25 млн рублей, на участие в выставках, конференциях и семинарах — 3 млн рублей, на подготовку и переподготовку кадров для работы в высокотехнологичных отраслях промышленности Петербурга — 10 млн рублей. /Л.А./

разориться



● Игорь Попов и сегодня полон идей насчет производства льда: его можно привозить из Гренландии, например. ФОТО: АНДРЕЙ ФЕДОРОВ

Инновации

Оконный опыт приклеили к мировой технологии

СПб. Компанию ООО «Безэт», с 2005 года занявшей свою особую нишу на рынке остекления, удалось выбраться из кризиса и возобновить работу после полугода простоя.

Владелец компании Александр Миронов снизил цены на свою продукцию и уменьшил требования к заказчикам. Теперь его компания берется за любые заказы — и большие, и маленькие, чем раньше пренебрегали. И в результате выигранные тендеры на сумму от 1 млн до 10 млн рублей и выше. За 5 лет в технологию стеклокомпозитного окна, которую продвигает Александр Миронов, было вложено около \$500 тыс. без учета интеллектуальной собственности. Пять лет назад, выбирая между созданием фирмы, занимающейся остеклением, и развитием имеющейся автомастерской, Александр Миронов понял, что будущее скорее за окнами нового поколения, нежели за старыми карбюраторами. Но решение уйти в производство окон бы-

ДП На заметку

Стеклокомпозит как материал для профилей



Стеклокомпозит был изобретен в Англии в 1950-х гг. 35% мирового рынка стеклокомпозита приходится на Китай. Используют также в США, Европе, Индии.

● Александр Миронов, генеральный директор ООО «Безэт», вернет в стеклокомпозитное будущее отрасли. ФОТО: TREND

ло несчастливым: в мастерской Александр занимался преимущественно ремонтом лобовых стекол.

«Я придумал метод: не требовалось никакой внутренней рамки, штапиков, резинок, просто профиль и два стекла, приклеенных к нему с двух сторон — вот и все окно», — рассказывает бизнесмен. С этой идеей в 2004 году он пришел в Межрегиональный институт окна. Здесь и посоветовали изобретателю с таким методом остекления работать на таком материале профилей, как стеклокомпозит.

«Все производители ПВХ-окон тогда мне твердили: да

брось ты все это дело, мороза с композитом», — вспоминает предприниматель, — но я был уверен в своей схеме».

Идею крепить стекло к стеклокомпозитному профилю на клей комментирует директор Межрегионального института окна Александра Куренкова: «Стеклокомпозит такой материал, что стеклопакет к нему можно хоть на скотч клеить, будет держаться, тем более на клей-герметик».

Александр Миронов все клей перепробовал и в 2005 году запатентовал свой клей-герметик.

Анна Алтухова
contact@dp.ru

Общепит

«Смолянинские столовые» идут

СПб. На Сенной пл. ООО «Глобал Фудс» открыло заведение с оригинальным названием «Смолянинские столовые», но как уверяет совладелец заведения, они не связаны со знаменитым «тезкой».

Это уже вторая точка столовых, первая работает на ул. Седова. «Об открытии «Смолянинских столовых» я не слышал. С нами они точно никак не связаны», — говорит Александр Морев, генеральный директор ГУП «Комбинат питания «Смолянинский».

Компания «Глобал Фудс» занимается также обслуживанием ряда столовых оборонных предприятий. «Мы открыли именно столовую, а не ресторан, потому что

ДП На заметку

Трудности открытия столовой

5 млн

● рублей инвестировали в проект. При открытии столкнулись с традиционной трудностью электроподключения. Пока оборудование работает на минимальной мощности.

чувствуем себя уверенными в этом формате», — говорит Валерий Кудряшов, генеральный директор ООО «Глобал Фудс». Окупить проект планируется за 1,5 года. За день в среднем столовую посещают около 300 человек. Валерий Кудряшов считает,

что ниша столовых пока не развита, а посетителей привлекает возможность увидеть блюдо еще до заказа. Средний чек в столовой — 99 рублей. Еда готовится на месте, но многие заготовки делают на производстве. Это уменьшает число сотрудников на кухне и затраты на зарплату.

