

(仮称)教育福祉総合センター建設工事に関する説明会 議事録

該当項目	意見の要旨	市の考え方
整備事業の概要について	駐車場と駐輪場はどこに設置されますか。	第一駐車場は南側プール跡地、第二駐車場は新築棟の東側、既存校舎棟利用者は第三駐車場として既存校舎棟北側に計画しています。駐輪場は体育館棟北側に設置します。
	駐車場の台数を教えてください。	第一駐車場は33台、内車いす用3台、第二駐車場は27台、合わせて60台になります。既存校舎棟利用者の第三駐車場は一般車16台、内車いす用2台になります。
	第三駐車場の騒音が心配だが、利用方法はどのようになるのか。	第三駐車場は既存校舎棟利用者を主に計画しています。教育センターや児童発達支援などの送迎を想定しており、敷地の主な駐車場は南側になります。
	駐車場の開場時間を教えてください。	駐車場の開場時間は検討中になりますが、騒音等、近隣への迷惑にならない時間帯を検討します。
	既存体育館、既存校舎の耐震性能は大丈夫ですか。	既存体育館、既存校舎の耐震補強工事は完了しています。
	その他付属棟（地上3階、延床面積565㎡）はどこに当たりますか。	エレベーター棟や新築棟と既存校舎棟を結ぶ接続廊下などのその他付属の建築物になります。
	施設全体の出入り口はどこになるのか明示してほしい。	敷地全体としては、主に既存の正門側の出入り口、第三駐車場利用時は北東側の出入り口になります。建物について新築棟は、南西・北東・北西の方角に、既存校舎棟は、東西昇降口はそのままとし、北側にも出入り口を設けます。
	つつじが丘南小学校の正門は撤去されて新しい物になりますか。	今回の計画は小学校の面影をできるだけ残す計画となっていますので、一部残す計画になります。
	新築棟の屋根は、屋根の形状によっては日光が反射しまぶしくならないか。屋根の色、材質、形状はその当りは配慮されていますか。	屋根の形状はカーブしていますが、反射光が発生しないような材料を採用していきます。色については景観に配慮し、パース図に近いイメージとなり、塗装コーティングした金属材を予定しています。
	新築棟3階の機械室の音について検討はしましたか。	機械からどのような音が出るかを想定して、設計しております。
	既存樹木の撤去について、既存校舎棟北側の桜は撤去に含まれますか。	一部撤去します。新規に樹木を植栽し、既存より緑地面積としては増える計画になります。
	トイレは洋便器の数を増やしてほしい。	全て洋便器の計画としています。また、各フロアにだれでもトイレを設置します。
	既存校舎棟は土足での利用になりますか。	建物内に土足でそのまま入れますが、部屋により靴を脱いで利用していただく所もあります。
	既存校舎棟の北側の窓を無くすか、カーテンやブラインドを取付けてもらえないですか。	既存の窓を利用し、内装改修工事を行うので窓はそのままになります。現状の計画では、北側は廊下であるため、カーテンやブラインドは設置予定がありませんが、検討します。
新築棟の屋根に集まった雨水をトイレ等に使用して欲しい。太陽光発電パネルを設置し省エネを図ってほしい。	雨水は全部ではありませんが新築棟トイレの洗浄水に使用します。太陽光パネルは既存校舎棟の屋上に設置します。	
建設工事について	杭工事は有りますか。	本施設は、地盤面より約3.0m程度の深さで支持地盤が有るので杭工事は行いません。
	お知らせ看板はどこに設置する予定ですか。近隣各棟の掲示板にも掲示してもらえないか。	お知らせ看板は南側メインゲートの横、北東サブゲートの横、西側仮囲いの3か所に設置を予定しています。各掲示板にも掲示させていただきます。
	騒音振動計はどこに設置する予定ですか。	メインゲート横、西側お知らせ看板の周囲の2箇所を予定しています。
	騒音振動計を既存校舎棟の屋上や敷地北西側にも設置してもらえますか。	検討します。
	工事中の振動・騒音については毎日測定するとあるが数値はどのような基準ですか。	特定建設作業となりますので、作業によりますが70～85dBになります。数値は1日の作業の平均値を採用しますが、電車や飛行機の影響により数値が高くなる場合が有ります。工事施工時には防音シート等を使用し、騒音に出来る限り配慮し作業していきます。
	粉じんについて既存校舎棟についても対策をしてもらえないか。	新築棟工事同様に対策を行います。

