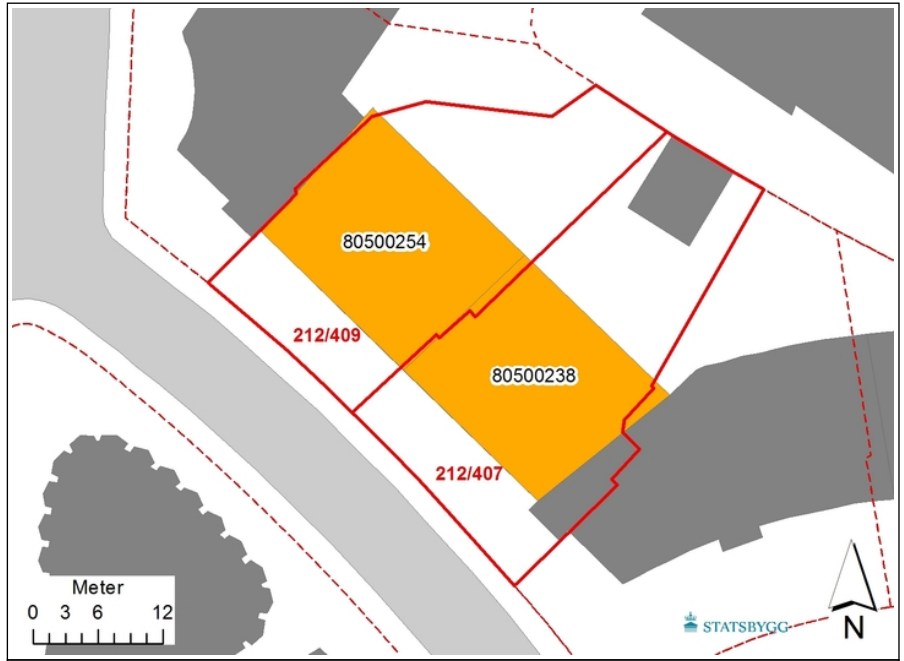




Bygnings- og eiendomsdata

Fylke: Oslo
 Kommune: 301/Oslo kommune
 Opprinnelig funksjon: Bolig
 Nåværende funksjon: Bolig
 Foreslått vernekategori: Verneklasse 2, bevaring
 Totalt antall bygg: 2



Situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
59	GIMLE TERRASSE 5 (10 LEIL.)	1922 - 1925	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør	80500238	212/407
58	GIMLE TERRASSE 7 (10 LEIL.)	1922 - 1925	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør	80500254	212/409

Vern kompleks

Formål: Formålet er å ta vare på det godt bevarte leilighetskomplekset oppført av staten for statlige tjenestemenn.
Begrunnelse: Gimle terrasse 5 og 7 er bygd av staten som leiegård for statstjenestemenn. Leiegårdene er av høy kvalitet og i god stand og har bevart flere opprinnelige bygningsdetaljer. Gimlekomplekset er sannsynligvis den eneste komplette leiegården for statsansatte som fremdeles er i bruk.
Omfang: Eksteriør: Gimle terrasse 5 og 7.

Beskrivelse kulturmiljø

Gimle terrasse 5 og 7 er en del av Gimlekomplekset, et helt kvartal bygget rundt Frogner kirke i perioden 1915-1925. Gimlekomplekset består av følgende adresser: Bygdøy Allé 34 og 38, Fritzners gate 17, 17 b, 19 og 21, Gimle terrasse 3, 5 og 7, Sophus Lies gate 6, 6 b, 8 og 10. I dag eier staten kun Gimle terrasse 5 og 7, som utgjør to oppganger i et sammenhengende gårdskompleks.

Staten kjøpte hele kvartalet i 1919 og fullførte det påbegynte leilighetskomplekset. På 1990-tallet seksjonerte staten opp eiendommen og solgte mesteparten; de siste leilighetene, Gimle terrasse 3, ble solgt i 2001.

Gårdene er i pusset tegl med sokkel og detaljer i finhugget granitt og er en del av et enhetlig kvartal og et helhetlig omkringliggende miljø. Bakgården deles med Frogner kirke. Bygningene og kvartalet er av høy kvalitet hva gjelder utførelse, materialbruk og detaljer. Gimlekomplekset gir et godt bilde av leve- og boligstandarden for (øvre) middelklasse på 1920-tallet.

Ut mot gaten er det opparbeidet et grøntareal med plen og noen større trær. Sonen er avsluttet mot fortau og inngangsparti med støpt kant og lavt smijernsgjerde. Inngangstrapp og belegg i inngangssonen fra fortau er i granitt.