«Сейчас выигрывает бюджетный общепит. Но будет ли этот проект актуальным и после кризиса?» — сомневается Сергей Бутаков, руководитель проектов консалтинговой группы «РестАрт». — Название вызывает меньше антагонизма у старшего поколения, чем у молодых, для которых столовые — это пережиток советских времен».

Виктория Куценко
contact@dp.ru

Бизнес нового поколения

NEXT



«**Марина Задемидкова:**
«Ребятам не нужно ничего, кроме внимания, понимания собственной значимости, небольшого помещения и где-то трех копеек денег».

• **Марина Задемидкова**, координатор проектов Goга молодежи в Москве, на заседании Госсовета.

Ниша

Попсовые клипы находят заказчиков

СПб. Клипмейкер Евгения Полтавская работает с начинающими поп-исполнителями, выпускниками «Фабрики звезд». Она снимает для них клипы в стиле «петербургская классика».

Евгения Полтавская (22 года) основала фирму «Имиджфильм» в 2008 г. Началось все с пятого курса Гуманитарного университета профсоюзов, где Женя училась по специальности «режиссура медиапрограмм». Там она участвовала в конкурсах короткометражного кино, снимала клипы для малоизвестных рок-групп, в которые иногда вкладывала свои деньги.

Сейчас у Евгении уже есть несколько достойных внимания работ. Среди них: клипы группы «Биллис Бенд», Димы Колдуна. Ее заказчики — молодые поп-

звезды, которые могут подтвердить свою платежеспособность: «Я работаю с музыкантами, которые уже начали, а не начинают. У тех, кто начинает, обычно нет денег».

На съемки клипа уходит 2-3 недели. Визитной карточкой режиссера стали ролики в стиле «петербургская классика». Бизнес приносит 900 тыс. рублей в месяц. Большая часть денег уходит на аренду техники и оплату труда съемочной бригады. В организацию фирмы было вложено 50 тыс. рублей.

Всего в Петербурге работает 10 компаний, которые специализируются на производстве музыкального видео. При этом 90% рынка поделено между Александром Игудиным, компаниями «СДФ Продакшн Центр», «Д-квадрат». Начинающие клипмейкеры могут продемонстрировать свою креативность в работах, предназначенных к распространению через Интернет. Однако Владислав Пастернак, генеральный директор кинокомпания ННГ, предупреждает, что статистический заказчик не любит рисковать.

«**В фирме всего один сотрудник — это режиссер. Я нанимаю персонал, когда появляется заказ.**

• **Евгения Полтавская**, ООО «Имиджфильм»

Нора Кириж, Эльнара Петрова

Конкурс

Дерзких наградят денежными призами

СПб. Городское правительством приглашает студентов, аспирантов и молодых ученых попробовать свои силы в конкурсе бизнес-идей «Молодые. Дерзкие. Перспективные».

Ежегодный конкурс проходит при поддержке комитета по науке и высшей школе Петербурга. Для участия в нем приглашают студентов, аспирантов, молодых ученых и менеджеров в возрасте от 18 до 30 лет. Конкурсанты могут выбрать одну из трех номинаций: «бизнес-идеи», «научно-технические разработки», «научно-исследовательские проекты». В каждой номина-

ции определяются по три победителя.

Заявки принимаются с 15 июля по 15 августа 2009 года. Резюме проекта, заполненную анкету и справку с места учебы или работы принимают по адресу: es@itartass.spb.ru. Заполнить анкету участника можно на сайте spbinvest.ru.

Победители конкурса, который пройдет в этом году в двенадцатый раз, получат денежные призы. Общий призовой фонд составляет 200 тыс. рублей. Более подробную информацию можно получить по телефонам: (812) 571-49-67, (812) 310-92-39.

Эльнара Петрова
elnara.petrova@dp.ru

История одного стартапа Как молодой инженер открыл бизнес на Украин



• **Максим Лазебный** открыл брачное агентство, чтобы удовлетворить одну из основных человеческих потребностей —

Прыжок в неизве

Украина. Сияя за кухонным столом, 23-летний Максим Лазебный пришел к выводу: не можешь найти работу, устрой себя сам. Так они вместе с невесткой и мамой открыли брачное агентство.