該当項目	意見の要旨	市の考え方
建設工事について	石綿含有建材（アスベスト）はどの箇所に含まれていますか。	既存校舎棟、既存体育館棟の外部に天井材として使用しているケイ酸カルシウム板に含まれています。外装材については含有の可能性があるため、サンプル採取後に分析します。レベル3の含有建材については届出無しで解体作業を行えますが、レベル1、2については届出をしてからの作業になります。分析の結果、レベル1、2の建材が有りましたら再度周知させていただきます。
	石綿含有建材のレベル1、2の場合、届出を出し対策すれば住人は何もなくても良いですか。	レベルの確定はサンプル採取後の確認となりますが、関係法令に基づき対策し、最大限の配慮を行い、養生をして作業します。住人の方による対策は必要ありません。
	工事の最盛期では作業員が最大200人程度という話ですが、車両はどこに停めるのか。	工事の最盛期では50台から60台程度の車両が想定されます。現状は既存校舎棟北側への駐車を予定していますが、作業内容を確認しその他場内にも駐車を予定しています。周りの道路に迷惑がかからないよう配慮いたします。
その他	この施設は災害時の避難場所になりますか。	工事完了後に避難場所に指定する予定です。どのような避難場所になるかは昭島市役所防災課にて検討中になります。
	防災倉庫はどこに設置されますか。	既存校舎棟北側に設置します。
	今後、市民図書館はどうなりますか。	東中神駅付近の都市計画道路のアンダーパス工事計画のため、こちらの施設に移ってくる予定です。閉館時期詳細は未定になります。
	近隣にある新幹線図書館の今後の予定はいかがでしょうか。	現在未定です。今後は図書館の利用状況をみての検討となります。
	1階ホールのアキシマクジラの展示はライトアップの計画は有りますか。外部から見た場合、将来、樹木が伸びて見えなくなるようなことがないようにしてほしい。	遅い時間までは難しいですが、夜に複数の色で見えるようライトアップを検討しています。樹木は電車や車道からも内部が見えるように低木を予定しています。
	体育館棟の運用方法について、現在は金銭が発生する有料の活動（講師への謝礼、会費等）の場合は貸してもらえないが対応してほしい。	検討させていただきます。
	（仮称）児童発達支援センターの工事説明は有りますか。	別途計画工事であり、平成30年11月頃から平成31年の工事の予定です。工事の際には事前に説明致します。
	近隣住民の高齢化も進んでいるため、施設の防犯カメラやAED設置個所などの説明の資料はビジュアル化して解りやすくしてほしい。	今後も解りやすいように説明させていただきます。
工事車両の搬出入ルートについて配慮いただきありがとうございました。今後も同じような意見、連絡が有ると思いますが、提案型のお願いを引き続きしていきたい。工期が長い工事でもあるので、今後とも団地等の住人に工事の進捗状況等や提案の回答を説明してほしい。また、今後どちらに問い合わせしていけばいいか、周知していただきたい。	昭島市のホームページや広報等でもお知らせしていきたいと思います。工事についてのお問い合わせは昭島市教育福祉総合センター建設室へ連絡いただきますようお願いいたします。	
近隣の方は騒音で大変ではあるが、新しい施設が近くにできるのがうらやましく思っています。	新築棟には閲覧席が300席、静寂読書室、カフェ等を設置し、多くの方に利用していただき、ゆっくり楽しんでいただける施設となることを願っております。	