Eiendomshistorikk

Området var opprinnelig en del av løkken Wilhelmsborg og ble kalt Havnen eller Wilhelmsborghavnen. I 1844 ble Gimle utskilt som egen løkke. Den ble også kalt Tobiesens løkke etter daværende eier. Fra 1890-årene ble eiendommen utparsellert og utbygd. O. Ditlev Simonsen solgte eiendommen i Bygdøy allé 36 B med tilhørende grunn til A/S Nye Gimle i 1917. A/S Nye Gimle ble stiftet med formålet å pynte opp strøket rundt Frogner kirke, innviet i 1907, samt skaffe husrom til middelklassen, som etter første verdenskrig var i en vanskelig boligsituasjon. På grunn av sterk stigning i prisen på byggematerialer under første verdenskrig, måtte arbeidet innstilles våren 1918. I november fikk derfor staten tilbud om å kjøpe eiendommen med seks uinnredede bygninger i Bygdøy allé 36 B og tilhørende grunn. Boligsituasjonen var prekær, og et stort antall stats tjenestemenn måtte bo på hybel eller pensjonat gjennom flere år. De som kom fra andre kanter av landet, måtte la sin familie bli igjen. Formann i Embetsmennesenes fællesutvalg var en aktiv pådriver for at staten skulle kjøpe Nye Gimle og henvendte seg til Finansdepartementet i februar 1919. I henhold til Stortingets beslutning av 15. mai 1919 kjøpte staten Gimlekompleset, jf. St. prop. nr. 61, 1919.

Det var planlagt oppføring av totalt elleve bygninger, hvorav seks var under oppføring ved overtagelse (Gimle 1) og fem var planlagt (Gimle 2). Av St. meld. 10, 1925 og 1932 går det fram at det ble oppført seks bygninger etter overtagelse. De planlagte bygningene skulle ha fasade mot Gimle terrasse, Fritznors gate og Sophus Lies gate. Tre av tomtene var allerede sprengt ut. Arbeidet ble utført av Brødrene Pedersen. Totalt var det 12 oppganger i komplekset. Av de opprinnelig 11 bygningene er alle bortsett fra Gimle terrasse 5 og 7 solgt og ikke lenger i statlig eie.

En av de solgte gårdene, Fritznors gate 21, rommet opprinnelig et pensjonat med 36 rom for stortingsmenn. I forretningslokalene har det blant annet vært bank, postkontor, delikatessebutikker og konditori. Leilighetene i komplekset ble utleid til statsfunksjonærer med blant annet følgende titler: professor, ingeniør, byråsjef, minister, ekspedisjonssjef, stortingsrepresentant, løytnant, riksadvokat, disponent, politiinspektør, postfullmektig, kontorfullmektig, dommer i Høyesterett, sekretær i blant annet NRK og departement, politityrlege, jaktkonsulent, rittmester, arkitekt, overlege, bibliotekar, tolloppsynsmann, avdelingssjef, overlærer, kaptein i forsvaret, politikonstabel med flere.

Det kan se ut som om leilighetene ble tildelt etter størrelse og rang, at barnefamilier ble prioritert, mens enkelte enslige, for eksempel fullmektiger, kan ha måttet dele leilighet, i alle fall i påvente av noe eget. Det kan også se ut som om leilighetene på enkelte adresser, som Bygdøy allé, er blitt tildelt de høyere opp i hierarkiet. Her var også leilighetene større.

I en periode har leilighetene vært bygget om til bofellesskap med små hybler hvor statsansatte, fortrinnsvis fra andre kanter av landet, kunne leie seg inn for en periode.

I dag, i 2012, disponerer Statsministerens kontor leilighetene i Gimle terrasse 5 og 7. Leilighetene leies ut til statsråder, statssekretærer og politiske rådgivere.

Kilder:
 St. meld. nr. 10, 1922, s. 51
 St. meld. nr. 10, 1925, s. 35
 St. meld. nr. 10, 1932, s. 387
 Brannakster fra 1924
 Store norske leksikon
 Oslo Byleksikon
 Materiale avlevert fra Statsbygg sitt arkiv til Statsarkivet
 Statsbygg, vaktmester Morten Erlandsen, juni 2011
 Oslo - en arkitektguide
 Bjerkek, Ole Petter, Harald Aars utdypning (NBL-artikkel) http://www.snl.no/nbl_biografi/Harald_Aars/utdypning (oppslått 29.06.11)
 SKE-databasen
<http://www.artemisia.no/arc/arkitekter/norge/aars.harald.html>

Verneverdige bygg

Byggnr: 59
 GAB nr: 80500238
 Navn: GIMLE TERRASSE
 5 (10 LEIL.)
 Oppført: 1922 - 1925



Byggnr: 58
 GAB nr: 80500254
 Navn: GIMLE TERRASSE
 7 (10 LEIL.)
 Oppført: 1922 - 1925





Foran gårdene er det små forhager som omkranses av et smijernsgjerde. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot Gimle terrasse i sør. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot sør med inngangspartiene. I vest vender komplekset mot Fritzners gate. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasaden mot bakgården som omkranser Frogner kirke. Opphavsrett: Statsbygg.



Detaljene i granitt rundt inngangsdøren er trolig spesialtegnet av arkitekten. Opphavsrett: Statsbygg.