Диплом инженера-электромеханика не помог Максиму сохранить место менеджера по продажам во время кризиса. Поиски работы также не увенчались успехом. Перед Максимом стоял выбор — карьера охранника в зале игровых автоматов города Днепродзержинска (Украина) или свой бизнес.

Кухонные разговоры

«За кухонным столом в окружении любимых женщин (мамы и невесты) я раздумывал на тему поиска работы. Карьера охранника совсем не вязалась с моими амбициями, — говорит Максим. — Я уже достаточно давно мечтал о своем де-

ле, но, как и любой наемный рабочий, находил много оправданий, чтобы ничего не предпринимать. Наконец я понял: не можешь найти работу — устрой себя сам».

Любимые женщины поддержали авантурную идею и предложили свои услуги в качестве партнеров по бизнесу. Устроив несколько мозговых штурмов, новоиспеченные бизнесмены поняли, какой рынок будет приносить деньги даже во время кризиса и какие потребности являются вечными: «Мы взвесили все за и против, соотнесли размер первоначальных затрат, проанализировали навыки, которыми обладаем. Вспомнив, что владение английским языком — тоже актив, который должен работать и приносить деньги, решили открыть брачное агентство».

Не последнюю роль в выборе бизнеса сыграл опыт ведения и продвижения блогов в Интернете. Определиться с нишей, начи-

нающие предприниматели провели небольшое маркетинговое исследование. Оказалось, что услуги брачных агентств по-прежнему востребованы и сайты знакомств не мешают развитию бизнеса.

Все или ничего

«Я больше не мог оправдать свое бездействие отсутствием стартового капитала или нужных связей. Оставалось или рискнуть, или признать, что я неудачник», — категорично говорит Максим.

Чтобы зарегистрировать ЧП и начать работать, потребовалось \$130. В течение первого месяца потратили еще \$250. Этого хватило, чтобы арендовать комнату под офис, организовать пару рабочих мест.

При этом партнерам не пришлось нанимать дополнительных сотрудников и тратить деньги на формирование фонда заработной платы. Компания начала работать в мае. В базе дан-

ДП На заметку

Вложения в запуск брачного агентства

\$380

• **Этой суммы хватило**, чтобы зарегистрировать юридическое лицо, арендовать небольшую комнату под офис, оборудовать 6 рабочих мест, распечатать рекламные листовки.

ных агентства — 50 девушек. Максим признает, что с мужчинами дела обстоят сложнее.

Как правило, брачные агентства зарабатывают тем, что берут с клиентов плату за полгода вперед. В течение этого времени мужчина может встретиться (по обоюдному желанию) с любой женщиной из каталога. Такие условия часто привлекают лишь тех, кто желает развлечься и не ищет серьезных отношений.

Школьные идеи покорили Европу

●СПб. В Роттердаме (Нидерланды) состоялся форум «Достижения молодых — Юный предприниматель Европы». В нем приняли участие более 200 школьников. В течение 4 дней организованные ими компании демонстрировали бизнес-идеи, которые перевернут взрослый мир. Российская команда разра-

ботала интерактивные игры, воссоздающие фольклорные традиции Руси (сватовство, масленица). Румынские школьники привезли экоблокнот для тех, кто предпочитает бумагу и карандаш и в то же время озабочен проблемами сохранения окружающей среды. Словаки придумали деревянный пресс, который уменьшает размер пластиковых бутылок. Школьники Швейцарии разработали

удивительную базу для цветов из пластиковой фольги: наполненный водой пакет из фольги превращается в вазу, которая не только не бьется, но и экономит место в доме.

Испанская команда написала книгу для малышей, посвященную вопросам экологии. Главный герой книги — медвежонок Попито — учит детей повторно использовать отходы.

/Э.П./



● **школьников** из восьми стран Европы приняли участие в форуме «Достижения молодых — Юный предприниматель Европы», который проходил в начале июля в Нидерландах. В российской команде было шесть участников.

ИНЕ

Персона Как построить крупную компанию не напрягаясь

Радость материализовалась в миллионный бизнес

СПб. Евгений Протопопов, президент компании Etalon-Jenavi, рассказал молодым предпринимателям, как медитация и отказ от мяса помогли ему построить бизнес с оборотом \$20 млн.

Встреча с Евгением Протопоповым, организованная клубом «Содружество предпринимателей», прошла в среду, 15 июля.

Чудо жизни

Владелец крупнейшего в России производства ювелирных изделий в месяц, выпускающего 500 тыс. изделий в месяц, рассказал начинающим предпринимателям, в чем кроется секрет его бизнеса. «Мой успех — это результат отношения к жизни и умения правильно медитировать. Я открыт к миру и дружелюбен, мир отвечает мне тем же», — утверждает Евгений Протопопов, президент ЗАО «Женави».

Медитация позволяет предпринимателю находить гармонию с жизнью. Вот уже 15 лет он развивает бизнес, получая удовольствие: «Мне не надо воевать



● **Евгений Протопопов, президент ЗАО «Женави», получает удовольствие от своей работы.** ФОТО: TREND

с миром. Изменения к лучшему происходят сами по себе, я просто не мешаю». Так, Протопопов признается, что до сих пор не понимает, как работает технологическая цепочка на двух заводах в Петербурге. Но она работает без сбоев.

«У меня нет эго и, значит, нет проблем. Я никогда не сравниваю свои успехи с успехами конкурентов. Я просто открываю отделы продаж, разрабатываю коллекции, не мешаю дизайнерам создавать красивые вещи», — с хохотом говорит предприниматель.

Его компания выпускает 20 тыс. моделей украше-

ний, которые продает 10 млн покупателей во всем мире. Бизнес развивается по франшизе.

Протопопов управляет компанией с помощью внутренней энергии. При этом в свои 54 года он выглядит на 40. Тем, кто готов на жертвы ради красоты и здоровья, он дает советы: есть 300-400 граммов растительной пищи в день, не завтракать, спать на животе, свесив ноги, отказаться от мяса и дышать носом.

Начинающих предпринимателей, желающих постигнуть искусство быть красивыми и счастливыми, он приглашает на медитации,

ДП История

Красивое хобби

● **Инженер-радиотехник** Евгений Протопопов увлекся ювелирным делом в начале 1990-х, когда учился в Мухоминском училище. Позже оставил работу, арендовал помещение в подвале. Изделия сдавал в магазины как частный предприниматель. Со временем выкупил неработающий завод точной техники «Эталон».

которые проводит в Центре гармоничного развития человека «Расцвет». Также там можно встретить сотрудников его компании.

Альтернатива

Другое отношение к бизнесу проповедует Кит Силверанг, президент компании Technopolis (Финляндия). Он считает, что хороший предприниматель прежде всего должен обладать инстинктом убийцы: «Его энергии, драйва должно хватить на то, чтобы вывести продукт на рынок и убить конкурентов».

Эльнара Петрова
elnara.petrova@dp.ru



— **желание быть счастливым.** ФОТО: ИТАР-ТАСС

ИСТИННОСТЬ

Другие отношения

«Мы ввели другую систему оплаты — берем деньги непосредственно за знакомство. Если после просмотра анкеты у клиентов возникла взаимная симпатия, то мужчина платит \$15 за возможность контакта. Наши мужчины это смущает, а иностранцев нет», — признается предприниматель. Основные клиенты агентства — американцы, также есть англичане, французы, австралийцы и мексиканцы. В славянских девушках их привлекают красота и отсутствие феминистических настроений.

Конкуренция в этом бизнесе достаточно жесткая. Так, к примеру, на одном партнерском сайте может работать до 15 агентств. В результате на 2 тыс. мужчин приходится 8 тыс. женщин. Для раскручивания бизнеса Максим использует листовки, которые распространяет в салонах красоты, и партнерские программы в Интернете. В этом месяце пар-

тнеры заработали первые деньги. Их хватило, чтобы покрыть регулярные расходы и подстегнуть интерес к делу.

Прыжок

Максим воспринимает свой бизнес — брачное агентство — как стартовую и тренировочную площадку. Его цель шире — объединить начинающих предпринимателей своего региона. Для этого он в конце марта запустил блог «Лига бизнесменов», в котором рассказывает о своих успехах и неудачах, делится опытом.

Начинающим предпринимателям из Петербурга, которые раздумывают над открытием своего дела, он советует: «Бизнес можно сравнить с подготовкой к прыжку в воду: чем дольше ты раздумываешь, тем страшнее становится. Если вы уже знаете, что хотите делать, просто поставьте сроки и делайте».

Эльнара Петрова
elnara.petrova@dp.ru

ДП Реклама
строительный салон

Выходит: понедельник, среда

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

Деловой
ЗАГОЛОВКИ В РЕКЛАМЕ
В среднем заголовки читают в пять раз больше, чем сами тексты. Отсюда следует, что до тех пор, пока сам ваш заголовок не поможет продать товар, вы будете впускать в себя до 90 процентов всех потраченных вами денег.
Огилви Д. «Огилви о рекламе»

Котельные
ПРОЕКТ - МОНТАЖ - ОБСЛУЖИВАНИЕ
ТЕПМО
380-15-85
тел. 422-49-03, 993-44-44

20 ЛЕТ ЭКОНОМИИ ВАШИ ДЕНЬГИ
ЗАО «Лендорстройсервис»
• Ремонт любых гидродвигателей, гидронасосов, КПП, гидрораспр., в т.ч. ТО-18, 28, 30, 2701, МКСМ-800;
• Кап. ремонт двигателей, в т.ч. ZETOR;
• Изготовление и ремонт гидронасосов РВД;
• Ремонт ТНВД, моторвалов;
• Мехобработка, шлифовка к. валов
тел. 422-49-03, 993-44-44

Компания ГЕОПРОФ
ГЕОЛОГИЯ
ТОПОГРАФИЯ
ГЕОДЕЗИЯ
ЭКОЛОГИЯ
для строительства
тел.: 498-60-70, 911-00-23
www.geoprof.ru

ЗАО «Темп-Проект»
• Проектирование зданий и сооружений
• Проекты реконструкции зданий и сооружений
• Проекты реставрации и воссоздания объектов культурного наследия
• Проекты планировки территорий
www.temp-proekt.ru
тел. (812) 351-10-86, факс (812) 351-19-33

МЕТАЛЛОКАРКАСЫ для загородного домостроения: дома, мотели, лагеря и т.п. от 5,5 тыс. руб.
АРЕНДА ДИЗЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ от 15 кВт до 200 кВт
ЗАО «СЭЛСА»
т.: (812) 622-1620
8-921-746-2726

Все о выгодных вложениях

ДЕНЬГИ



Кратко

Фондовый рынок Российский индекс ММВБ вырос на 2%

Размещение облигаций РЖД на 40 млрд рублей

● Москва. ОАО «Российские железные дороги» (РЖД) 27 июля начнет размещение облигаций 17-й и 18-й серии объемом 15 млрд рублей каждая, а также 19-й серии объемом 10 млрд рублей, говорится в сообщении эмитента.

Каждый из 17-18 выпусков состоит из 15 млн облигаций номиналом 1 тыс. рублей, 19-й выпуск — из 10 млн облигаций номиналом 1 тыс. рублей.

Размещение будет проходить по открытой подписке на ФБ ММВБ. Срок обращения облигаций 17-й серии составляет 9 лет, 18-й серии — 10 лет, 19-й серии — 15 лет. /Интерфакс/

СЗТ планирует бонды на 3 млрд рублей

● Москва. ОАО «Северо-Западный Телеком» (СЗТ) планирует в начале августа начать размещение облигаций 6-й серии на 3 млрд рублей, говорится в материалах Райффайзенбанка, который выступает одним из организаторов выпуска.

Срок обращения облигаций — 10 лет, купонный период составляет 3 месяца. По выпуску планируется объявить оферту на досрочный выкуп облигаций через 2 года после начала размещения по цене 102,5% от номинала. Ориентир доходности к 2-летней оферте составляет 15,5–16,5% годовых. /Интерфакс/

Рубль укрепился за день на 70 копеек

● Москва. Рубль на валютных торгах в понедельник вновь продемонстрировал существенную волатильность — доллар во второй половине дня опускался ниже отметки в 31 рубль, евро — ниже 44 рублей, бивалютная корзина закончила торги на отметке в 36,96 рубля (минус 69 копеек к закрытию пятницы), по данным ММВБ. Эксперты отмечают, что поддержку рублю оказала не только дорожающая нефть, которая преодолела уровень в \$66 за баррель (против \$63 в пятницу), но и действия одного из крупных игроков, продававшего валюту. /РИА «Новости»/

«Быки» проббили тысячу пунктов

СПб. Вчера индекс ММВБ преодолел психологический барьер в 1000 пунктов на фоне роста цен на нефть. Но эксперты полагают, что пока следует воздержаться от покупок бумаг.

Вчера индекс ММВБ вырос на 1,73%. Однако максимальный уровень, установленный 2 недели назад, в 1013 пунктов пробит не был. Эксперты объясняют «бычьи» настроения продолжающимся ростом цен на нефть. «У нашего рынка есть шанс продолжить наступательное движение вверх, — говорит Александр Осин, главный экономист «Финам менеджмент». — Цена на нефть может повыситься до \$73 за баррель — это тот максимум, от которого рынок начал падать 2 недели назад».

Аналитики не устают повторять, что ожидания быстрого восстановления экономики преувеличены, поэтому пока говорить о масштабном росте российского рынка слишком рано: речь по-прежнему идет лишь о коррекции пройденных уровней.

Андрей Верников, начальник аналитического департамента NetTrader.ru, не исключает взлета до 1050–1060, в случае если последний максимум 1013 будет пробит. Однако кто будет солидарить — «быки» или продолжающие сопротив-



● Взлет индекса ММВБ был обеспечен за счет роста «голубых фишек» на фоне позитива на нефтяных площадках. ФОТО: REUTERS

ление «медведи», пока неизвестно. По словам аналитиков, основные игроки — «Газпром» и «Роснефть» — достигли своих краткосрочных рубежей.

«Бумаги «Газпрома» чувствуют себя неплохо, но вполне вероятно, что после 20% роста за пять последних торговых сессий люди будут сдержаны в покупках. Например, вчера ак-

ции компании выросли на 5%», — считает Верников.

Кроме газового монополиста лидерами рынка по восхождению за прошедший день были ОАО «Северсталь» (+5%), ОАО «Сургутнефтегаз» (3,8%). Также подорожали малоликвидные акции «Аэрофлота» — на 3,3%. При этом, как отмечают аналитики, по этим бумагам не стоит фиксировать прибыль, так как спрос на

них, вероятно, продолжится и в будущих сессиях.

Впрочем, по словам некоторых экспертов, индекс улетел выше и, не останавливаясь, шибал нижние барьеры, поэтому 1000 пунктов уже нельзя назвать психологическим порогом, остается только гадать и уповать на время.

Екатерина Иванова
ekaterina.ivanova@dp.ru
+7 (812) 326 9682

ДП На заметку

Объем торгов ММВБ 21 июля 2009 года

178,178

● млрд рублей. Лигерами по объему торгов (24,061 млрд рублей) стали акции Сбербанка. Его обыкновенные акции выросли на 2,01%, до 40 рублей. Стоимость основных «фишек» выросла на 0,5–4,3%. Данные: ММВБ

Финансы Банк России решил рискнуть ради поддержки рынка

Убыточным банкам разрешат принимать вклады

СПб. Российским банкам разрешат быть убыточными и при этом участвовать в системе страхования вкладов. Сейчас такая возможность запрещена законодательством.

Как заявил первый заместитель председателя ЦБ Геннадий Меликьян, Банк России разрешит участвовать в системе страхования вкладов (обязательное условие для привлечения вкладов) банкам, не получившим прибыль два квартала подряд.

«Есть ряд банков, которые финансово устойчивы, но не имеют доходности, не могут выполнять требования закона, тем не менее им не надо вводить запрет, зачем выкручивать руки?» — цитирует Геннадия Меликьяна РИА «Новости».

ЦБ намерен принять соответствующие поправки до 1 октября, когда банки опубликуют отчетность за III квартал.

«Понимание (со стороны депутатов и правительства) есть, в предварительном порядке мы уже говорили», —

сказал Меликьян. Потерпится действительно стоит. Убытки по итогам 5 месяцев 2009 г., по данным ЦБ, получила почти пятая часть (18,5%) российских банков. Общая сумма убытков составила 82 млрд рублей.

/А.Л./



Несмотря на регулярные изменения во внешности и интерьере, от поколения к поколению моделей Golf передается главная черта — безупречное поведение на дороге. За это ему прощают и скучный дизайн, и высокую цену.

• Тест-драйв нового Volkswagen Golf VI в приложении «Автомобили» в следующем номере.



ISSN 1815-3305

Интервью В современных модных домах маркетологи востребованы больше, чем модельеры

Ассистент Сен-Лорана уж не шьет сарафаны

СПб. Экс-помощник Ива Сен-Лорана по направлению Haute Couture Жан-Поль Нотт рассказал «ДП» о своей работе с мэтром и о том, почему модельеры не боятся мирового финансового кризиса.

Глава модного дома своего имени, по совместительству креативный директор Seguti, модный дизайнер Жан-Поль Нотт приехал в Петербург на открытие бутика в одном из торгово-развлекательных центров. Жан-Поль Нотт принадлежит к поколению сорокалетних, и стиль, в котором он работает, характеризуется как авангардная, концептуальная, интеллектуальная мода.

• **Насколько, на ваш взгляд, изменился мир моды с тех пор, как вы начали работать в этом бизнесе?**

— Я пришел в модный дом Ива Сен-Лорана, когда мне было 19. Всего-то минуло 20 лет, а кажется, что прошла вечность. Это была поистине La Belle Époque, прекрасная эпоха.

Мы создавали образ женщины, которая, по выражению Марселя Пруста, вселяет в сердца мужчин благородное безумие.

И во всем, что мы делали, была хорошая доля подлинного безумия — это еще называют артистизмом. Мы жили в башне из слоновой кости, управляя оттуда всем миром — во всех уголках земного шара женщины знали имя Сен-Лорана. А сегодня я сам скачу по миру, чтобы поработать для какого-нибудь модного бренда в Америке, наладить выпуск коллекций в Японии и в Китае, открыть магазин в России.

К слову сказать, когда я был помощником Сен-Лорана по направлению Haute Couture, в производстве одежды у нас было занято



• Жан-Поль Нотт (слева) приехал в Петербург вместе с французским кутюрье Ираклием Насизге. Созданные ими коллекции одежды были представлены на клубном пляже за городом. ФОТО: TREND / ДЕНИС ВЫШИНСКИЙ

около 400 сотрудников и 100 с небольшим человек работали в администрации.

Сегодня в моем модном доме делают одежду 100 человек и 360 занимают административные должности и представительские. То есть мы в 2 раза меньше занимаемся искусством моды и в 2 раза больше — управлением, маркетингом, позиционированием бренда, продажами. Это при том, что мы продолжаем создавать достаточно дорогую одежду

Haute Couture и Pret a Porte, то есть не занимаемся массовым производством.

• **Как повлиял на ваш бизнес кризис? И рассчитываете ли вы на то, что в Петербурге ваша одежда будет хорошо продаваться?**

— Мы бы не занимались этим проектом, если бы не рассчитывали на успех. Но «хорошо продаваться» наш бренд не может в принципе. Это товар, рассчитанный на

особых покупателей — тех, кто понимает толк в коллекционной одежде. Строго говоря, наша одежда — вне моды.

Если же говорить о мировом финансовом кризисе, я считаю, что это скорее психологическая проблема, чем объективная реальность. Структура современных финансовых и промышленных корпораций стала слишком сложна и громоздка, никто уже не может эффективно руководить ими, даже прос-

то координировать их действия. Думаю, они неизбежно будут распадаться на более стабильные составляющие. Но за свой бизнес я спокоен.

Люди всегда хотели и будут хотеть красиво одеваться, чтобы нравиться другим и без отвращения смотреть в зеркало на самих себя. И мы, инженеры моды, не потеряем работу до тех пор, пока люди остаются людьми.

Ольга Позодина, Алексей Коломенцев

ДП Кстати

От мира моды до гостиницы — один шаг

• После сотрудничества с модным домом «ИВ Сен-Лоран» Жан-Поль Нотт успел поработать художественным директором марки Krizia, креативным директором Louis Feraud, гузайнером интерьеров отеля Royal Windsor в Брюсселе и художником по костюмам труппы Мориса Бежара.